

INFORMAZIONI PERSONALI	Alessandro Capone
POSIZIONE RICOPERTA	Funzionario tecnico - Agenzia del Demanio
TITOLO DI STUDIO	Laurea Specialistica in Architettura (classe 4/S)
ESPERIENZA PROFESSIONALE	<hr/>
dal 09/2022 a oggi	<b>Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione</b> Polo Operativo Territoriale Nord
dal 09/2019 al 08/2022	<b>Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto</b> U.O. Servizi Tecnici  Progettista, Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori, Direttore dell'esecuzione del Contratto, Commissario di gara, Verificatore di progetti, Ispettore di verifica presso un Organismo di Ispezione (accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020).
dal 2012 al 2019	<b>Tribunale di Trani</b> Consulente Tecnico d'Ufficio  Perito
dal 2011 al 2019	<b>Studio di Architettura</b> Libero Professionista  Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Certificatore energetico, Professionista antincendio.
PRINCIPALI INCARICHI ASSUNTI IN AGENZIA DEL DEMANIO	<hr/>
2019	<u>DEC</u> – servizio di manutenzione straordinaria del verde previa indagine conoscitiva del compendio demaniale denominato Parco Langer in Rovigo(RO).  <u>DEC</u> – servizio di indagini preliminari ambientali presso il compendio demaniale denominato ex Caselli idraulici in Peschiera del Garda(VR).  <u>Supporto al RUP</u> – servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo anche in modalità BIM, diagnosi energetica e PFTE di adeguamento/miglioramento sismico su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Veneto. 2018.
2020	<u>Supporto al RUP</u> – servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo anche in modalità BIM, diagnosi energetica e PFTE di adeguamento/miglioramento sismico su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Veneto. 2019  <u>Supporto al DEC</u> – servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo anche in modalità BIM, diagnosi energetica e PFTE di adeguamento/miglioramento sismico inerente l'ex Caserma Busignani sita in Verona(VR).  <u>Commissario di gara</u> – servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo anche in modalità BIM, diagnosi energetica e PFTE di miglioramento sismico inerente l'ex Convento dei Padri Teatini sito in Vicenza(VI).

Commissario di gara – servizio di architettura ed ingegneria inerente l'intervento di restauro, miglioramento sismico e ristrutturazione del compendio demaniale denominato Palazzo degli Uffici Finanziari in Belluno(BL).

Commissario di gara – servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.50/2016 della progettazione degli uffici della Motorizzazione Civile e del Comando Provinciale dei VV.F. di Verona(VR)

Progettista (PFTE) – “Federal building” - Intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominata ex Caserma Busignani sita in Verona(VR)

Supporto al RUP - servizio di verifica ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica di adeguamento/miglioramento sismico e delle indagini conoscitive su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Veneto.2018.

Progettista – studio di fattibilità dell'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione dell'ex Caserma Silvestri sita in Rovigo(RO) da destinarsi in uso ad amministrazioni pubbliche.

Responsabile Unico del Procedimento – servizio di architettura ed ingegneria inerente la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo anche in modalità BIM, diagnosi energetica e PFTE di miglioramento/adeguamento sismico inerente l'ex Caserma Silvestri sita in Rovigo(RO).

## 2021

Supporto al RUP – servizio di valutazione del rischio residuale bellico mediante indagine magnetometrica inerente l'ex Caserma Silvestri sita in Rovigo(RO).

Supporto al DEC – servizio di indagini preliminari ambientali inerenti l'ex Caserma Silvestri sita in Rovigo(RO) e l'ex Caserma San Bernardino sita in Verona(VR).

Supporto al RUP - servizio di verifica ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016 della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica di adeguamento/miglioramento sismico e delle indagini conoscitive su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Veneto. 2019

Responsabile Unico del Procedimento e Progettista (PFTE) – Intervento di manutenzione straordinaria del compendio demaniale denominato ex sede del Magistrato alle Acque di Vicenza(VI) da adibirsi a sede del Ministero della Giustizia - U.E.P.E.

Commissario di gara – servizio di architettura ed ingegneria inerente la progettazione dell'intervento di ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri di Mirano(VE).

Supporto al RUP – “Federal building” - Intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominata ex Caserma Busignani sita in Verona(VR).

Commissario di gara – servizio di architettura e ingegneria inerente il progetto della Tenenza della Guardia di Finanza presso il compendio demaniale denominato ex Caselli idraulici in Peschiera del Garda(VR).

Commissario di gara – servizio di architettura e ingegneria inerente la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo anche in modalità BIM, diagnosi energetica e PFTE di adeguamento/miglioramento sismico dell'ex sede del Genio Civile di Rovigo(RO).

## 2022

Commissario di gara – servizio di architettura e ingegneria inerente l'intervento di restauro del compendio demaniale “Casa ex Naager” sito in Venezia id scheda VED0141.

Responsabile Unico del Procedimento – servizio di indagini agronomiche e forestali presso la Caserma Silvestri sita in Rovigo(RO).

Supporto al RUP – servizio di valutazione del rischio residuale bellico mediante indagine magnetometrica inerente l'ex Caserma Busignai sita in Verona(VR).

Supporto al RUP – intervento di ristrutturazione immobili demaniali in uso all'Ufficio Esecuzione Penale Esterno di Vicenza e piano semi-interrato fabbricato in uso al P.OO.PP. di Vicenza per nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia del Demanio sede di Vicenza.

Commissario di gara - servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità bim, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'Ex Caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D" e opere esterne.

Supporto al RUP – servizio di indagine geognostica e studio di fattibilità delle opere di mitigazione presso il compendio demaniale denominato Piazzale Revisana sito in Cortina d'Ampezzo(BL) alla via Guide Alpine (BLB0431).

Supporto al RUP – Servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio sito specifica relativo al bene demaniale denominato "ex caserma Silvestri" (ROD0005) in Rovigo.

Supporto al RUP – Servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio sito specifica relativo al bene demaniale denominato "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino" (VRD0117) in Verona.

RUP, Progettista e Direttore Lavori – Lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale ROB0547 denominato "Ex Casa del Fascio di Papafava" sito in Pettorazza Grimani(RO).

Supporto al RUP – Intervento a programma di bonifica da amianto di alcuni beni di proprietà dello Stato denominati Caselli Ferroviari siti nel Comune di Cortina d'Ampezzo(BL).

Supporto al RUP e Verificatore del progetto – Intervento di bonifica da amianto di taluni beni di proprietà dello Stato denominati siti nella Regione Veneto.

Supporto al RUP - Intervento di manutenzione straordinaria di parte del piano terra dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Capra" ubicato nel centro storico di Vicenza con accesso pedonale da Piazzetta Santo Stefano e allibrato al Demanio Storico Artistico VID0007

Progettista e Assistente al RUP - Interventi non a programma di opere provvisorie, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Belluno VEB1042 Fossalta di Portogruaro – VEB0924 Fossalta di Portogruaro - VED0116 Venezia - BLD0026 Cortina D'Ampezzo.

Supporto al RUP - Servizio di verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, compreso prove, indagini e ripristini, presso il compendio demaniale denominato "Palazzo Bisi – Comando Provinciale Carabinieri", sito in Rovigo (RO), alla via Silvestri n.26 – Scheda ROB0051.

## 2023

Verificatore del progetto semplificato – Bonifica del terreno agricolo utilizzato come discarica abusiva di rifiuti in Casale sul Sile (TV) Scheda TVB0834.

Supporto tecnico per la candidatura al bando internazionale "C40 - Reinventing City" dei compendi demaniali denominati Forte Sant'Andrea e Santa Maria della Carità Nicopeja.

## 2024

Collaborazione tecnico-scientifica nell'ambito della Convenzione Attuativa con l'Università IUAV di Venezia - Dipartimento Culture del Progetto per l'attività congiunta di ricerca, studio e analisi di edifici demaniali di natura storica, in relazione alle misure di conoscenza preliminare, conservazione e dell'efficienza energetica.

Supporto al RUP – Accordo Quadro triennale, ai sensi dell'art. 59 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura (PFTE, PE, in modalità BIM, e CSP) in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo e nuova edificazione.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 06/2024 **Corso di formazione per Ispettore di verifica presso Organismo di Ispezione accreditato, ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012**  
Agenzia del Demanio – Organismo di Ispezione di tipo C, ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012.
- 05/2024 **Corso di formazione “Project Management nella Pubblica Amministrazione”**  
Scuola Nazionale dell’Amministrazione – Presidenza del Consiglio dei Ministri
- 02/2024 **Corso di formazione “Protocolli di sostenibilità energetico-ambientali\_LEED® BD+C e GBC Historic Building”**  
GBC Italia
- 12/2023 **Corso di formazione “Il codice dei contratti pubblici ex d.lgs. 36/2023”**  
Syllabus – Dipartimento della Funzione Pubblica
- 10/2023 **Formazione specialistica per il personale delle Stazioni appaltanti. "Il nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023)**  
Scuola Nazionale dell’Amministrazione – Presidenza del Consiglio dei Ministri
- 04/2023 **Corso di formazione “Project Management e metodologie di gestione”**  
Beta Formazione
- 01/2023 **Corso di aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza**  
Beta Formazione
- 02/2021 **Corso Autodesk Revit**  
Piattaforma P-Learning
- 12/2020 **Corso avanzato “Il Codice dei contratti pubblici”**  
Scuola Nazionale dell’Amministrazione – Presidenza del Consiglio dei Ministri
- 11/2020 **Corso base “Il Codice dei contratti pubblici”**  
Scuola Nazionale dell’Amministrazione – Presidenza del Consiglio dei Ministri
- 09/2020 **Corso per la formazione di Coordinatori di Concorsi di Architettura**  
Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
- 02/2019 **Master di Specializzazione in Appalti Pubblici**  
Business School24 S.p.A. – Sole24Ore
- 11/2017 **Corso di specializzazione in prevenzione incendi** (Art. 4 – D.M. 5 agosto 2011)  
Ordine degli Ingegneri di Taranto  
Iscrizione agli elenchi dei Professionisti Antincendio del Ministero degli Interni
- 05/2017 **Corso di abilitazione in Certificatore Energetico**  
Ordine degli Architetti di Bari  
Iscrizione agli elenchi regionali dei Certificatori Energetici

- 05/2016 **Corso di abilitazione in Coordinatore della Sicurezza** (ai sensi del D.lgs 81/2008)  
Ordine degli Architetti di Bari  
Abilitazione all'esercizio della professione di Coordinatore della Sicurezza
  
- 10/2011 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**  
Politecnico di Bari  
Ordine degli Architetti di Barletta-Andria-Trani e provincia con il n° 454 Sezione A  
In regola con l'aggiornamento professionale obbligatorio.
  
- 02/2011 **Laurea Specialistica in Architettura (classe 4/S)**  
Università di Chieti-Pescara "G. D'Annunzio" – Facoltà di Architettura 110 e lode
  
- 07/2005 **Maturità classica**  
Liceo Classico Statale "F. De Sanctis" di Trani (BT) 90/100

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Inglese	B1	B1	B1	B1	B1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE

Capacità di parlare in pubblico ed in sede ufficiale.  
Capacità di interloquire con ruoli superiori, con collaboratori e con le PA.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Buona capacità di sintesi e mediazione.  
Continua ricerca nell'ottimizzazione delle risorse.  
Determinazione al conseguimento degli obiettivi prefissati.  
Buona capacità di negoziazione e di *problem solving*.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Gestione del cantiere e del progetto di architettura in tutte le sue fasi ed alle scale opportune, compresi i computi metrici estimativi, contabilità dei lavori, gestione e direzione dei cantieri nel rispetto dei piani di sicurezza. Volontà di apprendimento e determinazione al costante aggiornamento professionale.

COMPETENZE INFORMATICHE

- PC e Macintosh
- Autodesk AutoCAD, Revit, Solibri
- Adobe Photoshop, Illustrator, InDesign, Acrobat
- Microsoft Office, OpenOffice
- Windows, Apple Mac OS X
- Primus, Certus, Mantus e Termus System Acca
- Termo e Sicurezza Cantieri Namirial
- Project Libre

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

- Interesse per la storia dell'arte e architettura.
- Interesse per la tecnologia dell'architettura e le tecniche costruttive antiche.
- Interesse per la fotografia

PATENTE DI GUIDA

A1 - B

## DATI PERSONALI

---

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Venezia, 10/07/2024

F.to  
Alessandro Capone