



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la manifestazione di interesse alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 42 - D.Lgs 36/2023 del progetto di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147.

CUP: E58C23000150001

CPV: 71248000-8 "Supervisione di progetti e documentazione"

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore 34, 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080 – email: dre.Calabria@agenziademanio.it; Pec: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, con Decisione di contrarre prot. n. 2024/17382/DRCAL del giorno 09/08/2024 e registro determine direttoriali e dirigenziali n. 20 del 09/08/2024, ha indetto la presente procedura, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 42 - D.Lgs 36/2023 dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147.

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'allegato II.1 al D. Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), finalizzata all'individuazione di cinque (n. 5) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio prima descritto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per

favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, bando Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di n. 5 proponenti la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse ritenute idonee sia superiore a n. 5 (cinque), il RUP procederà ad invitare gli operatori che hanno conseguito i punteggi maggiori con riferimento ai criteri premiali meglio indicati al successivo paragrafo 14 del presente Avviso.

L'Avviso esplorativo sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché inviato agli ordini professionali nazionali, degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, degli Ingegneri, dei Geometri e dei Geologi.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio DR Calabria, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituiscono oggetto dell'affidamento i seguenti servizi ed attività (art. 42 del D.Lgs. 36/2023):

➤ verifica dei due livelli progettuali previsti:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM;
- Progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento da restituirsi in modalità BIM

➤ verifica del processo BIM (Building Information Modeling), nel rispetto del livello di sviluppo indicate dalle linee guida dell'Agenzia e di quello offerto dal Progettista;

➤ verifica di tutti gli elaborati dei livelli di progettazione specifici, comprese le relazioni specialistiche, e di tutta la documentazione afferente i servizi di valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi, di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, di pre-caratterizzazione del suolo e del sottosuolo, del rilievo topografico, architettonico e fotografico da restituire in modalità BIM, nonché tutte le attività preliminari alla progettazione inerenti al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

➤ Validazione del progetto;

➤ a richiesta del RUP, partecipazione agli incontri ed alle riunioni, sia preventive che successive, con l'Agenzia, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;

➤ revisione della verifica progettuale a seguito di prescrizioni imposte sul progetto da parte dell'Agenzia o degli Enti.

Nell'oggetto dell'appalto sono altresì comprese le ulteriori attività di seguito specificate:

➤ proporre al competente RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva/esecutiva;

➤ proporre al competente RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed

economica;

➤ analizzare e valutare tutti i documenti emessi dal progettista per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

La verifica della progettazione dovrà essere effettuata sulla documentazione progettuale riferita al livello progettuale in esame, nonché alle prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Detta verifica comprende, altresì, le revisioni della documentazione progettuale che dovranno essere realizzate dai Progettisti in esito all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, da parte degli Enti competenti, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzione impartite dalla Stazione Appaltante ai Progettisti, a seguito di eventuali prescrizioni.

La Verifica è finalizzata, oltre a quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 ad accertare:

- la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta al fine di realizzare l'intervento;
- la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazioni tecniche contenute nei capitolati tecnico-prestazionali dei servizi affidati ed ai vincoli della normativa vigente;
- l'affidatario dovrà verificare la conformità degli elaborati in relazione a quanto previsto dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la completezza della progettazione delle opere, intesa sia come numero e composizione degli elaborati, così come previsto dalla normativa vigente sia come contenuti degli elaborati in relazione al livello progettuale considerato, all'opera e alle norme tecniche cogenti e/o di riferimento, nonché la completezza dei modelli BIM;
- la fattibilità tecnica delle opere, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la loro realizzazione e/o il loro utilizzo;
- la rispondenza degli elaborati progettuali dell'intervento ai documenti di cui all'art. 42 e successivi del Codice Appalti, e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente, ivi comprese le regole tecniche applicabili ai singoli aspetti progettuali;
- l'assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione e/o l'utilizzo delle opere per lo scopo cui le stesse sono destinate ad assolvere;
- la coerenza, congruità e completezza del quadro economico relativo all'intervento, in tutti i suoi aspetti compresa l'adeguatezza dei prezzi unitari;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti, di richieste di riserve e contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea;
- l'attendibilità della programmazione temporale di realizzazione dell'intervento in coerenza alle esigenze specifiche della Stazione Appaltante;
- la sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione dell'intervento e degli utilizzatori finali durante l'esercizio;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la durabilità e manutenibilità dell'intervento nel tempo;
- la coerenza e corrispondenza dei modelli BIM a quanto prescritto dalle Specifiche Metodologiche e dalle Linee Guida adottate dalla Stazione appaltante, nonché dall'intera "Opera Digitale", anche con riferimento a quanto previsto nel Piano di Gestione informativa prodotto dall'o.e..

La verifica dovrà essere effettuata dall'Affidatario sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere e non "a campione".

4. VALORE DELL'APPALTO

Il valore base d'asta è pari a € **111.170,98** (euro centoundicimilacentosettanta/98) al netto di oneri previdenziali ed IVA, suddiviso come segue:

BENE CODICE SCHEDA	ID Opere	Classi e Categoria (corr. L. 143/1949)	PFTE	PE	Validazione	totale
CSB1147	E.16	I/d	11.094,54 €	11.094,54 €	853,43 €	23.042,51 €
	E.20	I/c	4.942,16 €	4.942,16 €	380,16 €	10.264,48 €
	S.03	I/g	25.631,37 €	25.631,37 €	1.971,64 €	53.234,38 €
	IA.01	III/a	2.038,65 €	2.038,65 €	156,83 €	4.234,13 €
	IA.02	III/b	3.168,42 €	3.168,42 €	243,73 €	6.580,57 €
	IA.03	III/c	6.156,59 €	6.156,59 €	473,59 €	12.786,77 €
	E.17	I/a - I/b	495,03 €	495,03 €	38,08 €	1.028,14 €
			53.526,76 €	53.526,76 €	4.117,46 €	111.170,98 €

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 60 del Codice.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016), così come di seguito indicato:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro

1) Impianti IA.01

DM-1 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
21-c

Valore dell'opera [V]: 196'721.03 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6289%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 2'038.65 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 2'038.65 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 156.83 €

Totale 4'234.13 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 304'985.54 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4016%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 3'168.42 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 3'168.42 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 243.73 €

Totale 6'580.57 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 498'634.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2588%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 6'156.59 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 6'156.59 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 473.59 €

Totale 12'786.77 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'910'490.33 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3073%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 25'631.37 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 25'631.37 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'971.64 €

Totale 53'234.38 €

5) Edilizia E.16

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'024'324.77 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9430%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 11'094.54 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 11'094.54 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 853.43 €

Totale 23'042.51 €

6) Edilizia E17

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 30'808.85 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0151%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 495.03 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 495.03 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 38.08 €

Totale 1'028.14 €

7) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 479'802.72 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3404%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 4'942.16 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 4'942.16 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 380.16 €

Totale 10'264.48 €

TOTALE PRESTAZIONI 111'170.98 €

Con riferimento ai sopra riportati corrispettivi della prestazione, l'onorario complessivo posto a base d'asta pari ad € 111.170,98 (euro centoundicimilacentosettanta/98), ricomprende quanto di seguito:

- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:**

gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizi di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

- **Oneri della sicurezza stimati dall'operatore:**

E' onere di ciascun Operatore Economico elaborare, riguardo i costi della sicurezza riferiti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi (DVR) e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso. Pertanto, in sede di offerta, ciascun operatore economico dovrà quantificare i costi specifici connessi con il presente servizio e indicarli nell'offerta economica ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016. Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Operatore economico un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi, e risulta suddiviso per ciascuna categoria di opere ai sensi del Regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Si specifica che, anche se nelle fasi successive di progettazione gli importi delle categorie di lavori dovessero mutare, la parcella non è soggetta a modifiche.

Con riferimento alla classificazione delle opere si ripropone il prospetto riassuntivo dei costi, delle percentuali di incidenza e dei compensi nella tabella seguente:

Tabella 1 - Prospetto riassuntivo dei costi - percentuali di incidenza - compensi							
BENE CODICE SCHEDA	ID Opere	Classi e Categoria (corr. L. 143/1949)	Importo presunto lavori (€)	Importo lavori prestazioni svolte (€)	% di incidenza	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
CSB1147	E.16	I/d	6.445.767,52	1.024.324,77	15,89%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	23.042,51 €
	E.20	I/c		479.802,72	7,44%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	10.264,48 €
	S.03	I/g		3.910.490,33	60,67%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	53.234,38 €
	IA.01	III/a		196.721,03	3,05%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	4.234,13 €
	IA.02	III/b		304.985,54	4,73%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	6.580,57 €

	IA.03	III/c		498.634,28	7,74%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	12.786,77 €
	E.17	I/a - I/b		30.808,85	0,48%	Verifica e validazione attività preliminari alla progettazione, P.F.T.E e Progetto Esecutivo	1.028,14 €
	TOTALE						111.170,98 €

Si evidenzia che **la prestazione principale è quella relativa alla categoria S.03** e le prestazioni secondarie sono costituite dalle attività relative alle categorie E.16, E.20, IA.01, IA.02, IA.03, E.17, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'importo è da considerarsi:

- a corpo;
- comprensivo di spese ed oneri accessori, indagini, ricerche ed ogni altro costo e tributo, pertanto lo stesso è ritenuto remunerativo di ogni attività;
- al netto di IVA e oneri previdenziali;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in € 0,00 (euro zero/00), in quanto trattasi di attività intellettuali.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto. Si intende pertanto fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso, né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Sono a carico del Professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione in oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati e con il RUP, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia.

Si precisa che per la presente procedura di gara per la revisione dei prezzi si applica quanto previsto dal D.L. n. 4/2022 (convertito con Legge 28 marzo 2022, n. 25) e ss.mm.ii. nonché quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

5. DURATA DEL SERVIZIO E PENALI

La durata massima dei servizi è specificata nella tabella di seguito riportata, in funzione delle varie prestazioni richieste

Tabella 2 – Indicazione della durata delle fasi delle prestazioni da affidare		
n.	Descrizione delle prestazioni	Durata prevista a base di gara
1	Verifica Progettazione di Fattibilità Tecnico economica	30 giorni

2	Verifica Progettazione Esecutiva	30 giorni
3	Validazione del progetto	15 giorni

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- per ciascuna fase il D.E.C o il R.U.P procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione;
- la riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio in sede di offerta sarà applicata alle singole fasi del servizio e a ciascuna attività prevista;
- per la verifica finale, per il ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per ciascuna fase, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo previsto per ogni giorno di ritardo.

I tempi per lo svolgimento della verifica alle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dai progettisti a seguito di richiesta non dovranno superare i 15 (quindici) giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti.

Per quanto concerne invece la prevista attività di verifica in progress la stessa avrà la medesima durata dell'attività di progettazione.

I tempi per l'adeguamento del verbale o dei rapporti di verifica necessari a seguito del rilevamento dell'incompletezza o della non adeguatezza delle verifiche effettuate verranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

In ragione della natura dell'attività sono previste penali per cause non imputabili alla Stazione Appaltante ovvero imputabili a cause di forza maggiore o caso fortuito, applicabili ai sensi dell'art. 126, del D.Lgs. n. 36/2023, rispettivamente:

- per la verifica in progress, per il ritardo nell'emissione dei "Rapporti tecnici di monitoraggio" rispetto a quanto indicato nel Piano delle verifiche presentato dall'Aggiudicatario, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo previsto per ogni giorno di ritardo;
- per la verifica finale, per il ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per ciascuna fase, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo previsto per ogni giorno di ritardo;

Il limite massimo complessivo delle penali applicabili per la fase di verifica in progress e per la fase di verifica finale è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale complessivo, ove le penali superino tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

I tempi necessari per l'adeguamento del verbale o dei rapporti di verifica necessari a seguito del rilevamento dell'incompletezza o della non adeguatezza delle verifiche effettuate verranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023.

In linea con l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che le procedure verranno svolte sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), all'interno della categoria **"Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e**

industriale". Identificativo CPV Descrizione 71248000-8 "Supervisione di progetti e documentazione", a cui, necessariamente, gli o.e. dovranno essere iscritti.

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a cinque (5). Laddove le manifestazioni di interesse presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque (5), il RUP procederà ad invitare gli operatori che hanno conseguito i punteggi maggiori con riferimento ai criteri premiali di seguito indicati, basati sull'analogia a procedure simili a quella di verifica e sulla dimensione dell'operatore economico. In caso di parità di punteggio saranno invitati tutti gli Operatori che hanno raggiunto il medesimo punteggio.

Saranno valutati tre servizi, ultimato negli ultimi 10 anni, ritenuti dall'OE simili per importi e categorie (massimo tre) secondo quanto di seguito riportato. Nel caso un servizio non abbia un corrispondente valore in una delle categorie in esame inserire valore del servizio nullo per tale categoria.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo fisso, ai sensi dell'art. 108, comma 2 e 5 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi e quantitativi seguenti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti:

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta Temporale	10
	100

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive A1 ed A2	Valutazione qualitativa	Pa = 30
B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnico metodologica ed Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Criteri premianti	Possesso della Certificazioni/attestazioni	Valutazione Tabellare	Pc = 10
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nei successivi paragrafi.

In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
 - b) società tra professionisti;
 - c) società di ingegneria;
 - d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi
 - e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
 - f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del presente elenco;
 - g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
 - h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
 - i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili
- È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- ☐ partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- ☐ partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- ☐ partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- ☐ partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

In particolare sono ammessi a partecipare i soggetti di cui sopra, purché dotati dei seguenti requisiti:

- sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

ovvero

- organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 35, 36 e 38 dell'Allegato II.12, Parte V del Codice;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 39, comma 3 lett. b) dell'Allegato II.12, Parte V del Codice (presenza del giovane professionista);

N.B. Secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 «Valutazione della conformità, Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni»:

- l'Organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né l'organismo né il suo personale devono impegnarsi in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;
- l'Organismo di tipo C è una struttura che può essere incaricata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona;

L'accREDITAMENTO ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere rilasciato per il settore *“Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica”* per la tipologia ispettiva *“Ispezioni sulla progettazione delle opere”*.

Non saranno considerati soddisfacenti ai fini della partecipazione alla gara accreditamenti limitati a uno o più segmenti tematici o disciplinari (ad esempio accreditamenti limitati al controllo della stabilità o solidità strutturale ovvero al controllo degli impianti elettrici o meccanici), ancorché afferenti al comparto delle costruzioni.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete

(nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma **alla gara**. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo è tenuto anch'esso a indicare in sede di offerta i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Il soggetto incaricato alla verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale** può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi **dell'art. 42, comma 2** del Codice l'affidamento dell'incarico di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza quale progettista **di un professionista abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione.

N.B.: In caso di RT o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (art. 67, comma 3, del Codice).

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo

n. 159/2011

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FV OE 2.0i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente avviso.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in

forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nel II.12 del Codice.

I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della dimostrazione dei requisiti, devono essere trasmessi mediante FVOE 2.0.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente avviso.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento all'operatore economico partecipante (mandataria/mandante) che per ciascuno dei professionisti indicati nella Struttura operativa minima come di seguito dettagliati:

a) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi);

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) Requisiti previsti alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

c) Iscrizione sul portale MePa

Iscrizione, entro la data di scadenza della manifestazione di interesse, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, nella sezione Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale

d) Secondo le previsioni dell'art. 34, comma 2, Parte IV, Allegato I.7 del Codice degli Appalti vigente, essere in possesso della seguente garanzia di qualità:

1) per gli **Organismi di ispezione di tipo A o C**: accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere.

La comprova del requisito avverrà mediante acquisizione del Certificato di accreditamento quale Organismo di ispezione di tipo A o C secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 in copia conforme all'originale resa ai sensi del DPR n.445/2000.

2) per i **soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016**, essere dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.

La comprova del requisito avverrà mediante acquisizione del certificato di accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 9001 per le attività di verifica della progettazione delle opere, da parte di Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

Secondo le previsioni dell'art.34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti vigente, l'incarico di cui alla presente procedura, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In particolare, per l'espletamento del servizio da affidare con la presente procedura, è richiesta a ciascun concorrente di disporre, quale requisito di partecipazione, di una "Struttura operativa minima" composta da una serie di professionalità dettagliate nella Tabella 2 a seguire ed in possesso a pena di esclusione dei relativi requisiti:

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di cui al presente Avviso, è richiesta la formazione di una "Struttura operativa minima" composta dal "*Responsabile tecnico della verifica*" e da un "*Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica*" e da ulteriori "*Istruttori tecnici di verifica*" per le diverse discipline di seguito, in possesso a pena di esclusione dei relativi requisiti, come indicato nella tabella che segue:

	FIGURA PROFESSIONALE	REQUISITI
1	Professionista, RESPONSABILE TECNICO DELLA VERIFICA E COORDINATORE DEL GRUPPO DI LAVORO , che sottoscriva tutti i verbali e i rapporti di verifica rilasciati dall'Operatore di ispezione nonché il rapporto conclusivo.	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A. Iscrizione all'albo da almeno 10 anni.
2	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile/Ingegneria Edile ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni
3	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile/Ingegneria Edile

	STRUTTURALE	ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni
4	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TECNOLOGICI	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A del relativo Albo professionale. Iscrizione all'albo da almeno 10 anni.
5	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLE ATTIVITÀ DI RILIEVO, ANALISI, INDAGINI, PROVE STRUTTURALI E GEOTECNICHE.	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile/Ingegneria Edile ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 5 anni
6	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLE ATTIVITÀ, DELLE INDAGINI E DELLE PROVE GEOLOGICHE	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche e iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.
7	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DEL PROCESSO BIM.	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze
8	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E DELLE CERTIFICAZIONI ANTINCENDIO con restituzione anche in modalità in BIM	Abilitazione antincendio ed iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
9	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA , ai sensi del D.lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia con restituzione anche in modalità in BIM	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria ed iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni, in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).
10	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELL'ATTIVITÀ VIARCH VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO , ai sensi del D.lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dell'art.25 del D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e dal DPCM 14/02/2022.	Laurea in Archeologia ed iscrizione in una delle fasce (I, II o III) di cui al regolamento D.M. 244/2019 e relativi allegati.
11	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELL'APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI di cui	Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed Ambientali degli edifici (C.A.M Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al

	al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 23/06/2022.	Decreto MITE 23/06/2022 n. 256, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), per la successiva certificazione degli edifici realizzati, ed in possesso di certificazione rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256
12	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO.	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo Professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del TU sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
13	Istruttore tecnico RESPONSABILE DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ACUSTICA , ai sensi del D.lgs. 42/2017 e ss.mm.ii. e della Legge 447/2015 e ss.mm.ii. nonché di tutte le norme vigenti in materia con restituzione anche in modalità in BIM.	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del D.lgs. 42/2017 e ss.mm.ii. e della Legge 447/2015 e ss.mm.ii. ed in regola con l'obbligo di aggiornamento.

È possibile che due o più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato, su richiesta della Stazione Appaltante, il soggetto referente nei confronti della stessa.

La Struttura potrà essere altresì integrata, in sede di partecipazione alla gara ed in fase di esecuzione, previa comunicazione, da ulteriori professionalità, **non responsabili**, a discrezione del concorrente, il cui apporto sarà finalizzato ad un miglioramento della prestazione in termini di qualità ed efficacia, restando sempre la responsabilità delle scelte in capo all'unico soggetto designato per ciascuna disciplina.

I professionisti indicati quali responsabili all'interno della Struttura operativa minima dovranno avere un rapporto giuridico/contrattuale rispetto all'operatore economico partecipante di dipendente o collaboratore a progetto (o altro formula prevista dalle norme di settore relative all'accreditamento), sia nel caso di partecipazione in forma singola che nel caso di partecipazione in RT o altra forma plurima: in quest'ultimo caso le attività di competenza dovranno essere coerenti con la ripartizione delle parti del servizio indicate nella domanda di partecipazione.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che **l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo 7.2, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario.** Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

In merito al gruppo di lavoro, comporterà l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti la riscontrata partecipazione di due o più professionisti, chiamati a ricoprire le professionalità minime di cui al par. 7.2, a gruppi di lavoro di concorrenti diversi.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle parti del servizio indicata nella domanda di partecipazione.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 101 comma 1, lett. b), ultimo periodo del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti della struttura operativa minima, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli, iscrizioni e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

L'istituto di cui all'art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza della struttura operativa esecutrice del servizio.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dai professionisti della struttura operativa per i quali è prescritto ai fini dell'esecuzione del servizio.

Con riferimento al requisito dell'iscrizione Albo, per il professionista non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, dovrà essere presentata l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

d) Fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori maturato nel triennio antecedente l'indizione della gara per un importo non inferiore all'importo complessivamente stimato per il servizio oggetto dell'appalto e quindi a € 111.170,98 (euro centoundicimilacentosettanta/98)

N.B. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla progettazione di interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione e di adeguamento sismico, energetico e impiantistico-tecnologico, di un immobile di proprietà dello Stato destinato ad uso governativo e quindi sede di Amministrazioni dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche dello stesso, nonché alla dotazione tecnologica necessaria per la particolare destinazione d'uso. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del Codice, mediante:

- per le società di capitali: i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 e art. 100, comma 11, del Codice degli appalti, per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica-professionale, il concorrente dovrà dimostrare di aver espletato, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Bando, **due servizi** di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori **di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento dell'importo del valore massimo di ogni categoria**, come da tabella seguente:

Tabella 3 - Importo minimo richiesto				
ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza L. 143/1949)	Importo lavori prestazioni svolte (€)	Coefficiente	Importo lavori prestazioni svolte (€)
E.16	I/d	1.024.324,77	0,50	512.162,39
E.20	I/c	479.802,72	0,50	239.901,36
S.03	I/g	3.910.490,33	0,50	1.955.245,17
IA.01	III/a	196.721,03	0,50	98.360,52
IA.02	III/b	304.985,54	0,50	152.492,77
IA.03	III/c	498.634,28	0,50	249.317,14
E.17	I/a - I/b	30.808,85	0,50	15.404,43

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/Id Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nel presente Disciplinare in base alla normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

Il concorrente, nella successiva procedura di gara, che sarà indetta a seguito dell'esito del presente avviso, deve correttamente compilare il DGUE nella specifica sezione, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori, precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo lavori di riferimento), ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV, lettera C del DGUE.

7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1, lett. b), devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei è prevista la partecipazione di un giovane professionista.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito di cui al precedente punto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. Si precisa che i due servizi relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio, purché in coerenza con le parti del servizio che il/i componente/i che apporta/no il requisito si è/sono impegnato/i ad eseguire.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si

valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppende, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti limitatamente ai quali viene espressamente prescritto ai fini della struttura operativa minima per l'esecuzione del servizio.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nella struttura operativa minima sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006 deve essere posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima è indicato quale **Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Antincendio**.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista della struttura operativa minima richiesta al paragrafo **7.2** indicato **al punto 12** quale responsabile della **verifica della progettazione della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione**.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei geologi è posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima richiesta al paragrafo **7.2** è indicato **al punto 6** quale **professionista responsabile della verifica delle attività, delle indagini e delle prove geologiche**.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **paragrafo 7.3 lett. d)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al **paragrafo 7.4** viene richiesto ai concorrenti di attestare servizi di verifica, di progettazione e i relativi a **importi lavori**.

Ciò posto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dei **due servizi di punta di cui al precedente punto 7.4**, deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

In particolare, il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID/Opere può essere posseduto da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

In caso di raggruppamento di tipo **verticale**, invece, ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Pertanto, il requisito relativo alla prestazione principale deve essere posseduto dall'operatore economico che esegue la medesima prestazione principale. I requisiti relativi alle prestazioni secondarie devono essere posseduti dagli operatori economici che eseguono dette distinte prestazioni secondarie.

In caso di raggruppamento **misto**, si applicano le previsioni relative ai raggruppamenti verticali, mentre per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale trovano applicazione le regole previste per quest'ultimo.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al paragrafo 7.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio ed, eventualmente, qualora il consorzio non partecipi con la propria struttura ai sensi dell'art. 67, comma 2, D.Lgs. 36/2023, anche dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di accreditamento del sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per l'attività di verifica di cui al paragrafo 7.1 lett.d) deve essere posseduto dalle società consorziate indicate come esecutrici qualora il consorzio non partecipi con la propria struttura ai sensi dell'art. 67, comma 2, D.Lgs. 36/2023. In tal caso il requisito deve essere posseduto dal consorzio.

Il requisito di accreditamento come Organismo di ispezione tipo A o tipo C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per l'attività di verifica di cui al paragrafo 7.1 lett.c) deve essere posseduto dalle società consorziate indicate come esecutrici qualora il consorzio non partecipi con la propria struttura ai sensi dell'art. 67, comma 2, D.Lgs. 36/2023. In tal caso il requisito deve essere posseduto dal consorzio.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti limitatamente ai quali viene espressamente prescritto ai fini della struttura operativa minima per l'esecuzione del servizio.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nella struttura operativa minima sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006 deve essere posseduto dal professionista che nella struttura operativa minima è indicato quale responsabile **verifica della Progettazione Antincendio**.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista della struttura operativa minima indicato quale responsabile della **verifica della Progettazione della sicurezza e coordinamento**.

I consorzi stabili eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità

solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, si precisa che ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni dallo stesso eseguite.

8. AVVALIMENTO

E' ammesso fare ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice.

9. SUBAPPALTO

In ragione della necessità di mantenere la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta, non è consentito ricorrere all'istituto del subappalto

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è prevista alcuna visita dei luoghi.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai fini della partecipazione al presente avviso, non è richiesto alcun contributo a favore dell'Anac.

13. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun Operatore Economico potrà inviare la propria richiesta di invito firmata digitalmente, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, tramite PEC, all'indirizzo dre_Calabria@pce.agenziademanio.it, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **24/08/2024**, indicando tassativamente nell'oggetto ***“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento finalizzata allo svolgimento dei servizi di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, della nuova sede del “Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147”.***

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il modello allegato (**Allegato 1**) dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

In particolare la sottoscrizione dell'istanza dovrà essere firmata, in funzione della forma di partecipazione:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'Organismo candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri operatori economici, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di operatori economici dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui al paragrafo 7 dovranno essere posseduti dal raggruppamento.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva in oggetto. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Si specifica che la richiesta di invito è da compilare a cura di ciascun mandatario e da ogni mandante, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovendo ogni operatore economico facente parte del raggruppamento, porre in essere le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Non sono previsti chiarimenti e/o integrazioni rispetto alla documentazione presentata in sede di candidatura.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che abbiano oggetto diverso da quello indicato in precedenza.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che siano incomplete rispetto a quanto richiesto ai punti seguenti ed in particolar modo non indicano in dichiarazione il punteggio conseguito ed allegano il relativo file di calcolo con i relativi certificati di servizio.

Dichiarazione minime da rendere:

- a. di partecipare in forma singola o associata
- b. di essere/non essere un organismo di ispezione di tipo A e/o di tipo C con relativa

- numero di certificato e data di scadenza (da rendere per tutti i soggetti istanti)
- c. di essere in possesso dei requisiti tecnico, economici e finanziari previsti dalla manifestazione di interesse
 - d. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - e. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_2/2015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - f. di allegare tre certificati di servizio per la valutazione dell'analogia di questi al servizio oggetto di incarico, e di conseguire il seguente punteggio, come da scheda allegata.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a **cinque (5)**. Laddove le manifestazioni di interesse presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque (5), il RUP procederà, previa redazione del verbale in cui si darà atto delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini della presente iniziativa e dell'esito della medesima, ad invitare gli operatori che hanno conseguito i punteggi maggiori con riferimento ai criteri premiali di seguito indicati, basati sull'analogia a procedure simili a quella di verifica e sulla dimensione dell'operatore economico. In caso di parità di punteggio saranno invitati tutti gli Operatori che hanno raggiunto il medesimo punteggio.

Saranno valutati tre servizi, ultimati negli ultimi 10 anni, ritenuti dall'OE simili per importi e categorie (massimo tre) secondo quanto di seguito riportato. Nel caso un servizio non abbia un corrispondente valore in una delle categorie in esame inserire valore del servizio nullo per tale categoria.

$$P = F \sum_{cat} \left[\text{Media} \left[T_i \left(\frac{V_{cat,i}}{V_{cat,rif}} \right)^a \right] P_{cat} \right] =$$

Dove

F = fattore amplificativo dato dal prodotto di F1 ed F2

Cat = categorie di valutazione

i = i-esimo servizio (da 1 a 3)

V_{cat,i} = valore del servizio i-esimo oggetto di valutazione con riferimento alla categoria in esame (Edilizia, Strutture, Impianti)

V_{cat,rif} = valore di riferimento della categoria in esame

a= fattore esponenziale pari a 0.25

P_{cat}= peso della categoria

T_i = fattore ponderale relativa alla tipologia di servizio i-esimo

In particolare le categorie di valutazione sono

- **F1** rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, funzione della dimensione aziendale, come di seguito riportato in tabella. In caso di raggruppamento, il numero di dipendenti sarà pari alla somma dei dipendenti degli operatori raggruppati. I dipendenti si riferiscono all'anno 2023.

Tipologia di operatore	Fattore amplificativo
Micro impresa (<=10 dipendenti)	1,2
Piccola impresa (tra 11 e 50 dipendenti)	1,1
Altre imprese (maggiore di 50 dipendenti)	1

- **F2** rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, così come da tabella indicata.

Tipologia di operatore	Fattore amplificativo
Organismo di ispezione di tipo A e/o di tipo C, accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere, con accreditamento in corso di validità	1,1
Altri operatori e/o raggruppamenti	1,0

(in caso di raggruppamento di organismi di ispezione, questi ultimi saranno assimilati ad "altri operatori e/o raggruppamenti")

- **Cat** rappresentano le categoria di valutazione, così come indicate nella tabella seguente e relativa corrispondenza con le classi e categorie del DM 17.06.2016

Categoria di valutazione (cat)	Classi e categorie opere/ID DM 17.06.2016
Edilizia	E20, E.16, E.17
Strutture	S03
Impianti	IA02 – IA03 -IA04

- **Ti** rappresenta il peso della tipologia di servizio, secondo la tabella di seguito riportato

Supporto al RUP: Verifica PFTE	0,4
Supporto al RUP: verifica progettazione preliminare	0,4
Supporto al RUP: verifica progettazione definitiva	0,8
Supporto al RUP: verifica progettazione esecutiva	1
Altro (progettazione, direzione, collaudo, etc..)	0,2

- **Vcat,rif** rappresenta il valore di riferimento della categoria secondo lo schema seguente

Categoria	Importo di riferimento V_{cat,rif}
Edilizia	1.500.000,00 €
Strutture	3.900.000,00 €
Impianti	1.000.000,0 €

- **Pcat** rappresenta il fattore ponderale della varie categorie, come di seguito indicato

<i>Categoria</i>	<i>Fattore Ponderale categoria P_{cat}</i>
Edilizia	20
Strutture	50
Impianti	30

Si precisa che:

1. E' possibile inserire **solo** tre servizi e se questi non prevedono una categoria di quelle richieste occorre inserire il valore nullo per la categoria non presente nel servizio;
2. Se il servizio candidato presenta più categorie oggetto di valutazione (strutture S.03 S.04 S.05 S.06 - impianti IA.01, IA.02 IA.03 IA.04) è possibile inserire la somma di queste (non rileva ai fini del calcolo la categoria);

Al fine di agevolare gli operatori la Stazione Appaltate ha predisposto un foglio excel che calcola automaticamente il punteggio.

Si precisa che **non saranno presi in considerazione punteggi non giustificati dalle relative certificazioni di servizio.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2024/1429/DRCAL del 26.01.2024 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'Arch. Loredana Musolino, raggiungibile al seguente indirizzo email: loredana.musolino@agenziademanio.it.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si

propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO, sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per almeno 15 giorni naturali e consecutivi e comunicato agli ordini professionali competenti.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, nell'ambito della procedura negoziata, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MEPA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

Allegati:

- Allegato 1: Modello Domanda di partecipazione;
- Foglio Excel: Scheda