



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Prot. 2024/1235R.I.

## ATTO DI RETTIFICA AVVISO DI GARA

***per la concessione/locazione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 - dei beni immobili di proprietà dello Stato.***

### PREMESSO CHE

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, il cui estratto dell'avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali e locali;

### SI RENDE NOTO CHE

in virtù della Determina 1219 del 02.08.2024 il lotto 3 è stato revocato e, pertanto, i seguenti paragrafi 2.1 e 2.2 dell'avviso di gara prot. n 2024/1003 devono intendersi sostituiti dalla seguente formulazione:

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

## 2. - INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE/LOCAZIONE

### 2.1 Elenco dei beni oggetto della concessione/locazione, costituenti ciascuno un singolo lotto.

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	PROGETTO	STRUMENTO
1	Fabbricato Finanza via Roma	Messina	Rometta	C&P	CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)

2	Ex Deposito munizioni Lercara Friddi	Palermo	Castronovo di Sicilia	C&P	LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
3	Immobile revocato con determina del Direttore Regionale prot. 1219 del 02.08.2024				
4	Faro di Levanzo	Trapani	Favignana Isola di Levanzo	FETC	CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)

## 2.2 Conoscenza dello stato dei luoghi

Per partecipare alla procedura il concorrente dovrà certificare la conoscenza dei beni per i quali presenta offerta, alternativamente:

- previa esecuzione di un **sopralluogo** da effettuarsi fino al **12.11.2024**, secondo i tempi e le modalità (correlate anche allo stato di conservazione del bene), da concordare con il referente regionale dell'Agenzia del Demanio; a tal fine, l'interessato, con congruo preavviso, e comunque **entro il 05.11.2024**, dovrà trasmettere al referente, a mezzo di posta elettronica, una richiesta di sopralluogo nella quale specificare - mediante indicazione del numero del/i lotto/i - il/i bene/i che intende visitare nonché i nominativi delle persone (massimo quattro) che parteciperanno alla visita (con i rispettivi dati anagrafici e telefonici). A seguito della visita sarà rilasciato un **"Attestato di sopralluogo"**, di cui l'Agenzia conserverà una copia debitamente sottoscritta dal visitatore, che dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti.

Si indicano di seguito i referenti regionali ai quali trasmettere la predetta richiesta di sopralluogo, a seconda dei lotti per i quali si intende partecipare:

LOTTI	REFERENTE	E-MAIL
1	Giovanni Arrigo	giovanni.arrigo@agenziademanio.it
2	Luca Di Carlo	luca.dicarlo@agenziademanio.it
3	Immobile revocato con determina del Direttore Regionale prot. 1219 del 02.08.2024	
4	Gabriele Caruso	gabriele.caruso@agenziademanio.it

La rettifica all'Avviso seguirà le stesse forme di pubblicità dell'Avviso stesso.

Restano inalterate tutte le altre parti dell'Avviso di gara e dei relativi allegati.

