



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

DETERMINA APPROVAZIONE VARIANTE N. 1

- Oggetto:** *Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016. Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.*
Esecuzione delle indagini conoscitive “integrative” da eseguire presso il Comando Compagnia e Stazione Carabinieri di Sulmona (AQ) finalizzate alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di adeguamento sismico del fabbricato. CUP: G51B21003710001
CIG: B0A5077CA6
- Codice Bene:** AQB1596 - COMANDO COMPAGNIA E STAZIONE CARABINIERI DI SULMONA
- Stazione Appaltante:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia 15, Pescara
- RUP:** arch. Anna De Simone – nomina prot. n. 1877/2024
- Appaltatore:** **DEPAR TEST S.r.l.** – P.IVA 01816570673
- Contratto:** Contratto prot. n. 3974 del 05/04/2024
- Importo contrattuale del servizio:** € **5.436,58** oltre IVA, di cui € 225,51 per costi della sicurezza
- importo contrattuale del servizio con variante:** € **5.900,58** oltre IVA, di cui € 225,51 per costi della sicurezza

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- in data 08/05/2023, la scrivente Agenzia ha sottoscritto con l'operatore economico "INTEGRA AES S.R.L." il contratto d'appalto avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'adeguamento sismico della "Caserma Carabinieri" di Sulmona - CIG 9320950345;
- il progettista incaricato ha manifestato alla Stazione appaltante l'esigenza di approfondire la conoscenza del fabbricato mediante l'esecuzione di una campagna di prove integrative, a fronte di quelle già eseguite nell'ambito del servizio di rilievo, vulnerabilità sismica e audit energetico bandito nel 2017, trasmettendo il relativo "Piano delle indagini integrative" contenente la descrizione e l'ubicazione su planimetria delle prove da eseguire;
- per quanto sopra, con atto prot. n. 1877 del 16/02/2024, l'arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile unico del progetto per l'esecuzione delle indagini conoscitive "integrative" (di seguito "RUP");
- con Determina n. 5 del 21/03/2024, all'esito della Trattativa Diretta n. 4124429, il servizio in oggetto è stato affidato alla soc. DEPAR TEST S.r.l., con sede in via dei Pastai - Zona Ind. 64025, Pineto (TE), P.IVA 01816570673, per l'importo complessivo di € 5.436,58, oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 225,51 per costi della sicurezza;
- in data con 08/04/2024, il servizio è stato avviato, come risulta dal verbale prot. n. 4048;

CONSIDERATO CHE

- come comunicato dall'Affidatario, nel corso delle indagini previste per la verifica del sistema fondante della fossa dei due ascensori presenti nel fabbricato, si è resa necessaria l'assistenza tecnica della Ditta Schindler, incaricata della manutenzione degli impianti presenti all'interno del "Comando Compagnia e Stazione Carabinieri di Sulmona" e, quindi, unica titolata ad operare sugli stessi;
- per l'intervento di assistenza tecnica, la Ditta Schindler ha presentato alla Depar Test un preventivo, agli atti della Stazione Appaltante prot. n. 5882 del 20/05/2024, pari ad € 464,00;
- il costo del suddetto intervento è stato sostenuto direttamente dall'Appaltatore, come risulta da relativa fattura agli atti della Scrivente (prot. n. 7735 del 02/07/2024);

PRESO ATTO CHE

- il RUP ha redatto apposita “Relazione di variante n. 1”, prot. n. 8384 del 19/07/2024, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c) e comma 9 del D.lgs. 36/2023 nella quale ha attestato che:
 - la necessità da parte della Depar Test di avvalersi nel corso del servizio dell’assistenza tecnica della Schindler è da intendersi come circostanza imprevedibile per la Stazione Appaltante;
 - tale circostanza non altera la natura generale del contratto originario;
 - l’importo aggiuntivo da corrispondere a DEPAR TEST S.r.l., corrispondente al costo sostenuto per l’intervento della Schindler sugli impianti, è pari ad **€ 464,00** oltre IVA;
 - l’importo aggiuntivo rientra nel c.d. quinto d’obbligo dell’importo contrattuale;
 - l’importo inoltre non eccede il 50% del valore contrattuale e, pertanto, risulta verificata anche la condizione di cui al comma 2 del citato art. 120;

VISTO

- il D. lgs. n. 36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, ed in particolare l’art. 120, comma 1, lett. c) e comma 9;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49, ed in particolare l’art. 22 “*Modifiche, variazioni e varianti contrattuali*”;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale, ed in particolare 14 “*Revisione prezzi - modifica del contratto - estensione o riduzione dell’appalto*”;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la relazione del RUP di cui al prot. n. 8384 del 19/07/2024;
- di dare atto che l’importo complessivo del contratto rimodulato è pari **€ 5.900,58**, oltre IVA dovuta come per legge;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone