

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA****Lombardia – Cormano (MI) scheda MIB1076 – quota di 4/6 di piena proprietà di un locale artigianale (C/3) al piano T ubicato in Cormano via Dante n. 55**

Descrizione: Laboratorio artigianale situato al piano terra con accesso autonomo sul lato sud-ovest, adiacente a quello condominiale; dall'ingresso, che funge anche da disimpegno per il servizio igienico, quest'ultimo composto da antibagno e bagno, si giunge al locale artigianale costituito da un unico grande ambiente che si sviluppa su tutta l'ala dell'edificio (la testa della "T"). Sul lato ovest, adiacente l'ingresso, vi è un vano destinato ad ufficio mentre sul prospetto di sud-est è presente un ulteriore ingresso che consente il carico e scarico della merce essendo di idonee dimensioni atte a tale scopo. Il locale risulta parzialmente sottoposto al livello stradale in quanto la quota del viale interno sul prospetto nord è leggermente sopraelevata a causa dell'andamento del terreno; sono presenti grandi finestrazioni su tutte le pareti, in particolare su quella nord e gli infissi sono in ferro con vetro singolo. È altresì presente l'impianto di riscaldamento composto da radiatori modulari in ghisa ed una caldaia a metano. L'unità, nel suo complesso, versa in condizioni manutentive buone, con gli impianti funzionanti e regolarmente allacciati alle utenze. L'altezza utile interna rilevata è di 3,00 metri. La quota di 4/6 del locale artigianale viene data in locazione nello stato di fatto in cui attualmente si trova: ogni eventuale opera/miglioria è da eseguirsi, previa autorizzazione, a totale carico del locatario. Il bene è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cormano al foglio 8, mappale 77 sub. 19.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone ai presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 5.720,00 (euro cinquemilasettecentoventi/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da ottobre 2024.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31/08/2024. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate tramite pec al seguente indirizzo: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it o per posta raccomandata con avviso di ricevimento da inviare a Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n. 32, CAP 20122 Milano. Per informazioni è possibile rivolgersi al Sig. Carmine Giudice tel. 02/762618327

IL DIRETTORE REGIONALE

Ing. Massimiliano Iannelli

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.