



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2024/7373/DRCAL del 19/04/2024, è stato nominato RUP il dott. Santi Filoramo e, contestualmente, l'Arch. Emanuela Pelle, Collaboratore Tecnico e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con Decisione di Contrarre prot. n. 15121 del 12/07/2024, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione sul compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato "Fabbricato a due piani f.t. – Croce Valanidi". Scheda RCB1379 e, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde-Mepa";
- nel Progetto del Servizio, recante prot. n. 2024/14935/DRCAL del 10.07.2024, l'importo complessivo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 2.107,92 (euro duemilacentosette/92) oltre IVA, di cui € 61,40 (euro sessantuno/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 706,41 (euro settecentosei/41) per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023 ed inferiore ad € 5.000;

Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

-
- la durata del singolo servizio è stata stimata, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, in 10 giorni (dieci giorni) naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
 - il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
 - in data 19/07/2024 è stata predisposta sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità "Sistema") la Negoziazione ID 4531032 per la richiesta di n. 3 preventivi, individuati secondo quanto stabilito dalla predetta Decisione a contrarre e di seguito elencati:
 - CENTER CLEAN S.R.L. P.IVA 02499150809;
 - PORTAFORTUNA FILIPPO, P.IVA 02145100802;
 - PULISERVICE SRL, P.IVA 02557290802;
 - dalla lettura del verbale di individuazione operatore economico e confronto tra preventivi assunto al protocollo n. 16624 del 30/07/2024, si evince che entro il termine di presentazione delle offerte fissato nella Decisione a contrarre ed a Sistema per le ore 12:00 del 26/07/2024, sul "Sistema" alla Negoziazione ID 4531032 sono pervenute n. 2 offerte:
 1. CENTER CLEAN S.R.L. – 02499150809, con ribasso offerto sull'importo servizi al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera (€ 1.340,11) pari all'1,00% sul prezzo a base d'asta;
 2. PORTAFORTUNA FILIPPO – 02145100802, con un ribasso offerto sull'importo servizi al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera (€ 1.340,11) pari all'1,00% sul prezzo a base d'asta;
 - il RUP preso atto che gli operatori economici CENTER CLEAN S.R.L. e PORTAFORTUNA FILIPPO hanno offerto il medesimo ribasso percentuale pari all'1,00% sul prezzo a base d'asta, ha effettuato, alla presenza di due testimoni, il sorteggio dell'operatore economico cui proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto, utilizzando il portale di generazione automatica numeri casuali <https://www.blia.it/casuali>;
 - in esito alle operazioni di sorteggio effettuate, dunque, l'operatore economico cui proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto è risultato essere CENTER CLEAN S.R.L. P.I. 02499150809;
 - sempre in data 30.07.2024 è stata predisposta sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, la trattativa diretta ID 4556682, invitando il predetto operatore a riproporre la documentazione presentata per la precedente negoziazione ID 4531032, così come risultante da verbale prot. n. 17385 del 9.08.2024;
 - l'operatore economico ha dichiarato di non volere ricorrere al subappalto;
-

-
- il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, è stato verificato attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema, per come si evince da documento prot. n. 17377 del 9.08.2024. Con riferimento al requisito di cui all'art. 96 comma 2 del D.lgs n. 36/2023 (Assenza di violazioni gravi, non definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali) trova, pertanto, applicazione la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile, qualora le autocertificazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, prodotte in sede di formulazione dell'offerta, non trovino riscontro nelle ulteriori verifiche di rito effettuate d'ufficio da parte della stessa Stazione Appaltante. In tal caso il relativo contratto dovrà intendersi integralmente risolto e nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante, che di contro attiverà tutte le previste procedure di legge a propria tutela secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

VISTA

vista la proposta di aggiudicazione prot. n. 17385 del 9.08.2024;

RITENUTO

- di accettare l'offerta formulata dall'o.e. **CENTER CLEAN S.R.L.** con sede legale in Via Bruno Buozzi, 7 – Reggio Calabria (RC) CAP: 89123, C.F/PI.: 02499150809, del servizio di sfalcio vegetazione sul compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato "Fabbricato a due piani f.t. – Croce Valanidi. Scheda RCB1379", giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale dell'1% sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 2.094,52 (euro duemilanovantaquattro/52)** oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 61,40 (euro sessantuno/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 706,41 (euro settecentosei/41) per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023;

AGGIUDICA

- al concorrente **CENTER CLEAN S.R.L.** con sede legale in Via Bruno Buozzi, 7 – Reggio Calabria (RC) CAP: 89123, C.F/PI.: 02499150809, il servizio di sfalcio vegetazione sul compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato "Fabbricato a due piani f.t. – Croce Valanidi. Scheda RCB1379", giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale dell'1% sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 2.094,52 (euro duemilanovantaquattro/52)** oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 61,40 (euro sessantuno/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 706,41 (euro

settecentosei/41) per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023;

- che la durata del servizio è pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini