AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

Prot. 2024/10014/DRAM del 06/09/2024

Regione Abruzzo – Comune di Castel del Monte (AQ) - Proprietà per 2/9 di un edificio residenziale sito in Via Centrale n. 77 – Scheda AQB1722

Descrizione: Oggetto del presente avviso di vendita è il diritto di proprietà pari a 2/9 dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, sita in Castel del Monte (AQ), via Centrale n. 77, distinta al C.F. al fg. 22, p.lla 629, sub 1, cat. A/4, classe 1, vani 5, rendita € 222,08. L'abitazione è costituita da una porzione di fabbricato cielo-terra elevato su due piani fuori terra, oltre interrato. Si compone, al piano terra, da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, w.c.; al piano primo, a cui si accede tramite una scala a vista, da soggiorno/pranzo, due camera da letto e corridoio/disimpegno. Dal piano terra si accede al piano interrato, mediante una botola, adibito a cantina e ripostiglio (vi è ubicata anche l'autoclave). Il bene è saltuariamente occupato dal comproprietario. All'interno è presente il mobilio, escluso dalla procedura di vendita.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota di proprietà dello Stato pari a 2/9 del bene in oggetto, al prezzo di € 7,260,00 (Euro settemiladuecentosessanta/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 05/10/2024.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, sede di Pescara, Piazza Italia n. 15, 65100 Pescara oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario del bene gravato dal diritto reale dello Stato, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise (Tel 085 441101, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it, Referente: Domenico Laurenzi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Francesco Tarricone

TARRICONE FRANCESCO
2024.09.06 10:48:53
CN=TARRICONE FRANCESCO
C=IT
2.5.4.4=TARRICONE
2.5.4.5=TINIT-TRRFNC64T18C514O
RSA/2048 bits