



Curriculum Vitae

Nome e Cognome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Residenza:

Telefono:

Posta elettronica:

Sabrina Tomei

Roma



Titolo di Studio

LAUREA IN ARCHITETTURA

Conseguita in data **30/10/1997** presso l'Università degli studi di Roma "La Sapienza".

Corsi di Specializzazione

07/1999 ESPERTO CAD ricostruzione virtuale di ambienti architettonici (cad 2/3D modellazione solida) conseguita presso I.A.L. centro di formazione Regione Lazio
03/2013 REVIT ARCHITECTURE - BIM SPECIALIST
conseguita presso A.T.C. Autodesk

Abilitazione

R.L.S. Corso Conseguito presso "Globalworkformazione"

Conoscenze Informatiche

AUTCAD R.2024, REVIT ARCHITECTURE, OFFICE, Adobe

Ordine Professionale Is.07/1999

ORDINE DEGLI ARCH. P.P.e C. di Roma e Prov. N° 12810

Aggiornamento Professionale

- MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
- Il PRG di Roma per le pratiche edilizie - L'individuazione dei tessuti, la lettura per la carta della qualità, i vincoli.
- Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) edilizia. Applicazione nel post emergenza e profili di competenze degli architetti.
- Ripensare gli spazi collettivi.
- Aggiornamento CAM e DANSH.
- La Ricostruzione dei Beni Culturali - diffondere e comunicare le "buone pratiche" sul restauro del patrimonio danneggiato dal sisma.
- La Qualità del Progetto e strumenti di scala intermedia per il governo della città.
- Concorsi e qualità della progettazione.
- Corso Sicurezza.
- Revit Base.
- Corso LEED.
- Corso Addetto Squadra di emergenza e lotta agli incendi"; Attestato di qualifica.
- Nuovo Codice dei Contratti Pubblici ", Attestato di qualifica.

Esperienze Professionali:

Settembre 2022 ad Oggi

AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione - Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni richiedenti

Progettazione Architettonica del Compendio Demaniale "Il Casalone" 09.2022 – 02.2023

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Sopralluogo;
- Scheda del Bene;
- Quadro economico parcella Professionali;
- Proposte Progettuali;
- Concept Residenziale;
- DIP.

Partecipazione alla stesura **LLGG Uffici** 11.2022 – 12-2022

- Parte storico/urbanistica;
- Indicatori.

Partecipazione alla stesura **LLGG Residenze Universitarie** 12.2022 – 02.2023

- Normativa di riferimento;
- Concept.

Consulente per la progettazione Architettonica per il progetto **St.ReT - Strutture Residenziali Temporanee** – 11.2022

- Analisi storica Edilizia Temporanea;
- Concetto di Housing Sociale, Universitario;
- Proposte progettuali;
- Studi planimetrici;
- Concept Residenziale
- Layout distributivi - blocco edificio tipologia a Torre e in Linea - scala 1:100.

Compendio demaniale **Tor Vergata** 01.2023

- Perimetrazione aree.

Progettazione Architettonica per Compendio demaniale " **Ex Casa del Fascio**" di Via Portuense 01.2023 – 03.2023

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Proposte progettuali
- Concept Uffici
- Layout distributivi, scala 1:100
- Valorizzazione aree esterne

Consulente per la Progettazione Architettonica per il Compendio demaniale " **Via Zama** " Milano 02.2023 – 05.2023

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Proposte progettuali;
- Studio planimetria generale del lotto - aree d'ingresso pedonali/carrabile, concept aree verdi;
- Masterplan Lotto, scala 1:200.

Consulente per la Progettazione architettonica del Compendio demaniale " **Ex Caserma STA.MO.TO**" Bologna 06.2023 -07.2023

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Proposte Progettuali
- Masterplan Lotto
- Concept Housing Sociale
- Layout distributivi, scala 1:100
- Valorizzazione aree esterne
- Viste prospettiche di massima (Revit Architectural).

Partecipazione per studio del Compendio demaniale " **Palazzo Blumensthal**" Roma 02.2023 – 03.2023

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Sopralluogo;
- Concept uffici.

Progettazione Architettonica del Compendio demaniale " **Ex Cinema Sacher**" Roma 03.2023 – 09-2023

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Sopralluogo;
- Analisi storico/tipologica;
- Interlocuzione Soprintendenza;
- Studio di fattibilità inserimento ascensore interno/esterno;
- Proposta progettuale Lotto - studio aree esterne e parcheggio;
- Concept Uffici ADM;
- Layout distributivo 1:100
- Viste prospettiche esterne
- Quadro Economico Lavori.

Progettazione Architettonica del Compendio demaniale " **Ex Casa del Fascio**" via di Settecamini Roma

Ambito Rigenerazione Architettonica/Edilizia e Urbana

- Analisi storica;
- Scheda del Bene;

Consulente per la Progettazione Architettonica per la candidadura della "ex Casa del Fascio di Settecamini" all'iniziativa " **Reinventing Cities**" 08.2023 – 02.2024

- Sopralluogo;
- Tematismi progettuali;
- Proposta progettuale, valorizzazione tipologica/spaziale, valutazione destinazioni d'uso.

Consulenza Tecnica e Partecipazione **Progetto Province** 12.2023

- Supporto al gruppo di lavoro per la redazione di 14 Capitolati CSE.

2022 – 2021
ARCHITETTO PRESSO
SOCIETÀ DI COSTRUZIONI

Competenze e ambiti professionali

- Progettazione Architettonica
- Progettazione Urbana
- Rigenerazione Urbana con demolizione e ricostruzione
- Interventi di Riqualificazione Architettonica ed Urbana con e senza aumento di SUL
- Progettazione Esecutiva
- Progettazione Lottizzazioni
- Redazione e calcolo Dati Metrici - Permessi di costruire
- Pratiche edilizie

Progettazione Esecutiva di interventi di Edilizia Residenziale
(Progetto architettonico e Titoli autorizzativi)

- 03.2022-09.2022-Via Tiburtina: Perm. Di Costr. Con cambio di destinazione d'uso Edificio Residenziale 3 piani fuori terra su Pilotis – Roma
- 12.2021-03.2022- Località “Madonnetta” Comparto Residenziale Edificio in linea, 7 piani fuori terra, Edificio in linea 3 piani fuori terra - Acilia
- 05.2021-12.2021-Via della Mortella (Roma): Edificio Residenziale di 5 piani fuori terra – Rigenerazione Urbana con demolizione e ricostruzione;

2021 – 2020
DIRETTORE TECNICO RESPONSABILE
GARE D'APPALTO - MV COSTRUZIONI SRL

- Individuazione Bandi di Gara, su portali dedicati
- Studio Disciplinare Gara/Documentazione/Progetto
- Verifica Requisiti / Certificazioni /I.T.P.
- Documentazione Amministrativa
- Documentazione Tecnica
- Operatività portali Gare/Anac/PassOE
- Gara “AUTOSTRADE PER l’ITALIA”
- Gara “MILANO SERRAVALLE”
- Gara “Comune di Bresso” MI

2020 – 2015
ARCHITETTO PRESSO MOBRAM SRL

Progettazione Esecutiva di Interventi di Edilizia Residenziali
(Progetto architettonico e Titoli autorizzativi)

- 02.2020-12.2020 Via del Torrino Comparto Residenziale Edifici a Schiera – Roma
- 02.2019-01. 2020-Via Mellano Acilia – Villette a schiera
- 02.2018-02.2019 Località Castelverde - Comparto 75 Edifici residenziali 3 Piani;
- 02.2017-01.2018- Via Piglio, (Acilia) Comparto Residenziale Villette a Schiera;
- 02.2016-01.2017 - Via Mola Cavona (Vermicino) Comparto Residenziale Villette a Schiera

- 10.2015-01.2016- Via Giolitti (Frascati) Edificio Residenziale Rigenerazione Urbana con demolizione e ricostruzione;
- 07.2015-09.2015- Via Sisinnio (Roma) Edificio Residenziale Rigenerazione Urbana con demolizione e ricostruzione, edificio 7 piani fuori terra e interrato;

**2016 -2015
PROGETTISTA**

STUDIO DI FATTIBILITA'
Concept dell'“Oly Hotel” sito in Roma Eur

**2015 – 2012
STUDIO PROFESSIONALE
ASS. ARCHITETTI OLIVA**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ESECUTIVA D'INTERNI

- Studio delle luci e degli arredi fissi
- Pratiche edilizie
- Direzione lavori

Appartamenti Realizzati:

- Abitazione privata Via Fasana, 37 (Roma)
- Abitazione privata Via Brescia, 29 (Roma)
- Abitazione privata Via Fleming, 122 (Roma).
- Abitazione privata Via di Trasone, 49, (Roma)
- Abitazione privata Via dei Coronari, 124(Roma)

**2011-2012
PROGETTISTA E D.L.**

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ESECUTIVA
TITOLI AUTORIZZATIVI**

- Abitazione privata Circonvallazione Nomentana (Roma)
- Abitazione privata Via della Marsica (Roma)
- Abitazione privata Via di Pietralata, 270 (Roma)
- Abitazione privata Via Brugnatelli, 37 (Roma)
- Casa Vacanze “Maison del Corso” Via del Corso, 18 (Roma)
- Casa Vacanze “Mito” Roma

**2012 - 2001
PROGECAL 2005 S.R.L.
GRUPPO CALTAGIRONE**

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ESECUTIVA-TITOLI
AUTORIZZATIVI**

- Progettazione architettonica di massima (edilizia residenziale, commerciale e terziario)
- Progettazione architettonica esecutiva (edilizia residenziale commerciale e terziario)
- Progettazione Urbana Lottizzazioni Convenzionate
- Progettazione autorimesse interrate
- Ristrutturazione appartamenti di pregio
- Redazione Permesso di Costruire
- Redazione Progetto Architettonico
- Redazione Dati Metrici
- Sviluppo delle Cubature
- Sviluppo delle SUL
- Ristrutturazione e manutenzione edifici

- Variazione di destinazione d'uso
- Controllo Elaborati Strutturali
- Redazione materiale grafico di supporto per la vendita
- Calcolo superfici commerciali per preparazione listini vendita

Comparti Fondiari realizzati nelle seguenti Lottizzazioni:

- Lottizzazioni Convenzionate "G. di Roma", Roma
- Lottizzazione Convenzionata "Ponte di Nona". Roma
- Lottizzazione Convenzionata "Bufalotta", Roma
- Lottizzazione Convenzionata "Tor Pagnotta", Roma
- Lottizzazione Convenzionata "Collatina", Roma
- Comparto Residenziale "Borghesiana", Roma
- Comparto Residenziale "Malafede", Roma
- Comparto Residenziale "Via delle Vigne", Roma
- Lottizzazione Convenzionata "Lunghezza", Roma
- Comparto Residenziale "Fonte Nuova", Mentana

Dal 2001 al 2000
C.P.A. ENGINEERING

CONSULENZA TECNICA/GRAFICA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI ARCHITETTONICI DI OPERE DI MEDIE E GRANDI DIMENSIONI

- Pensiline autostradali
- Scuole
- impianti sportivi
- Ristrutturazioni di complessi residenziali

Dal 2000 al 1999
STUDIO ARCHIMIA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- Programma di Recupero Urbano zona Tor Bella Monaca, Roma. Redazione di un ART. 11 - Legge 493/93
- Studio di fattibilità per la realizzazione di una sala polivalente sita nel Collegio Inglese in Roma.
- Rilievo e progetto di restauro conservativo del Convento di Palazzola ad Ariccia.

Dal 1999 al 1998
COLLABORAZIONE
ARCH. U. SANTARELLI

CONSULENZA TECNICA/GRAFICA PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- Progetto del Parco Comunale sito a Gerano (RM).
- Analisi del territorio di Roma: indagine eseguita lungo una fascia di 5 km dal confine di Roma, effettuando sopralluoghi e studi comparati del P.R.G. di Roma, dei P.R.G. dei Comuni confinanti e della C.T.R. realizzata per conto del Comune di Roma.
- Rilievo, studio di fattibilità e progetto di ristrutturazione di una palazzina sita in Via Leonina - Roma.
- Rilievo, studio di fattibilità e progetto di completamento, consolidamento e restauro della chiesa di San Lorenzo Martire, Gerano (RM).
- Rilievo, e ristrutturazione casali colonici adibiti ad azienda agritouristica di proprietà dell'Azienda Agritouristica San Vittorino.

- Rilievo e ipotesi di variazione di destinazione d'uso da abitativa ad alberghiera della villa "Il Cedro" Roma.

Dal 1998 al 1997
COLLABORAZIONE
ARCH. H. DI GIUSEPPE

- Progettazione e ristrutturazione di appartamenti e villette unifamiliari - Roma.
- Redazione grafica pratiche tecniche.
- Computi metrici estimativi.
- Gestione segreteria dello studio professionale.

Anno 1996
COLLABORAZIONE
PROF. ARCH. R. GIGLI

- Progetto di Riqualificazione Urbana del Lungomare di Gallipoli (Le).

Anno 1995
COLLABORAZIONE
PROF. ARCH. A.M. IPPOLITO

- Partecipazione al concorso per il Progetto di Riqualificazione Urbana del "Borghetto Flaminio" – Roma.

Interessi personali

Visitare mostre d'arte, viaggiare, visitare spazi inconsueti, passeggiare nei boschi, ascoltare musica e correre.

In allegato estratto formazione professionale OAR.

La sottoscritta, consapevole che - ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 - le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

Autorizzo il destinatario del presente c.v. al trattamento dei dati personali come previsto dal D. Lgs. 196/2003, coordinato con il D.Lgs 101/2018 e al Regolamento U.E.2016/679.

Roma, 01.05.2024

Sabrina Tomei