

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na) - Servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili.

CUP: G54J24000400001

Codice Elaborato	01	Descrizione
Formato	A4	
		• CAPITOLATO DI APPALTO; • COMPUTO METRICO; • ELENCO PREZZI; • ANALISI NUOVI PREZZI; • INCIDENZA MANODOPERA; • INCIDENZA SICUREZZA; • CRONOPROGRAMMA; • QUADRO ECONOMICO.

Il Direttore Regionale: dott. Mario PARLAGRECO	Il Vicedirettore: dott. Pierpaolo RUSSO
Il Responsabile Unico di Progetto: arch. Angelo CARILLO	Il DEC: geom. Carlo GALEOTA



CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Premessa - OBIETTIVI DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il presente capitolato, integrato dalle previsioni e dalle disposizioni degli ulteriori documenti posti a base di gara, definisce gli standard prestazionali e le caratteristiche tecniche di base per la redazione dell'offerta da parte dei concorrenti.

L'Agenzia del demanio _ Direzione Regionale Campania intende affidare, mediante apposito contratto, l'esecuzione del servizio di seguito descritto.

Articolo 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione le opere minime di sfalcio, potatura e pulizia da materiale ingombrante necessarie per i seguenti immobili:

- **NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA);**
- **NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA);**
- **NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania;**
- **NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'Armi Nola (Na);**
- **AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av);**
- **NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na);**

STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO

PROGETTO ESECUTIVO			
NAB0565 Vasca Lufano, ad. Via Lufano 131 Volla (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na) - Servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili.			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo Servizio			
A1	IMPORTO LAVORI	€	99 719,27
A1.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci	€	698,07
A1.2	di cui per la manodopera - soggetti a ribasso	€	22 942,85
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso		
A	Importo Totale Lavori (A1 + A2)	€	99 719,27
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A - A2)	€	99 719,27
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fatture del centro di smaltimento	€	10 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	-
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 9 971,93
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi	€	-
B5	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6.1	Incentivi per fusioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,6%	€ 1 595,51
B6.2	Incentivi per fusioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazioni (20% di 2% di A)	0,4%	€ 394,88
B7	Spese per assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Presentazione SCIA in sanatoria	€	3 471,41
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono externalizzare)	€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico-amministrativi, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specializzati	€	-
B13	Alfacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€	-
B16	I.V.A. sui lavori (% di A)	22%	€ 21 938,24
B17	I.V.A. su oneri di discarica (% di B1)	22%	€ 2 200,00
B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22%	€
B19	I.V.A. su imprevidi e lavori in economia (% di B3)	22%	€ 2 193,82
B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22%	€
B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22%	€
B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22%	€
B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22%	€ 794,26
B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22%	€
B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22%	€
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 138,86
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€
B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	22%	€
B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	22%	€
B	TOTALE (B1 +B30)	€	52 702,90
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	152 422,17
	Incidenza percentuale Quadro Economico		65,42%

Alla luce di quanto rappresentato si deduce che l'importo complessivo del servizio è rappresentato dalla tabella di seguito rappresentata:

QUADRO ECONOMICO		
NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na) - Servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili.		
A	IMPORTO SERVIZIO DI RIMOZIONE MATERIALI DI RISULTA, SFALCIO, PULIZIA, DISERBO DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E DI PICCOLE OPERE EDILI	€ 99.719,27
C	TOTALE	€ 99.719,27

L'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad €. 99.719,27. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica anche ai prezzi unitari in elenco, per le percentuali relative, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo comma e delle spese relative alle attività tecniche relative alla presentazione della SCIA per l'immobile NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA) inerente sia la sanatoria del muro perimetrale esistente, sia la realizzazione a completamento di quello esistente di un nuovo muro di recinzione per un importo non soggetto a ribasso ad €. 3,471.41, oltre IVA ed oneri previdenziali.

Per computare i servizi è stato utilizzato Prezziario LL.PP. Campania 2023, integrato, per quanto concerne le voci in esso non contemplate, con n. 2 nuovi prezzi, per i quali sono state redatte specifiche analisi (in conformità alle indicazioni di cui allo stesso prezzo Campania 2023).

Le analisi sono state elaborate (art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010) applicando alle quantità delle risorse (materiali, mano d'opera, noli e trasporti) necessarie per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni lavorazione, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato, aggiungendo la percentuale del 17% per spese generali sull'importo totale delle risorse elementari ed aggiungendo, infine, la percentuale del 10% per utile di impresa.

I prezzi unitari delle singole voci facenti parte del computo della sicurezza speciale, in applicazione del paragrafo 11.c delle Avvertenze Generali del Prezziario LL.PP. Campania 2023, sono stati ridotti dell'aliquota del 10% relativa all'utile d'impresa in quanto, scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato (Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 pubblicata sulla G.U. n. 265 del 13 novembre 2012).

Per quanto riguarda le spese di progettazione relative alla presentazione della SCIA la stima è stata effettuata a mezzo D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

La somma complessiva, come da quadro economico generale, per la realizzazione dell'intervento in argomento ammonta ad €152.422,17, comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'appaltatore nella formulazione dell'offerta deve tener conto di tutti gli elementi anche non direttamente esplicitati nei documenti di appalto; pertanto il prezzo offerto remunera l'Impresa di tutti i servizi, le prestazioni, oneri ed utili necessari ad eseguire le opere descritte nel Capitolato in quanto è suo obbligo, prima dell'offerta, si consiglia di controllare accuratamente in loco il servizio da eseguire e le eventuali difficoltà esistenti, verificarne preventivamente la corrispondenza con le esigenze progettuali e considerare ogni onere che l'esecuzione del servizio comporti, **incluso l'eventuale occupazione suolo e spese relative ai materiali da risulta da conferire a discarica autorizzata (i cui oneri saranno anticipati dall'impresa).**

Nella fase di esecuzione del servizio, l'appaltatore non potrà apportare alcuna modifica o variazione senza l'approvazione scritta dei competenti organi dell'Ente appaltante, pena l'immediata demolizione o ripristino delle opere stesse.

Non saranno considerate varianti gli interventi disposti dal DEC per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento o una diminuzione dell'importo del contratto stipulato per la messa in sicurezza dell'opera.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre, in corso d'esecuzione del servizio oggetto d'appalto, quelle variazioni, soppressioni od aggiunte, che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio fermo restando quanto disposto dall'attuale normativa sugli Appalti. Qualora le varianti in corso d'opera dovessero comportare la necessità di acquisire pareri e/o autorizzazioni, l'impresa fornirà tutta la documentazione necessaria per il loro conseguimento.

Articolo 3 TEMPI DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione delle opere previste in progetto è stato stimato una tempistica pari a 60 gg. naturali e consecutivi.

Articolo 4 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da eseguire per dare compiuto il servizio oggetto dell'appalto sono quelli risultanti e/o desumibili dagli elaborati di progetto e possono riassumersi come segue:

Per le criticità descritte nel precedente paragrafo si ritiene opportuno eseguire per gli immobili sopradescritti le seguenti opere minime necessarie per eliminare la situazione di pericolo e degrado. Lavorazioni che constano nella

- Pulizia e sfalcio dalla folta vegetazione infestante secondo quanto precedentemente descritto.
- Potatura alberi.
- Abbattimento alberi
- Trasporto a rifiuto del materiale dato da sterpaglie e potatura.
- Pulizia dei siti da materiale ingombrante.
- Manutenzione opere edili.

Articolo 5 CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando MePA "OG1-CLASSE 1" od iscritti presso la C.C.I.A.A. di appartenenza con esercizio di esecuzione di opere civili ed industriali pubblicato su www.acquistinrete.it **ed espressamente invitati alla R.D.O. dalla Stazione Appaltante.**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante nell'ambito Confronto preventivo sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

- a. generali di cui all'art. generali di cui agli artt. 94.95 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
- b. Iscrizione ed abilitazione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (Me.PA.),

Sono esclusi gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico di progetto è l'arch. Angelo Carillo in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

Considerate le posizioni degli immobili, anche in relazione alla viabilità, e la tipologia di lavorazioni da eseguire, al fine di consentire una corretta formulazione delle offerte è consigliabile un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio che potrà essere effettuato anche previa richiesta scritta da inviare al Responsabile Unico di Progetto.

La richiesta di sopralluogo - qualora richiesta la presenza di personale dell'Agenzia - dovrà essere inoltrata all'indirizzo di posta elettronica angelo.carillo@agenziademanio.it entro e non oltre il **23.07.2024 ore 18.00**.

Le date effettive del sopralluogo verranno concordate con il RUP/DEC.

In caso di richieste inviate successivamente al già menzionato termine, il sopralluogo sarà espletato solo ove compatibile con l'attività d'ufficio.

Nel caso di cui sopra, il già menzionato sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal direttore tecnico o da un soggetto munito di apposita delega. I soggetti deputati all'effettuazione del sopralluogo dovranno dunque presentarsi muniti di copia di un valido documento di riconoscimento e, nel caso di copia di attestazione SOA o del certificato CCIAA con evidenza del ruolo ricoperto, ovvero di delega conferita dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, esclusivamente per iscritto, al Responsabile Unico di progetto, all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato, entro il **24.07.2024**.

L'offerta da presentare secondo il canale informatico **Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it)** – **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, dovrà essere caricata su detto portale entro le ore **10.00** del **25.07.2024**.

Il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all'articolo 1 comma 17 della Legge 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente disciplinare (vedi All.to 11.2). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di impresa o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'articolo 66 del D.Lgs 36/2023;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'articolo 66 del D.Lgs 36/2023.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 66 del D.Lgs 36/2023.

Articolo 6

PROCEDURA TELEMATICA, AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO e SUBAPPALTO

Il RUP, invierà una RDO sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePa)

Nella medesima, su richiesta del RUP/Stazione Appaltante, l'Operatore Economico dovrà presentare la seguente documentazione compilata e sottoscritta digitalmente con estensione P7m attraverso il canale MePa:

- Dichiarazione di partecipazione in bollo da € 16,00;
- DGUE compilato da ogni concorrente e/o eventuale o.e. R.T.I.;
- Modello di Patto di integrità;
- Informativa trattamento dati personali;
- Autocertificazione Privacy
- Scheda Fornitore;
- Dichiarazione integrativa all'offerta economica: oltre all'importo complessivo offerto dovrà **OBBLIGATORIAMENTE** essere inserito una dichiarazione in cui venga indicato:
 - numero e qualifica degli addetti esecutori del servizio
 - i costi della manodopera ai sensi dell'art 108 c.9 D.lgs 36/2023
 - specifica del contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del medesimo decreto. Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Codice, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato nel punto precedente.

Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nella presente e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella presente.

I documenti sopra richiamati vengono allegati alla presente e devono essere compilati ed allegati ai fini della formulazione dell'offerta.

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023, con il criterio del minor prezzo. Il concorrente potrà subappaltare il servizio in oggetto del presente affidamento nei limiti e alle condizioni del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in argomento, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 94 95 e seguenti del Codice.

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"* pubblicata nella G.U., Serie Generale, n. 9 del 12 gennaio 2024 entrata in vigore il 1° gennaio 2024.

CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. n. 62/2013 e nel codice di Etico di questa stazione appaltante, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/amministrazionetrasparente/piano-triennale-di-prevenzione-della-corruzione/>

Articolo 7

DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- il presente Capitolato Speciale Prestazionale;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e regolamento LL.PP. anche se non materialmente allegato;
- leggi, decreti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori e servizi;
- leggi, decreti, regolamenti e circolari vigenti nella Regione nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
- le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;
- le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione del servizio;

Resta inteso che dovrà essere integralmente osservato quanto disposto dal D.Lgs 36/2023.

Articolo 8

QUALITA' DEL SERVIZIO E RELATIVE PRESCRIZIONI

I materiali e le attrezzature ritenuti necessari per l'esecuzione del servizio previsto dal presente Capitolato dovranno rientrare nelle disponibilità dell'Appaltatore già al momento della stipula del contratto, pena la decadenza della validità dell'affidamento.

I materiali da impiegare nell'appalto dovranno essere di provenienza certa e riconosciuti idonei a insindacabile giudizio del DEC. I mezzi d'opera, ed il ponteggio ecc., dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti. In caso di dichiarazione di inidoneità del materiale e/o dei mezzi d'opera da parte del DEC. l'Impresa appaltatrice è tenuta a sua cura e spese a sostituirli con altri rispondenti ai requisiti richiesti del DEC. In ogni caso l'Impresa, pur avendo ottenuto l'approvazione dei materiali e dei mezzi d'opera da parte del DEC. resta totalmente responsabile della buona riuscita del servizio.

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal DEC.

Negli articoli seguenti sono specificate le modalità e le caratteristiche tecniche secondo le quali l'Appaltatore è impegnato ad eseguire il servizio, in aggiunta o a maggior precisazione di quelle già indicate negli articoli precedenti.

Personale e mezzi

L'Appaltatore, per poter eseguire il servizio, deve possedere almeno i seguenti mezzi:

- ☐ mezzi di trasporto personale;
- ☐ mezzi di trasporto di materiale e materiale di risulta (camion o autocarro con gru);

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio, professionalmente qualificata sia a livello della struttura direttiva che di quella operativa.

Egli assume la responsabilità del buon andamento del servizio stesso, nonché dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, delle vigenti disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni e delle disposizioni impartite dal DEC durante lo svolgimento del servizio.

Responsabile della Sicurezza: Si richiede l'attestato di partecipazione a corsi relativi alle normative sulla sicurezza D.Lgs n. 81/2008.

Modalità di esecuzione

Gli interventi previsti dal presente appalto dovranno essere condotti nei modi più idonei per garantire la conservazione e il buono stato dell'immobile vincolato.

Qualità del servizio e relative prescrizioni

L'intervento può dettagliarsi come di seguito riportato:

- **NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA);**
- **NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA);**
- **NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania;**
- **NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'Armi Nola (Na);**
- **AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av);**
- **NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na);**

Manodopera

Gli operai per i servizi in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non soddisfino la DEC. Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro.

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Noleggi

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio devono essere in perfetto stato di esercizio ed essere provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e prezzi di noleggio di meccanismi in genere, si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione, e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo prestabilito.

Nel prezzo di noleggio sono compresi gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento di detti meccanismi.

Per il noleggio di carri ed autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perdita di tempo.

Trasporti

I trasporti di terre o altro materiale sciolto verranno valutati in base al volume prima dello scavo, per le materie in cumulo prima del carico su mezzo, senza tener conto dell'aumento di volume all'atto dello scavo o del carico, oppure a peso con riferimento alla distanza. Qualora non sia diversamente precisato in contratto, sarà compreso il carico e lo scarico dei materiali ed ogni spesa per dare il mezzo di trasporto in piena efficienza.

Con i prezzi dei trasporti si intende compensata anche la spesa per materiali di consumo, il servizio del conducente, e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per il servizio in economia devono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

MATERIALI A PIE' D'OPERA

Per determinati manufatti il cui valore è superiore alla spesa per la messa in opera, il prezzo a piè d'opera ed il suo accreditamento in contabilità prima della messa in opera è stabilito in misura non superiore alla metà del prezzo stesso da valutarsi a prezzo di contratto o, in difetto, al prezzo di progetto.

I prezzi per i materiali a piè d'opera si determineranno nei seguenti casi:

- a) alle provviste dei materiali a piè d'opera che l'Appaltatore è tenuto a fare a richiesta della Direzione dell'Esecuzione, comprese le somministrazioni per servizi in economia, alla cui esecuzione provvede direttamente la Stazione Appaltante;
- b) alla valutazione dei materiali accettabili nel caso di esecuzione di ufficio e nel caso di rescissione coattiva oppure di scioglimento di contratto;
- c) alla valutazione del materiale per l'accreditamento del loro importo nei pagamenti in acconto, ai sensi dell'art. 180 del d.P.R. n. 207/2010;
- d) alla valutazione delle provviste a piè d'opera che si dovessero rilevare dalla Stazione Appaltante quando per variazioni da essa introdotte non potessero più trovare impiego nel servizio.

In detti prezzi dei materiali è compresa ogni spesa accessoria per dare i materiali a piè d'opera sul luogo di impiego, le spese generali ed il beneficio dell'Appaltatore.

Art. 9 – Qualità dei materiali e dei componenti

NORME GENERALI - IMPIEGO ED ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Quale regola generale si intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti per la costruzione delle opere, proverranno da ditte fornitrici o da cave e località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del DEC, rispondano alle caratteristiche/prestazioni di cui ai seguenti articoli.

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni di legge e del presente Capitolato Speciale; essi dovranno essere della migliore qualità e perfettamente lavorati, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del DEC.

Resta sempre all'Impresa la piena responsabilità circa i materiali adoperati o forniti durante l'esecuzione del servizio, essendo essa tenuta a controllare che tutti i materiali corrispondano alle caratteristiche prescritte e a quelle dei campioni esaminati, o fatti esaminare, dal DEC.

I materiali dovranno trovarsi, al momento dell'uso in perfetto stato di conservazione.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della Stazione Appaltante in sede di collaudo.

L'esecutore che, di sua iniziativa, abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dal DEC o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove il DEC provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.

Il DEC o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte nel presente Capitolato ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'Appaltatore.

Per quanto non espresso nel presente Capitolato Speciale, relativamente all'accettazione, qualità e impiego dei materiali, alla loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le disposizioni dell'art. 115 d.lgs. n. 36/2023 e gli articoli 16, 17, 18 e 19 del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 145/2000 e s.m.i.

L'appalto non prevede categorie di prodotti ottenibili con materiale riciclato, tra quelle elencate nell'apposito decreto ministeriale emanato ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera d) del D.M. dell'ambiente n. 203/2003.

(oppure)

Controlli del servizio e penalità

Qualora le operazioni effettuate, risultassero inefficaci o di parziale efficacia, l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad effettuare ulteriori interventi supplementari a richiesta dell'Ente Appaltante senza onere alcuno per lo stesso

DISPOSIZIONE IN MATERIA DI RIFIUTI

Tutti i rifiuti rinvenuti (nessuno escluso) nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto, compresi i rifiuti solidi urbani ed i materiali ingombranti, dovranno essere trasportati presso discariche autorizzate o presso impianti riconosciuti per legge. Il costo per il trasporto e lo smaltimento presso discariche e impianti autorizzati saranno a totale carico dell'Appaltatore e ricompensati successivamente allegando la documentazione di conferimento con relativa fattura.

Articolo 10

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I modi di esecuzione di ogni categoria di lavoro, oggetto del presente appalto, sono regolati dalle norme contenute nel presente Capitolato Prestazionale

A tali norme si farà sempre riferimento anche se non espressamente indicato.

Si richiamano inoltre tutte le disposizioni, leggi e regolamenti in vigore all'atto dell'aggiudicazione del presente appalto e quelle che possono intervenire durante il corso di esecuzione fino al collaudo.

Articolo 11

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Fideiussione bancaria o assicurativa o Polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1044 c.c.);
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c.;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- l'impegno del garante a rinnovare per un ulteriore periodo di 90 gg. la garanzia se, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione ed:
- a rilasciare, a richiesta del concorrente aggiudicatario, la garanzia fideiussoria definitiva, di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto, ove da questi non integrata, fino a concorrenza dell'importo della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% nei casi di possesso della Certificazione del sistema di qualità.

La cauzione definitiva dovuta dall'aggiudicatario ex art. 117 del D. Lgs. 36/2023 dovrà essere prodotta secondo gli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, debitamente sottoscritto.

1) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, come da Disposizioni Contrattuali Particolari e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00

Articolo 12

RISPETTO NORMATIVA ANTIMAFIA – SUBAPPALTO

L'Appaltatore è assoggettato alla normativa antimafia vigente ivi inclusa quella di cui alla legge 55 del 19/3/1990, e successive modifiche e integrazioni.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'articolo 119 del D. Lgs 36/2023.

Articolo 13

OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO CONTRIBUTI ED ALIQUOTE DA VERSARE ALLA CASSA

EDILE

Nell'esecuzione del servizio che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio.

Articolo 14

CONSEGNA DEL SERVIZIO - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO CONSEGNE PARZIALI – SOSPENSIONI

A) Consegna del servizio - inizio e termine per l'esecuzione degli stessi:

Nel giorno e nell'ora fissati dall'Amministrazione, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna del servizio, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

All'atto della consegna del servizio, l'Appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'effettivo inizio del servizio e comunque entro dieci giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali assicurativi ed infortunistici.

Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra delle proprie imprese subappaltatrici, che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio del servizio e comunque non oltre trenta giorni dalla data dell'autorizzazione, da parte dell'Amministrazione, del subappalto o cottimo.

L'Appaltatore dovrà dare inizio al servizio entro il termine improrogabile di giorni 5 (cinque) dalla data del verbale di consegna.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna del servizio, gli verrà assegnato un termine perentorio, trascorso il quale inutilmente, l'Amministrazione avrà diritto a rescindere il contratto, incamerando la cauzione versata dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate entro il termine come sopra prestabilito.

Il certificato di ultimazione dovrà essere redatto dal DEC entro 5 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Sospensioni

Le sospensioni del servizio, totale o parziale, è regolato dalla normativa vigente ed, in particolare, da quanto previsto nel Capitolato regolante il presente appalto.

La sospensione dovrà risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra DEC ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

In ogni caso la guardiania del cantiere durante il periodo di sospensione rientra tra gli obblighi contrattuali a carico dell'Appaltatore ed i relativi oneri sono ricompresi nel prezzo di aggiudicazione.

Articolo 15

VALUTAZIONE DEL SERVIZIO E DELLE FORNITURE

Tutti i servizi e le forniture previsti nel presente appalto debbono essere accertati in contraddittorio tra il DEC e l'Appaltatore.

Articolo 16

OPERE IN ECONOMIA

L'Amministrazione ha il diritto di chiedere all'Appaltatore mano d'opera, mezzi d'opera, e materiali per il servizio cui intenda provvedere con opere in economia secondo le previsioni di progetto.

Articolo 17

PROGRAMMA DEL SERVIZIO

È fatto obbligo all'Impresa di presentare il programma di esecuzione delle lavorazioni riguardanti tutte le fasi oggetto dell'appalto.

Articolo 18

PAGAMENTO, CONTO FINALE E COLLAUDO

Il pagamento sarà effettuato in un'unica rata a saldo.

Il conto finale del servizio sarà redatto entro giorni 30 dalla data di ultimazione del servizio stesso e dovrà essere firmato dall'Appaltatore nei successivi 5 giorni.

Il collaudo del servizio dovrà essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione del medesimo.

Articolo 19

DEC E DIREZIONE DEL CANTIERE

Il DEC sarà un tecnico nominato dalla stazione appaltante.

L'Appaltatore inoltre dovrà provvedere per proprio conto a nominare un Direttore del cantiere ed il Capo Cantiere, ed a ricevere gli ordini del DEC.

L'Appaltatore, all'atto della consegna del servizio, dovrà comunicare all'Amministrazione per iscritto il nominativo delle persone di cui sopra.

Articolo 20

CONDOTTA DEL SERVIZIO

Nell'esecuzione delle opere l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto negli atti d'appalto e seguire, ove impartite, le istruzioni del DEC senza che ciò costituisca diminuzione delle responsabilità per quanto concerne i materiali adoperati e la buona esecuzione del servizio stesso.

Durante lo svolgimento del servizio dovrà essere sempre presente in cantiere un rappresentante della Ditta, qualificato a ricevere ordini dallo stesso DEC rilasciandone ricevuta se richiesta.

Gli ordini, le comunicazioni, le istruzioni dell'ufficio saranno date alla Impresa ogni qualvolta il DEC lo ritenga necessario, per iscritto.

Il servizio dovrà essere inoltre condotto in modo da non arrecare disturbo o intralcio al funzionamento all'esercizio delle attività svolte in ambienti contigui opportunamente separati dal cantiere stesso.

La sorveglianza, che potrà anche essere saltuaria, del personale dell'Amministrazione, non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione delle opere, la scrupolosa osservanza delle buone regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.

La stazione appaltante si riserva quindi ogni più ampia facoltà di indagini e di sanzioni in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione delle opere.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla condotta effettiva del servizio con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente alle necessità.

Il servizio si svolgerà nelle ore diurne, ma dovrà proseguire anche durante le ore notturne e festive qualora la natura delle opere da eseguire lo richieda o quando il DEC lo ritenga necessario onde garantirsi sulla tempestività della ultimazione.

L'eventuale lavoro festivo o notturno è da ritenersi compensato con i prezzi di tariffa o a corpo, escludendo qualsiasi compenso aggiuntivo.

Articolo 21

POS E L'IGIENE DEL SERVIZIO

Prima dell'inizio del servizio e comunque entro 5 giorni dalla consegna dello stesso, l'Appaltatore è tenuto a presentare al DEC il Piano operativo della sicurezza in relazione alla natura del servizio da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovrà svolgersi.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Articolo 22

ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto ad alcun compenso, oltre a quanto previsto all'art.1 e più in generale in tutto il presente capitolato, i seguenti oneri:

Le spese di contratto, bollo e registrazione,

Le spese occorrenti alla provvista di acqua ed energia necessaria alla esecuzione del servizio.

La spesa per la custodia dei propri materiali nei luoghi di lavoro esonerando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali distruzioni, danneggiamenti o furti.

Le spese per la recinzione e guardiania del cantiere, anche nei periodi di eventuale sospensione del servizio.

Le spese relative agli oneri previsti al precedente punto anche per il periodo successivo all'ultimazione del servizio, fino a quando il DEC non abbia espresso il proprio benestare.

L'adozione di tutti i provvedimenti necessari perché, nel caso venga disposta la sospensione del servizio, siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere alle opere già eseguite, restando inteso che saranno a carico esclusivo dell'Appaltatore e non considerati come dovuti a cause di forza maggiore i danni che potranno derivare da inadempienza alla presente clausola.

Articolo 23

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE PER DANNI

L'Appaltatore, in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente, sarà responsabile di tutti i danni, di qualsiasi natura, che possano derivare a persone o cose, a causa del mancato o tardivo intervento, nonché a causa della realizzazione delle opere, sia in corso di esecuzione che già ultimate, e dovrà provvedersi all'uopo di polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con massimale di copertura non inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente. La garanzia assicurativa dovrà essere fornita da primaria compagnia assicuratrice, che sia di gradimento dell'Amministrazione.
Per i danni arrecati ai manufatti, e beni.

Articolo 24 PENALITÀ

1) Violazioni alle prescrizioni generali del Capitolato.

Le trasgressioni alle prescrizioni generali del presente Capitolato, la mancata o ritardata osservanza degli ordini dell'Ufficio, il rifiuto da parte dell'Appaltatore a firmare per ricevuta gli ordini di servizio del DEC la lentezza nella esecuzione del servizio, la deficienza di organizzazione, il danneggiamento dei manufatti e materiali dell'Amministrazione saranno passibili di penalità. Le penalità varieranno da un minimo dello 0,3/1000 (diconsi euro 0,3 per ogni 1000 euro) all'1/1000 (diconsi euro 1 per ogni 1000 euro) dell'ammontare netto contrattuale.

2) Mancato rispetto dei termini di fine del servizio:

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione, in confronto al termine sopra fissato, verrà applicata una penale dello 0,5/1000 (diconsi euro 0,5 per ogni 1000 euro) dell'importo dell'ammontare netto contrattuale d'appalto. Se l'Appaltatore per cause a lui non imputabili, non dovesse essere in grado di ultimare il servizio nel termine fissato, potrà richiedere al Responsabile Unico di Progetto una proroga del suddetto termine contrattuale, formulata attraverso una istanza presentata almeno 7 giorni prima della scadenza del termine contrattuale. Il Responsabile Unico di Progetto, sentito il DEC si esprimerà in merito all'istanza di proroga entro 7 giorni dal suo ricevimento

Articolo 25 TABELLONI INDICATORI

L'Impresa appaltatrice deve apporre, non oltre 5 giorni dalla data della consegna, n.1 tabelloni posti a suo carico, sul luogo del servizio, in materia evidente con l'indicazione che il servizio stesso venga eseguito dall'Amministrazione Appaltante, le particolarità dell'opera.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati i nominativi, oltre dell'impresa appaltatrice, di tutte le imprese subappaltatrici nonché la categoria e classe di importo del servizio.

Le dimensioni dei tabelloni dovranno essere non inferiori a m.1,00 di larghezza e di m.0,70 di altezza.

Articolo 26 REQUISITI PROFESSIONALI

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, il tecnico che svolgerà le attività tecniche per l'ottenimento della SCIA dovrà obbligatoriamente essere iscritto all'ordine professionale.

Articolo 27 CONTROVERSIE

Le controversie nascenti dal contratto saranno deferite alla competente Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza Arbitrale. Il Foro competente è quello di Napoli

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

A puro titolo illustrativo si allegano alle presenti norme tecniche, le schede relative alle prescrizioni di sicurezza delle risorse strumentali e dei D.P.I. valutate per la corretta esecuzione del servizio e delle lavorazioni connesse che dovranno essere oggetto di apposita trattazione nel P.O.S. dell'Impresa.

Le norme riguardanti i ponteggi sono inserite sostanzialmente nel "Capo II del Testo unico sulla sicurezza sul lavoro" chiamato "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni e nei servizi in quota".

Il D.lgs 81/08 considera servizi in quota tutte le "attività che, da chiunque esercitate e alle quali siano addetti lavoratori subordinati o autonomi, concernono la esecuzione del servizio di costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione, risana-mento, ristrutturazione o equipaggiamento, la trasformazione, il rinnovamento o lo smantellamento di opere fisse, permanenti o temporanee, in muratura, in cemento armato, in metallo, in legno o in altri materiali, comprese le linee e gli impianti elettrici, le opere stradali, ferroviarie, idrauliche, marittime, idroelettriche, di bonifica, sistemazione forestale e di sterro.

I ponteggi fissi dove il legislatore si è speso sia sul loro impiego che sulla loro costruzione e certificazione. È la "Sezione V" a partire dall'Art. 131 ad occuparsi dei ponteggi fissi, realizzati con "elementi portanti prefabbricati, metallici o non".

Tralasciando la parte degli articoli dedicati alla fabbricazione delle impalcature e la relazione tecnica conseguente, destinata quindi ad aziende che costruiscano ponteggi e strutture, ci addentriamo invece nella sezione che riguarda l'uso in fase di montaggio e smontaggio che di tali ponteggi si debba fare. Uso a norma, in sicurezza per assicurare l'incolumità dei lavoratori.

Per quanto riguarda l'installazione, ovvero la realizzazione pratica dell'impalcatura: "Nel serraggio di più aste concorrenti in un nodo i giunti devono essere collocati strettamente l'uno vicino all'altro. 3. Per ogni piano di ponte devono essere applicati due correnti, di cui uno può fare parte del parapetto. 4. Il datore di lavoro assicura che: a) lo scivolamento degli elementi di appoggio di un ponteggio è impedito tramite fissaggio su una superficie di appoggio, o con un dispositivo antiscivolo, oppure con qualsiasi altra soluzione di efficacia equivalente; b) i piani di posa dei predetti elementi di appoggio hanno una capacità portante sufficiente; c) il ponteggio è stabile; e) le dimensioni, la forma e la disposizione degli impalcati di un ponteggio sono idonee alla natura del lavoro da eseguire, adeguate ai carichi da sopportare e tali da consentire un'esecuzione del servizio e una circolazione sicure; f) il montaggio degli impalcati dei ponteggi è tale da impedire lo spostamento degli elementi componenti durante l'uso, nonché la presenza di spazi vuoti pericolosi fra gli elementi che costituiscono gli impalcati e i dispositivi verticali di protezione collettiva contro le cadute".

E ancora: "Art. 138 (Norme particolari) 1. Le tavole che costituiscono l'impalcato devono essere fissate in modo che non possano scivolare sui traversi metallici. 2. È consentito un distacco delle tavole del piano di calpestio dalla muratura non superiore a 20 centimetri. 3. È fatto divieto di gettare dall'alto gli elementi del ponteggio. 4. È fatto divieto di salire e scendere lungo i montanti".

Ha l'obbligo di vigilare sulle opere e sul loro corretto andamento il **datore di lavoro**. Che è sempre primo responsabile di quanto accada nella sua azienda e ai suoi lavoratori. In particolare nel caso del montaggio, uso e smontaggio delle impalcature: "Il datore di lavoro provvede ad evidenziare le parti di ponteggio non pronte per l'uso, in particolare durante le operazioni di montaggio, smontaggio o trasformazione, mediante segnaletica di avvertimento di pericolo generico e delimitandole con elementi materiali che impediscono l'accesso alla zona di pericolo, ai sensi del titolo V. Sarà ancora il preposto inoltre a dover verificare nel tempo, nel passare dei giorni e nel mutare delle condizioni atmosferiche, le condizioni di stabilità e regolarità dei montanti, dei giunti, dei controventi e di tutta la struttura.

Nel servizio in quota qualora non siano state attuate misure di protezione collettiva come previsto all'articolo 111, comma 1, lettera a), è necessario che i lavoratori utilizzino idonei sistemi di protezione idonei per l'uso specifico composti da diversi elementi, non necessariamente presenti contemporaneamente conformi alle norme tecniche, quali i seguenti: a) assorbitori di energia, b) connettori, c) dispositivo di ancoraggio, d) cordini, e) dispositivi retrattili, f) guide o linee vita flessibili, g) guide o linee vita rigide, h) imbracature. Il sistema di protezione deve essere assicurato, direttamente o mediante connettore lungo una guida o linea a parti stabili di opere fisse o provvisorie.

Le attrezzature:

L'utilizzo di ciascuna attrezzatura deve avvenire nel rispetto delle indicazioni del libretto d'uso e di manutenzione. Tutte le attrezzature debbono essere tenute in perfetto stato di efficienza.

E' necessario pulire con frequenza l'utensile, segnalando al direttore superiore ogni eventuale anomalia.

Prima di iniziare qualsiasi lavorazione è indispensabile perlustrare la zona di lavoro e farsi assistere da altre persone a terra che debbono controllare tutta la zona.

In presenza di circuiti idraulici o ad aria compressa, prima di scollegare qualsiasi tubazione l'addetto deve accertarsi che il circuito non sia in pressione.

I macchinari, i mezzi d'opera e i veicoli operativi impiegati per servizi e/o manutenzioni stradali, fermi o in movimento, debbono essere particolarmente visibili e riconoscibili in quanto possono costituire, con la sola presenza, pericolo per gli utenti della strada e gli stessi lavoratori.

I dispositivi di protezione individuale (DPI)

Gli addetti alle strade sono obbligati ad indossare i DPI ogni volta che esistano rischi connessi all'attività lavorativa che non possono essere evitati o ridotti da misure tecniche di prevenzione, da mezzi di protezione collettiva, da misure, metodi o procedimenti di riorganizzazione del lavoro.

Gli addetti debbono essere dotati di DPI appropriati ai rischi delle lavorazioni effettuate.

Il datore di lavoro deve informare il lavoratore sui rischi dai quali il DPI lo protegge, deve fornire un adeguato addestramento circa l'uso corretto e pratico dei DPI e deve rendere disponibili informazioni adeguate nell'azienda e nel cantiere.

Il lavoratore ha l'obbligo di utilizzare i dispositivi di protezione individuale descritti di seguito e di non apportarvi modifiche. E' necessario che i DPI riportino la marcatura CE, che garantisce conformità alle norme

tecniche nazionali o di altri paesi della Comunità Economica

I dispositivi di protezione individuale (DPI)

CASCO

Protezione richiesta per servizi di carico/scarico dell'automezzo, per servizi sopra/sotto o in prossimità di impalcature, servizi in galleria, servizi di installazione e operazioni di demolizioni e scavi, potature.

Il casco oltre ad essere robusto per assorbire gli urti e altre azioni di tipo meccanico, affinché possa essere indossato quotidianamente, deve essere leggero, ben aerato, regolabile, non irritante e dotato di regginuca per la stabilità.

Il casco deve essere costituito da una calotta a conchiglia, da una bardatura e da una fascia antisudore anteriore;

la bardatura deve permettere la regolazione in larghezza.

L'uso del casco deve essere compatibile con l'utilizzo di altri DPI. Vi sono caschi che per la loro conformazione permettono l'installazione di visiere o cuffie di protezione.

INDUMENTI PROTETTIVI

Oltre ai DPI tradizionali, esiste una serie di indumenti che in talune circostanze e in particolari attività lavorative svolgono anche la funzione di DPI, quali per esempio gli indumenti ad alta visibilità per i soggetti impegnati nei servizi stradali o che comunque operano in zone di forte flusso di mezzi d'opera.

GUANTI

La protezione delle mani è richiesta contro:

- rischi termici (caldo/freddo da contatto, umidità, calore radiante, freddo, proiezione di metalli in fusione, scintille);
- rischi da vibrazione (attrezzi vibranti, elementi di comandi manuali);
- rischi chimici (detergenti, olii, solventi, acidi, basi);
- rischi di intrappolamento in parti girevoli;
- rischi elettrici (contatto con cavi sotto tensione, scariche elettrostatiche);

seconda delle lavorazioni o dei materiali si dovrà far ricorso ad un tipo di guanto appropriato:

- guanti per uso generale – servizi pesanti (tela rinforzata): resistenti ai tagli, abrasioni, strappi, perforazioni, al grasso e all'olio (uso: maneggio di materiali);
- guanti per servizi con solventi e prodotti caustici: resistenti ai solventi, prodotti caustici e chimici (uso: verniciatura, manipolazioni varie);
- guanti adatti al maneggio di catrame, olii, acidi e solventi: resistenti alla perforazione, taglio e abrasione, impermeabili e resistenti ai prodotti chimici (uso: maneggio prodotti chimici, olii disarmanti, lavorazioni in presenza di catrame);
- guanti antivibrazioni: resistenti al taglio, strappi, perforazione e ad assorbimento delle vibrazioni, con doppio spessore sul palmo, imbottitura di assorbimento delle vibrazioni e chiusura di velcro (uso: utilizzo di mezzi e attrezzi vibranti)
- guanti per elettricisti: resistenti al taglio, abrasioni, strappi e isolanti (uso: per tutti i servizi su parti in tensione da non utilizzare per tensioni superiori a quelle indicate);
- guanti di protezione contro il calore: resistenti all'abrasione, strappi, tagli e anticalore (uso: servizi di saldatura o di manipolazione di prodotti caldi);
- guanti di protezione dal freddo: resistenti al taglio, strappi, perforazione e isolanti dal freddo (uso: trasporti in inverno o lavorazioni in condizioni climatiche fredde).

MASCHERE

Le maschere possono essere di vario tipo: ognuno di questi è idoneo alla protezione di uno o più di uno dei seguenti agenti: polveri, polveri nocive, fumi, aerosol, liquidi, materiale particellare granuloso e vapori organici.

Le maschere sono strettamente personali e vanno sostituite in base alle specifiche riportate nelle apposite schede fornite dal costruttore.

Nello specifico per le operazioni di sfalcio si dovrà utilizzare il seguente DPI:

- maschera antipolvere monouso: per polveri e fibre.

PROTEZIONE OCCHI E VISO

L'uso di occhiali di sicurezza o della visiera è obbligatorio ogni qualvolta si eseguano lavorazioni che possono produrre lesioni per la proiezione di schegge o corpi estranei. Le lesioni possono essere di tre tipi:

- meccaniche: schegge, trucioli, urti accidentali;
- ottiche: irradiazione ultravioletta, luce intensa;

- termiche: liquidi caldi, corpi estranei caldi.

Le protezioni devono avere sempre schermi laterali per evitare le proiezioni di materiali o liquidi di rimbalzo o comunque di provenienza laterale.

Le lenti degli occhiali devono essere realizzate in vetro o in materiale plastico (policarbonato)

SCARPE DI SICUREZZA

In considerazione del fatto che possono esservi infortuni causati da scivolamenti durante la salita o la discesa dagli automezzi, urti per caduta dall'alto di oggetti, schiacciamento da parte di ruote o attrezzi, si prescrive l'utilizzo di scarpe di sicurezza con suola impermeabile e puntale di protezione.

TAPPI O CUFFIE AURICOLARI

Per le lavorazioni che determinano un alto impatto acustico è indispensabile utilizzare appropriati DPI: da semplici tappi a grosse cuffie:

La caratteristica ideale di un DPI contro il rumore è quella di assorbire le frequenze sonore pericolose per l'udito, rispettando nello stesso tempo le frequenze utili per la comunicazione e la percezione dei pericoli. E' indispensabile nella scelta dei DPI valutare

prima l'entità del rumore. Poiché il livello del rumore è considerato dannoso oltre gli 85 dB (media giornaliera), la scelta del DPI deve tener conto di diversi fattori, fra cui la praticità di un tipo rispetto ad altri. Per soddisfare ogni esigenza di impiego si possono scegliere se utilizzare cuffie antirumore, tappi auricolari monouso o archetti.

L'appaltatore è libero di provvedere i materiali dove meglio stimi opportuno, purché essi presentino i requisiti previsti dal presente Capitolato Speciale Prestazionale integrato dalle indicazioni negli elaborati del progetto preliminare, oltre quelli che, ad integrazione, verranno precisati dal DEC all'atto della consegna e in corso del servizio, con assoluta facoltà insindacabile,

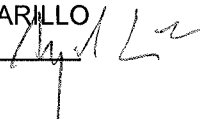
senza diritto da parte dell'appaltatore di chiedere aumento di prezzi o maggiori compensi.

L'appaltatore ha l'obbligo, pena l'esclusione dalla gara, di fornire in sede di presentazione dell'offerta schede tecniche di dettaglio per i materiali utilizzati ed i relativi giustificativi di prezzo.

L'appaltatore ha, altresì l'obbligo di prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegarsi, provvedendo a tutte le spese di prelevamento e invio dei campioni agli istituti di prova che saranno indicati dall'Amministrazione e pagando le relative tasse nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 del DM n. 145/2000.

Il Responsabile Unico di Progetto

arch. Angelo CARILLO



Allegati:

Dichiarazione di partecipazione;

DGUE;

Modello Patto di integrità;

dichiarazione ed informativa privacy;

Scheda fornitore

COMPUTO METRICO

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 V.04.010.065 .c	Decespugliamento localizzato di terreno, eseguito con mezzi meccanici su terreni fortemente invasivi. A ridosso di superfici boscate, infestato soprattutto da specie arbustive median ... tature di ricostituzione onde diminuire il rischio di incendi e successivo depezzamento, accumulo e distruzione in sito. NAB0565- VASCA LUFRANO -VOLLA NAB1139-TERZIGNO NAB0562- VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA NAB1058 - CENTRALE RADIO MONTE SAN SEVERINO GIUGLIANO IN CAMPANIA NAD0318 CASERMA CESARE BATTISTI NOLA					0,50 0,30 0,70 0,50 1,50		
	SOMMANO Ha					3,50	3'299,34	11'547,69
2 V.04.010.010 .a	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subverticale NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA		120,00		3,000	360,00		
	SOMMANO mq					360,00	11,63	4'186,80
3 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km NAB0565- VASCA LUFRANO -VOLLA per sfalcio NAB1139-TERZIGNO per sfalcio NAB0562- VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA per sfalcio NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA per apparati radicali NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA pulizia di parete NAB0565 VASCA LUFRANO VOLLA - scavo di fondazione NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA pulitura sentiero NAB0565 VASCA LUFRANO VOLLA -pulizia da materiale inerte all'interno dell'area NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA per serra NAB1058 CENTRALE MONTE SAN SEVERINO GIUGLIANO IN CAMPANIA NAD0318 CASERMA CESARE BATTISTI NOLA AVBP150 TERRENO E PORZIONE DI FABBRICATO MONTE MILETTO	0,50 0,30 0,70			0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,800 0,100 0,100 0,300 0,100 0,100 1,000	0,05 0,03 0,07 50,00 60,00 32,00 10,00 80,00 180,00 0,05 0,15 320,00		
	SOMMANO mc					732,35	41,07	30'077,61
4 V.04.010.015	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta vegetazione infestante Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la							
	A RIPORTARE							45'812,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'812,10
a	vegetazione infestante, l'eliminazione di masse ... di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA		130,00		5,000	650,00		
	SOMMANO mq					650,00	6,97	4'530,50
5 V.02.030.035 .e.CAM	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini, esclusa la rimozione del ceppo: Altezza da 23 a 30 m NAB0562 VASCA COZZOLINO - POLLENA TROCCHIA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	481,06	962,12
6 V.04.010.090 .c	Ripulitura sentiero Ripulitura di pista forestale della larghezza media di 2.50 m consistente nel taglio manuale della vegetazione infestante la sede viaria e nella ripulitura di c ... ra contropendenza a monte e piccole opere di presidio nei tratti maggiormente dissestati con materiale reperito in loco. NAB0562 VASCA COZZOLINO POLLENA TROCCHIA		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	10,99	659,40
7 E.01.010.010 .c	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... ell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con uso di mine NAB0565 VASCA LUFRANO VOLLA - pulizia da materiale inerte all'interno dell'area AVBP150 TERRENO E PORZIONE DI FABBRICATO MONTE MILETTO	800,00 300,00			0,300 1,000	240,00 300,00		
	SOMMANO mc					540,00	35,56	19'202,40
8 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... re. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia NAB0565 VASCA LUFRANO VOLLA - scavo di fondazione		50,00	0,800	0,800	32,00		
	SOMMANO mc					32,00	10,32	330,24
9 E.19.030.030 .a.CAM	Recinzione con pannelli in grigliato Recinzione costituita da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025 completa della ferramenta occorrente per il ... compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature e le opere murarie. Recinzione con pannello grigliato NAB0565 VASCA LUFRANO VOLLA - recinzione metallica paletti di sostegno recinzione NAB1139 TERZIGNO Chiusura infisso e finestra in ferro porta d'ingresso finestra in ferro NAD0318 CASERMA CESARE BATTISTI NOLA fornitura e posa in opera di nuovo cancello		50,00 54,00 1,00 1,00 3,50	1,200 2,200 1,000 2,500	12,000 5,200 65,000 50,000 90,000	720,00 280,80 143,00 50,00 787,50		
	SOMMANO kg					1'981,30	5,21	10'322,57
10 E.08.010.090 .a	Muratura per elevazione in pietrame calcareo Muratura per opere in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbazzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spesso ... ualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. Con malta idraulica							
	A R I P O R T A R E							81'819,33

ELENCO PREZZI

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.010.010 .c	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con uso di mine euro (trentacinque/56)	mc	35,56
Nr. 2 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia euro (dieci/32)	mc	10,32
Nr. 3 E.08.010.070 .a	Muratura per fondazioni in sceggioni di pietrame o di tufo con pietrame di recupero Muratura per opere di fondazione retta o curva formata da scheggioni di pietrame o di tufo e malta, di qualsiasi spessore, assestati a mano compreso ogni onere inerente alla profondità degli scavi, all'ingombro delle armature, alle ammorsature, spigoli e riseghe. Con pietrame di recupero, compresa la cernita, esclusi gli oneri per il trasporto dai siti di deposito al sito di impegno da valutarsi a parte. Con malta idraulica euro (centouno/17)	mc	101,17
Nr. 4 E.08.010.090 .a	Muratura per elevazione in pietrame calcareo Muratura per opere in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbazzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. Con malta idraulica euro (duecentotto/43)	mc	208,43
Nr. 5 E.19.030.030 .a.CAM	Recinzione con pannelli in grigliato Recinzione costituita da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025 completa della ferramenta occorrente per il fissaggio, compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature e le opere murarie. Recinzione con pannello grigliato euro (cinque/21)	kg	5,21
Nr. 6 N.P.02	Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno delle aree degli immobili NAB0562 e NAB1139 E NAD0129 dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. euro (quattromilatrecentosessantasette/56)	a corpo	4'367,56
Nr. 7 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km euro (quarantauno/07)	mc	41,07
Nr. 8 V.02.030.035 .e.CAM	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini, esclusa la rimozione del ceppo: Altezza da 23 a 30 m euro (quattrocentottantauno/06)	cad	481,06
Nr. 9 V.02.040.135 .b.CAM	Potatura delle siepi sui tre lati in forma obbligata, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta: Siepi con perimetro sezione media da 200 a 400 cm euro (due/07)	mq	2,07
Nr. 10 V.04.010.010 .a	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subverticale euro (undici/63)	mq	11,63
Nr. 11 V.04.010.015 .a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta vegetazione infestante Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse instabili, il rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, compresi l'attrezzatura completa da roccia (caschi, funi, moschettoni, carrucole e imbracature), l'uso di motosega e di utensili da taglio e scavo, l'uso di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto euro (sei/97)	mq	6,97
Nr. 12 V.04.010.065 .c	Decespugliamento localizzato di terreno, eseguito con mezzi meccanici su terreni fortemente invasivi. A ridosso di superfici boscate, infestato soprattutto da specie arbustive mediante il taglio raso o potature di ricostituzione onde diminuire il rischio di incendi e successivo depezzamento, accumulo e distruzione in sito. euro (tremiladuecentonovantanove/34)	Ha	3'299,34
Nr. 13 V.04.010.090 .c	Ripulitura sentiero Ripulitura di pista forestale della larghezza media di 2.50 m consistente nel taglio manuale della vegetazione infestante la sede viaria e nella ripulitura di ciascuna scarpata laterale, la sistemazione della carreggiata con leggera contropendenza a monte e piccole opere di presidio nei tratti maggiormente dissestati con materiale reperito in loco. euro (dieci/99)	m	10,99
Nr. 14 V.04.050.090 .a	Staccionata dell'altezza di 1.20 mt, realizzata con paletti di castagno per recinzioni aree verdi, di altezza 1.75 mt (1.20 mt fuori terra e 0.55 cm interrati) del diametro di 6-8 cm, posti ad interasse di 1.00 mt, scortecciati e trattati con carbolineum ed olio di lino. euro (sessantaotto/02)	m	68,02
	Data, 15/07/2024		

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio

ANALISI PREZZI

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 01
Codice							
Descrizione		Selezione, cernita, raggruppamento e trasporto a spalla con creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'appartamento dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale.					
Dettagli							
Unità di misura		a corpo					
Categoria Lavoro		Opere di Bonifica					
Incidenza sicurezza		% su spese generali			% su prezzo totale		
		€ 28,85	5,00%	0,66%			
Incidenza manodopera		39,92%					
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 25,38	15	€ 380,70	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,28	15	€ 424,20	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,44	15	€ 456,60	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 32,14	15	€ 482,10	
Totale risorse umane						€ 1 743,60	39,92%
5		Prodotto				€ 0,00	
6						€ 0,00	
7						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Autocarro con gru di portata da 40 a 12	Trasporto	ore	€ 110,00	15	€ 1 650,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 1 650,00	37,78%
Totale parziale (T.P.)					a corpo	€ 3 393,60	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 576,91	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 397,05	
Totale prezzo					a corpo	€ 4 367,56	

INCIDENZA MANODOPERA

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 E.01.010.010 .c	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... ell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con uso di mine SOMMANO mc	540,00	35,56	19'202,40	2'304,29	12,000
2 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... re. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia SOMMANO mc	32,00	10,32	330,24	39,63	12,000
3 E.08.010.070 .a	Muratura per fondazioni in sceggioni di pietrame o di tufo con pietrame di recupero Muratura per opere di fondazione retta o curva formata da sceggioni di pietrame o di tufo e mal ... ita, esclusi gli oneri per il trasporto dai siti di deposito al sito di impegno da valutarsi a parte. Con malta idraulica SOMMANO mc	18,00	101,17	1'821,06	1'056,21	58,000
4 E.08.010.090 .a	Muratura per elevazione in pietrame calcareo Muratura per opere in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbozzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spesso ... ualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. Con malta idraulica SOMMANO mc	10,50	208,43	2'188,52	1'159,91	53,000
5 E.19.030.030 .a.CAM	Recinzione con pannelli in grigliato Recinzione costituita da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025 completa della ferramenta occorrente per il ... compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature e le opere murarie. Recinzione con pannello grigliato SOMMANO kg	1'981,30	5,21	10'322,57	3'096,77	30,000
6 N.P.02	Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno delle aree degli immobili NAB0562 e NAB1139 E NAD0129 dei rifiuti presenti, comprensiv ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. SOMMANO a corpo	1,00	4'367,56	4'367,56	3'100,97	71,000
7 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	732,35	41,07	30'077,61	5'714,75	19,000
8 V.02.030.035 .e.CAM	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini, esclusa la rimozione del ceppo: Altezza da 23 a 30 m SOMMANO cad	2,00	481,06	962,12	259,77	27,000
9 V.04.010.010 .a	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subverticale SOMMANO mq	360,00	11,63	4'186,80	586,15	14,000
10 V.04.010.015 .a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta vegetazione infestante Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse ... di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto SOMMANO mq	650,00	6,97	4'530,50	2'129,34	47,000
11 V.04.010.065 .c	Decespugliamento localizzato di terreno, eseguito con mezzi meccanici su terreni fortemente invasi. A ridosso di superfici boscate, infestato soprattutto da specie arbustive median ... tature di ricostituzione onde diminuire il rischio di incendi e successivo depezzamento, accumulo e distruzione in sito. SOMMANO Ha	3,50	3'299,34	11'547,69	8'083,38	70,000
12 V.04.010.090 .c	Ripulitura sentiero Ripulitura di pista forestale della larghezza media di 2.50 m consistente nel taglio manuale della vegetazione infestante la sede viaria e nella ripulitura di c ... ra contropendenza a monte e piccole opere di presidio nei tratti maggiormente dissestati con materiale reperito in loco. SOMMANO m	60,00	10,99	659,40	514,33	78,000
	A R I P O R T A R E			90'196,47	28'045,50	

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio



INCIDENZA SICUREZZA

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 E.01.010.010 .c	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... ell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con uso di mine SOMMANO mc	540,00	35,56	19'202,40	134,42	0,700
2 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... re. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia SOMMANO mc	32,00	10,32	330,24	2,31	0,700
3 E.08.010.070 .a	Muratura per fondazioni in sceggioni di pietrame o di tufo con pietrame di recupero Muratura per opere di fondazione retta o curva formata da scheggioni di pietrame o di tufo e mal ... ita, esclusi gli oneri per il trasporto dai siti di deposito al sito di impegno da valutarsi a parte. Con malta idraulica SOMMANO mc	18,00	101,17	1'821,06	12,75	0,700
4 E.08.010.090 .a	Muratura per elevazione in pietrame calcareo Muratura per opere in elevazione formata da pietrame calcareo in scaglioni sbazzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spesso ... ualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. Con malta idraulica SOMMANO mc	10,50	208,43	2'188,52	15,32	0,700
5 E.19.030.030 .a.CAM	Recinzione con pannelli in grigliato Recinzione costituita da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025 completa della ferramenta occorrente per il ... compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature e le opere murarie. Recinzione con pannello grigliato SOMMANO kg	1'981,30	5,21	10'322,57	72,26	0,700
6 N.P.02	Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno delle aree degli immobili NAB0562 e NAB1139 E NAD0129 dei rifiuti presenti, comprensiv ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. SOMMANO a corpo	1,00	4'367,56	4'367,56	30,57	0,700
7 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	732,35	41,07	30'077,61	210,54	0,700
8 V.02.030.035 .e.CAM	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini, esclusa la rimozione del ceppo: Altezza da 23 a 30 m SOMMANO cad	2,00	481,06	962,12	6,73	0,700
9 V.04.010.010 .a	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subverticale SOMMANO mq	360,00	11,63	4'186,80	29,31	0,700
10 V.04.010.015 .a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta vegetazione infestante Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse ... di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto SOMMANO mq	650,00	6,97	4'530,50	31,71	0,700
11 V.04.010.065 .c	Decespugliamento localizzato di terreno, eseguito con mezzi meccanici su terreni fortemente invasi. A ridosso di superfici boscate, infestato soprattutto da specie arbustive median ... tature di ricostituzione onde diminuire il rischio di incendi e successivo depezzamento, accumulo e distruzione in sito. SOMMANO Ha	3,50	3'299,34	11'547,69	80,83	0,700
12 V.04.010.090 .c	Ripulitura sentiero Ripulitura di pista forestale della larghezza media di 2.50 m consistente nel taglio manuale della vegetazione infestante la sede viaria e nella ripulitura di c ... ra contropendenza a monte e piccole opere di presidio nei tratti maggiormente dissestati con materiale reperito in loco. SOMMANO m	60,00	10,99	659,40	4,62	0,700
	A R I P O R T A R E			90'196,47	631,37	

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio



CRONO PROGRAMMA

PROGETTO ESECUTIVO

NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volle (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na) - Servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili.

LAVORAZIONI	INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB1139					
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB0562						60
1						
2						
3						
4						
5						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB0565						59
6						
7						
8						
9						
10						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB1058						58
11						
12						
13						
14						
15						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAD0129						57
16						
17						
18						
19						
20						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAD0318						56
21						
22						
23						
24						
25						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE AVB150						55
26						
27						
28						
29						
30						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB1058						54
31						
32						
33						
34						
35						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAD0129						53
36						
37						
38						
39						
40						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB1058						52
41						
42						
43						
44						
45						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB1058						51
46						
47						
48						
49						
50						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAD0129						50
51						
52						
53						
54						
55						
INTERVENTO DA EFFETTUARE SU IMMOBILE NAB1058						49
56						
57						
58						
59						
60						

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO			
NAB0565 Vasca Lufrano, ad. Via Lufrano 131 Volla (NA) - NAB1139 appezzamento di terreno con fabbricato rurale, contrada Mauro snc Terzigno (NA) - NAB0562 Vasca Cozzolino, via Murata snc. Pollena Trocchia (NA) - NAB1058 Centrale Radio Monte San Severino, via vicinale Paglietta snc Giugliano in Campania - NAD0318 Ex caserma Cesare Battisti, via Piazza D'armi Nola (Na) - AVBP150 Terreno e porzione di fabbricato in corso di costruzione, contrada Perillo snc. Montemiletto (Av) - NAD0129 Chiesa di San Gennaro, corso Garibaldi angolo vico della notte Torre Annunziata (Na) - Servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, diserbo della vegetazione spontanea e di piccole opere edili.			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo Servizio			
A1	IMPORTO LAVORI	€	99 719,27
A1.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci	€	698,03
A1.2	di cui per la manodopera - soggetti a ribasso	€	31 943,85
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso		
A	Importo Totale Lavori (A1 + A2)	€	99 719,27
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A - A2)	€	99 719,27
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€	10 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	-
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 9 971,93
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi	€	-
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,6%	€ 1 595,51
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione (20% di 2% di A)	0,4%	€ 398,88
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione. Presentazione SCIA in sanatoria	€	3 471,41
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono externalizzare)	€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€	-
B16	I.V.A. sui lavori (% di A)	22%	€ 21 938,24
B17	I.V.A. su oneri di scarica (% di B1)	22%	€ 2 200,00
B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)	22%	€ 2 193,82
B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22%	€ 794,26
B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 138,86
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	52 702,90
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	152 422,17
	Incidenza percentuale Quadro Economico		65,42%

R/L

