



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 30/07/2024
Prot. 2024/2409/DR-TAA

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

(art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio per la verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica riguardante la realizzazione di una massicciata per la pompa di calore e di una pensilina in acciaio nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale denominato "Castelletto", sito all'interno del Parco Ducale a Bolzano, via Egger Lienz n.4 (scheda BZD0009), da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio. CUP E59J22000590001 – CIG B20AF90330

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENTINO ALTO ADIGE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;



- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *"Impegno etico"* dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*.

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, al fine di garantire un'adeguata nuova sistemazione per gli uffici della sede di Bolzano, ha individuato, per il conseguimento di tale esigenza, un immobile di proprietà demaniale denominato *"Castelletto"*, sito all'interno del Parco Ducale di Bolzano, in via Egger Lienz n.4 (scheda BZD0009);
- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare il servizio per la verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica per la realizzazione nell'area di pertinenza dell'immobile denominato *"Castelletto"* di una massicciata per la pompa di calore e di una pensilina in acciaio, inclusa la valutazione della compatibilità idraulica del progetto in relazione alla situazione di pericolo esistente per alluvione torrentizia (H2);
- con atto prot. n. 2022/107/DR-TAA del 20/01/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ivana Zanini, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, e con atto prot. n. 2024/1319/DR-TAA del 30/04/2024 è stato nominato il team di supporto;
- il R.U.P. ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO CHE

- il R.U.P., con proposta prot. n. 2024/2408/DR-TAA del 30/07/2024 ha rappresentato quanto segue;

- si procede ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il costo stimato del servizio in oggetto è pari a euro 1.080,00 (euro milleottanta/00) oltre Iva e oneri previdenziali;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 destinato agli interventi edilizi a programma, sulla commessa FRPRAZBZD000920 e sulla commessa FRAZREBZD000924;
- per motivi di urgenza, riconducibili alla necessità di affidare tempestivamente il servizio in oggetto, è stata richiesta la formulazione di un'offerta all'operatore economico Dott. Geol. Sonja Pircher con sede in Via Kuperionstrasse, n. 30 Merano (BZ) - CAP 39012, C.F. PRCSNJ67D70F132S e P.IVA 02895570212, che, pur non essendo iscritto al portale MePA di Consip s.p.a., possiede i requisiti di specializzazione necessari per l'espletamento delle prestazioni *de quo* oltre ad essersi reso immediatamente disponibile;
- in data 22/05/2024 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico sopra indicato, acquisita al protocollo n. 2024/1547/DR-TAA, riportante un importo complessivo, per eseguire la prestazione in oggetto, pari a euro 950,00 (euro novecentocinquanta/00), oltre IVA e oneri previdenziali (importo lordo euro 1.205,36);
- il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento del servizio è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'invito a procedere da parte del R.U.P.;
- secondo quanto previsto all'art. 48 comma 2 del codice, le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il modesto valore, inferiore alle soglie comunitarie;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della tipologia e specificità del servizio richiesto;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai

sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo codice, né del CCNL applicabile;

- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e considerata la tipologia e l'importo del servizio, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del R.U.P. assunta al protocollo n. 2024/2408/DR-TAA del 30/07/2024 e la documentazione allegata;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio per la verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica degli interventi in programma nell'area di pertinenza dell'immobile demaniale denominato "Castelletto", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Dott. Geol. Sonja Pircher con sede in Via Kuperionstrasse, n. 30 Merano (BZ) - CAP 39012, C.F. PRCSNJ67D70F132S e P.IVA 02895570212, per un importo netto pari a euro 950,00 (novecentocinquanta/00 euro), oltre oneri previdenziali e iva di legge (pari al 22%), corrispondente a un importo complessivo di euro 1.205,36;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'invito a procedere da parte del R.U.P.;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al R.U.P. ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica