

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome
Codice fiscale
Indirizzo
Telefono
E-MAIL
Nazionalità
Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

Date
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

10/2022 – *IN CORSO*

Quadro a tempo indeterminato

RUP - COORDINATORE PROGETTAZIONE

AGENZIA DEL DEMANIO – Via del Quirinale 28 – 00187, Roma

APPALTI PUBBLICI – VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Responsabile del procedimento, coordinatore della progettazione integrata, ispettore di verifica progetti accreditato UNI CEI 17020, BIM coordinator Verifica e validazione dei modelli informativi, membro di commissioni di gara per S.I.A. su progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana di immobili di proprietà dell'Agencia del Demanio.

Principali incarichi:

- Coordinatore della Progettazione Integrata per il “Programma di valorizzazione del Forte Bravetta – Roma” - 10 MLN €
- Progettista Architettonico DOCFAP progetto pilota: CER - Comunità Energetiche Rinnovabile al servizio della PA” - 4 MLN €
- Membro di commissione
Procedura negoziata art. 50 comma 1 lett. e del codice affidamento dei servizi di pte e progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità bim coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione contabilita dei lavori e aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del commissariato di polizia di sora fr sito in via firenze 10 comune di sora scheda frb0116
- Membro di commissione
Procedura aperta ex art. 71, comma 3, del d. lgs. 36-2023 per affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del d. lgs. 36 - 2023 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica c.d. rafforzato e del progetto esecutivo - intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana area ex sta.ve.co.
- Membro di commissione
Procedura aperta ai sensi ex art. 71 del d.lgs. 36.2023 affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d. lgs. 36.2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, per intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in roma, viale trastevere 185,89,191, scheda patrimoniale rmb1620
- Membro di commissione
Affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi

Date
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalita bim e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico territoriale e analisi vegetazionali, del compendio denominato carcere di buoncammino viale del buoncammino, 19 cagliari

05/2018 – 08/2022

Consulente a partita iva / Quadro a tempo indeterminato

SUPPORTO RUP E DIREZIONE LAVORI

SPORT & SALUTE SPA (già Coni Servizi) - Viale delle Olimpiadi 91 – 00194, Roma

APPALTI PUBBLICI – IMPIANTISTICA SPORTIVA

Supporto al Rup e ai Direttori dei Lavori nei procedimenti relativi ai lavori di manutenzioni sugli immobili di proprietà della Società Sport & Salute e Alta Sorveglianza su interventi di riqualificazione e nuova costruzione di impianti sportivi su tutto il territorio nazionale.

Principali incarichi:

Supporto al RUP e ai Direttori dei Lavori

- Riqualificazione del Centro Natatorio Comunale del Polo sportivo di Piazza della Pace a Reggio Calabria”; 3,7 MLN €;
- Lavori di ripristino della funzionalità del velodromo Fasa Bortolo di Montichiari (BS), adeguamento impianto idrico antincendio, impianti termici, elettrici e meccanici; 0,5 MLN €;
- Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Olimpico “Matteo Pellicone”, in concessione alla Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arte Marziali – F.I.J.L.K.A.M; 1,3 MLN €;
- Realizzazione campo sportivo calcio a 11 Corviale Calcio; 0,5 MLN €;
- Lavori di adeguamento sismico della paratia a monte della “Palazzina Bonifati” nell’ambito della Tribuna Monte Mario - stadio Olimpico di Roma; 0,7 MLN €;
- Lavori di rifacimento del manto erboso e del relativo impianto di riscaldamento presso lo Stadio Olimpico in Roma; 0,9 MLN €;

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

09/2016 – 04/2018

Consulente a partita iva

DIREZIONE LAVORI – PROGETTISTA BIM

SOCIETA DI INGEGNERIA STUDIO SPERI, Lungotevere delle Navi 19 – Roma - 00196

ESECUZIONE LAVORI - PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA AMBITO UFFICI E RICETTIVO

Ispettore di direzione lavori, assistente al CSE, consulente tecnico progettazione architettonica ed esperto BIM, su interventi di ristrutturazione di importanti immobili pubblici e privati.

Principali incarichi:

Progettista ed Ispettore di direzione lavori

- Ristrutturazione nuova sede amministrativa uffici ENAV (Ente Nazionale Assistenza Volo). Classe I^ categoria I/d; Importo lavori € 2.250.000.

Progettista architettonico

- Progettazione esecutiva Nuovo Centro Filatelico IPZS (Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato), ristrutturazione di una porzione dello stabile sito in Roma,

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

via Salaria 691. Classe I[^] categoria I/d; Importo lavori € 1.249.433,78.

- Progettazione definitiva riqualificazione ex acquapark di Zambrone (VV) e trasformazione in un bio-resort di lusso, 110 camere e ristorante di 1000 mq. Classe I[^] categoria I/d; Importo lavori € 6.000.000
- Progetto headquarter Uffici Wind Tre - Rho (MI) e Lussemburgo.
- Progetto Nuova Parafarmacia Igea, Policlinico Gemelli, Roma
- Progettazione degli interventi necessari al rilascio del certificato di Prevenzione incendi (CPI) dell'autorimessa dell'immobile della Cooperativa Podgora uno, Roma in via Don Primo Mazzolari 314.

06/2017 – 08/2017

Consulente a partita iva

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

UFFICIO TECNICO COMUNE DI ORISTANO - Piazza Eleonora, 44, 09170 Oristano OR

APPALTI PUBBLICI - PROGETTAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva; redazione documentazione tecnico economica (stima preliminare dei costi, computo metrico estimativo; quadro economico, elenco prezzi, capitolato tecnico prestazionale).

Progettista architettonico firmatario

- Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città di Oristano lungo il passante ferroviario. Classe I[^] categoria IV/a; Importo lavori € 3.980.000

Date

Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

11/2015 – 06/2016

Stage – “Torno Subito” Regione Lazio

PROGETTISTA BIM

STUDIO DI ARCHITETTURA LOT-EK ARCHITECTURE&DESIGN -181 Chrystie St, New York, USA.

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA AMBITO RESIDENZIALE – INTERIOR DESIGN

Progetto esecutivo di un edificio residenziale realizzato attraverso il riuso di container navali. DRIVELINES STUDIO _Johannesburg South Africa.

Link: <https://lot-ek.com/DRIVELINES-STUDIOS>

Date

Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

03/2015 – 09/2015

Consulente a partita iva

PROGETTISTA

SOCIETA DI INGEGNERIA - MILAN INGEGNERIA-Via Genova Thaon di Revel 21-20159 Milano

APPALTI PUBBLICI - PROGETTAZIONE URBANA

Studio di fattibilità per la realizzazione di un percorso ciclistico-pedonale passante lungo-laguna sulla via Pordelio, Cavallino Treporti (VE). Classe I[^] categoria IV/a; Importo lavori € 7.689.576,24

Date

Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

01/2014 –12/2014

Consulente a partita iva

PROJECT MANAGER

FONDAZIONE RPBW - Via Pietro Paolo Rubens, 30°, 16158 Vesima (GE)

PROGETTAZIONE URBANA

Progetto di riqualificazione delle periferie: Rigenerazione di un'infrastruttura abbandonata per la trasformazione in un percorso ciclo pedonale - Roma Municipio III.

Link: <https://vimeo.com/113104904>

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

10/2012 – 04/2013

Stage – Programma “Leonardo LLP” – Ordine degli Architetti di Roma

PROGETTISTA

STUDIO DI ARCHITETTURA G. VAZQUEZ CONSUEGRA, Dos de mayo, 6 - 41001 Sevilla (Spain)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Progettazione definitiva Centro Culturale Caixa Forum di Siviglia.

Riqualificazione ex edificio Tribunale del Lussemburgo. Concorso di progettazione Strasbourg & Kehl

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

01/2012 –12/2013

Consulente

PROGETTISTA E SUPPORTO AL RUP

UFFICIO TECNICO COMUNE DI MARANO EQUO (RM) Piazza del Municipio 1 - 00020

APPALTI PUBBLICI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Progettazione esecutiva per il restauro e risanamento conservativo della sede Comunale. Classe I ^ categoria I/d € 988.000,00.

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

02/2011 – 06/2012

Dipendente a tempo determinato

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

SOCIETA DI COSTRUZIONI CIPA SPA, Via Modesto Panetti, 95 – 00138, Roma

APPALTI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE OPERE CIVILI

- Passante ferroviario Porta Susa-Stura Fiume Dora

- Realizzazione stazioni Metro C - Roma (Alessandrino- Torre Maura-Giardinetti).

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità
Tipo di attività o settore

2011 - 2022

Libero Professionista

ARCHITETTO PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

APPALTI PRIVATI – MANUTENZIONI E RISTRUTTURAZIONI

Progettazione e Direzione lavori, Rilievi, redazione computi metrici, attestati di conformità urbanistico/catastale, attestati di prestazione energetica, gestione pratiche amministrative per titoli abilitativi.

Principali incarichi

- Intervento di ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione e ricostruzione con aumento di cubatura (Piano Casa) e accesso alle detrazioni fiscali Superbonus 110% di una casa rurale situata in Contrada Sirgole nel comune di Cutrofiano (Lecce);
- Intervento di Manutenzione straordinaria condominio Via Monte Viglio (Roma);
- Intervento di Manutenzione straordinaria Appartamento Via Ostiense 50, (Roma);
- Intervento di Manutenzione straordinaria Con.minio via di Portonaccio 33,(Rm);
- Intervento di Manutenzione straordinaria Condominio via Pragelato 16, (Roma);
- Intervento di Manutenzione straordinaria Appartamento Via Amatrice 50, (Rm).

Date
Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Gennaio 2024

Attestato di formazione professionale

PROTOCOLLI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-AMBIENTALI

LEED® BD+C E GBC HISTORIC BUILDING

Green Building Council Italia

CORSO DI FORMAZIONE DI 36 ORE

Date

Novembre 2019-Novembre 2020 (durata 1 anno)

Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Date

Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Date

Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Livello nella classificazione nazionale

Date

Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Date

Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Livello nella classificazione nazionale o internazionale

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua

Altra Lingua

Altra Lingua

BIM SPECIALIST, BIM COORDINATOR, BIM MANAGER

BUILDING INFORMATION MODELING: Modello 3d orientato ad oggetti, il BIM per le fasi del processo, il Management nel metodo BIM).

UNIVERSITÀ DI PISA

MASTER DI 2° LIVELLO

Marzo 2012- Marzo 2013 (durata 1 anno)

ESPERTO IN ECONOMIA E GESTIONE IMMOBILIARE

Valutazione degli immobili | General Management | Gestione ed Organizzazione delle risorse | Finanza e Marketing Immobiliare | Diritto dei mercati Immobiliari

UNIVERSITÀ TOR VERGATA

MASTER DI 1° LIVELLO

Giugno 2013

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE/ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS 81/2008

Sicurezza nei cantieri edili, D.LGS 81/08. (120 ore) + 40 ore di aggiornamento Professionale (02/2020)

UNIVERSITÀ LA SAPIENZA

CORSO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI CSP – CSE

Novembre 2011

ARCHITETTO

Esame di stato per abilitazione professionale.

UNIVERSITA LA SAPIENZA

CORSO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

Gennaio 2011

DOTTORE IN ARCHITETTURA

Laurea magistrale a ciclo unico 5 anni.

UNIVERSITA LA SAPIENZA

LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA U.E. CLASSE 4/S.

Italiana

Inglese

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	Utente intermedio
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	

Spagnolo

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	Utente intermedio
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	

Capacità e competenze organizzative	<ul style="list-style-type: none"> - Ottime capacità di adattamento a diverse situazioni di lavoro; - Ottima capacità nella gestione dei servizi tecnologici all'interno della pubblica amministrazione; - Ottima padronanza della normativa nazionale ed europea per appalti pubblici; - Notevole attitudine al lavoro di gruppo; - Proattività ed eccellenza realizzativa; - Ottima capacità di analisi e problem solving; - Ottima capacità di gestione del rapporto con il cliente; - Ottime capacità da leader per la gestione di team di professionisti; - Ottima organizzazione del lavoro, programmazione ed organizzazione, orientamento al risultato.
Capacità e competenze tecniche	Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, rilievo e valutazione stato manutentivo, redazione computi metrici e capitolato, gestione pratiche amministrative per titoli abilitativi, redazione elaborati grafici catastali, attestazioni di conformità, aggiornamento banche dati catastali, attestazioni prestazioni energetiche.
Capacità e competenze informatiche	Progettazione vettoriale in 2D e 3D; pianificazione e gestione delle infrastrutture con accesso ai dati CAD (AutoCAD - AutodeskRevit); Grafica (Photoshop); Computo Metrico (ACCA PRIMUS); Sicurezza cantieri (ACCA CERTUS); Docet (Attestazioni prestazioni energetiche); Docfa (aggiornamento banche dati catastali); Conoscenza senior software: Microsoft365, Pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint); Conoscenza senior hardware, periferiche e reti.
altre capacità e competenze	<ul style="list-style-type: none"> - Eccellente capacità nel gestire progetti di elevata complessità; - Ottima padronanza dei processi di controllo qualità.
Patente	A e B

Il sottoscritto, consapevole che – ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 - le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità. Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D.lgs. 196/2003, coordinato con il D.lgs. 101/2018, e al Regolamento UE 2016/679.

FRANCESCO LORENZI

GIUGNO 2024