

INFORMAZIONI PERSONALI

Allegretti Michele

📍 Corso Monforte 32, 20122 Milano (MI)

☎ 337 1453470

✉ michele.allegretti@agenziademanio.it

POSIZIONE RICOPERTA

Ingegnere

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

07/2022– alla data attuale

Tecnico U.O. Struttura per la Progettazione – POT Nord

Agenzia del Demanio, Milano (Italia)

Responsabile del Progetto e attività di pianificazione, programmazione ed esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Struttura per la Progettazione mediante ricorso alle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii. (predisposizione atti propedeutici alla gara, bandi di gara, capitolati, Computi Metrici Estimativi, Quadri Economici, Elaborati Grafici).

- (dal 07/02/23 – in corso) Incarico di **Responsabile Unico del Progetto** relativo alla fase progettuale dell'intervento, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente sino alla validazione del progetto esecutivo, afferente la REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO A SERVIZIO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DEL DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX 1° TELEGRUPPO", CODICE SCHEDA MIB0715, NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI). Importo lavori: € 12.189.580,07

Referente BIM SpP POT Nord. Gestione rapporti con il Nucleo Opere Digitali, struttura operante presso la Direzione Generale, con il compito di assicurare l'elaborazione di linee guida e il coordinamento delle attività di sviluppo per l'informatizzazione e la standardizzazione dei dati e dei processi BIM, provvedendo agli strumenti necessari per l'attivazione delle gare, la gestione dei servizi e la verifica dei modelli BIM.

02/2016–06/2022

Tecnico U.O. Servizi Tecnici Direzione Regionale

Agenzia del Demanio, Bologna (fino a 06/2017) - Milano (da 06/2017 a 06/2022) (Italia)

Responsabile del Procedimento/Direttore Esecuzione Contratto/Direttore Lavori/Direttore Operativo. Pianificazione, programmazione ed esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale Lombardia mediante ricorso alle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. (predisposizione atti propedeutici alla gara, bandi di gara, capitolati, Computi Metrici Estimativi, Quadri Economici, Elaborati Grafici).

- (dal 12/05/22 – 22/02/23) Incarico di **Responsabile Unico del Procedimento** per i SIA aventi ad oggetto il rilievo geometrico architettonico, strutturale e impiantistico da restituirsì in modalità BIM, la progettazione esecutiva da restituirsì in modalità BIM, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la direzione operativa (strutturale e impiantistica) e l'aggiornamento catastale finalizzati all'esecuzione degli interventi di rifunionalizzazione edile e impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Via Cerva n.30, Milano (scheda MIB0856). Importo lavori: € 1.242.292,00
- (dal 06/09/21 – 31/12/22) Incarico di **Responsabile Unico del Procedimento** per i SIA relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello Stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in via Rizzardi n. 64. schede BSB0590, BSB0591, BSB0517. Importo lavori: € 5.016.725,00
- (dal 20/04/20 – 31/12/22) Incarico di **Direttore Esecutivo del Contratto** per i SIA relativi al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per n.11 beni di pregio di proprietà dello Stato ubicati nella regione Lombardia. Importo base d'asta affidamento: € 2.252.335

Referente Manutenitore Unico DR Lombardia. Gestione processo interventi edilizi negli immobili in uso alla Pubblica Amministrazione secondo il cd. **Manutenitore Unico (art. 12 D.L. 98/2011)**.

Referente Efficientamento Energetico DR Lombardia. Monitoraggio interventi **Efficientamento Energetico Convenzioni MISE** di cui ai Programmi PREPAC 2014/2015/2016/2017.

Referente BIM DR Lombardia. Gestione rapporti con il Nucleo Opere Digitali, struttura operante presso la Direzione Generale, con il compito di assicurare l'elaborazione di linee guida e il coordinamento delle attività di sviluppo per l'informatizzazione e la standardizzazione dei dati e dei processi BIM, provvedendo agli strumenti necessari per l'attivazione delle gare, la gestione dei servizi e la verifica dei modelli BIM.

Membro Seggio di gara/Commissione giudicatrice lavori/servizi appaltati dall'Agenzia del Demanio:

- (dal 31/10/19 – 22/11/19) Incarico di **componente della Commissione Giudicatrice** per i SIA aventi ad oggetto verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il Palazzo di Giustizia di Milano. Importo base d'asta affidamento: € 2.774.711,72
- (dal 25/09/19 – 25/11/19) Incarico di **componente della Commissione Giudicatrice** per i SIA aventi ad oggetto la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lombardia, di competenza della Direzione Regionale Lombardia, ambiti provinciali di Bergamo, Brescia, Cremona, Lecco, Mantova e Milano). Importo base d'asta affidamento: € 2.421.462,46.
- (dal 27/03/18 – 21/12/18) Incarico di **componente del seggio di gara** Accordo Quadro 2019/2022, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, commissionati mediante singoli interventi. Importo a base d'asta dell'appalto: Euro 37.740.000,00

Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

01/2014–02/2016 **Tecnico U.O. Servizi Territoriali Direzione Regionale**

Agenzia del Demanio, Bologna (Italia)

Elaborazione **piani di razionalizzazione**; Attività di **Due Diligence** immobiliare; Elaborazione di **stime di immobili/beni** appartenenti al **Patrimonio dello Stato** e al **Demanio Storico Artistico** relative ad alienazioni, locazioni e concessioni; Elaborazione di valutazioni immobiliari al fine di **verificare la congruità** del canone di locazione (**locazioni passive**); Elaborazione di atti propedeutici alla **Consegna/Dismissione di immobili in uso governativo**; Istruttorie alienazioni ai sensi della L.212/2003; Implementazione database relativo ai dati tecnici degli immobili gestiti (stato amministrativo, occupazionale, reddituale, consistenze); Elaborazione e redazione di **Attestati di Prestazione Energetica** immobili di proprietà dello Stato; **R.U.P.** interventi manutentivi immobili di proprietà dello Stato; Redazione di **Computi Metrici Estimativi, Quadri Economici** e predisposizione **Elaborati Grafici** in riferimento ad interventi/servizi su immobili di proprietà dello Stato.

11/2010–12/2013 **Attività di collaborazione e di supporto tecnico alla progettazione**

Angarano Group Architetti Associati, Milano (Italia)

Progettazione infrastrutture aeroportuali e portuali, edifici ed infrastrutture per attività espositive, edifici per uffici e spazi commerciali (dagli studi di fattibilità, alla fase preliminare, definitiva, sino a quella esecutiva, mediante verifiche incrociate tra elaborati di stato di fatto e progetto e tra le varie discipline del progetto integrato); **pianificazione territoriale ed urbanistica**; **elaborazione e redazione di Attestati di Certificazione Energetica** (per edifici pubblici e privati, appartamenti, villini); **programmazione** (elaborazione di cronoprogrammi e schede tecnico-amministrative per la gestione dei tempi, dei costi, della qualità e sicurezza, per interventi a breve-medio e lungo termine); **pianificazione territoriale**, redazione di piani di sviluppo e progettazione urbana di piazze, parcheggi, giardini e aree a verde; **consulenza tecnica per contenziosi** (dai rapporti preliminari alle relazioni conclusive).

05/2010–06/2010 **Progettista architettonico**

Comitato Civico "Metropoli Barese", Bari (Italia)

Concorso di idee per interramento della ferrovia nelle aree centrali di Bari ed interconnessione dei quartieri interessati. Elaborazione di una proposta progettuale, in team con altri tre colleghi, volta alla riqualificazione urbana delle aree centrali di Bari.

03/2009–11/2010 **Progettista**

Privati, Trani (Italia)

Elaborazione e redazione di "**Relazione tecnica in rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (Ex. L.10/91)**", "**Progetto impianto di riscaldamento**"; Elaborazione e redazione di "**Attestati di Certificazione Energetica**"; **Progettista reti di distribuzione energia elettrica, impianti di pubblica illuminazione, reti di distribuzione telefonica, reti di distribuzione gas.**

- (05/2010) **Progettista energetico** Realizzazione di n.2 villini unifamiliari (lotto n.5 e lotto n.1) – Strada Vicinale Vecchia Trani-Corato – Trani (BT)". "Relazione tecnica in rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (Ex. L.10/91): Committente: Lettini Costruzioni di Matteo Lettini – Via Pozzo Piano, 56 – Trani (BT).
- (05/2010) **Progettista termotecnico** Realizzazione di n. 2 villini unifamiliari (lotto n.5 e lotto n.1) – Strada Vicinale Vecchia Trani-Corato – Trani (BT)". Progetto impianto di riscaldamento. Committente: Lettini Costruzioni di Matteo Lettini – Via Pozzo Piano, 56 – Trani (BT).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 03/2009 Politecnico di Bari
Laurea specialistica in Ingegneria Edile-Architettura Classe 4/S – DM 509/99.
Titolo tesi: "La Riqualificazione energetica dell'edilizia scolastica". Votazione finale: 110/110 con lode.
- 11/2009 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano
Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A 28777 Sezione A – Ingegnere Civile e Ambientale
- 11/2020 IBIMI buildingSMART Italy
Attestato Qualificazione Individuale Modulo Base di buildingSMART International n. it.03.081 per l'iscrizione all'elenco dei professionisti BIM ai sensi della L. 4/2013.
- 01/2014 NuovaQuasco Srl Regione Emilia-Romagna, Bologna (Italia)
Accreditamento Soggetti Certificatori Energetici Regione Emilia-Romagna (SACE) n. 7032 ai sensi della DAL 156/2008.
- 01/2013 Finlombarda S.p.A. Regione Lombardia
Accreditamento Soggetti Certificatori Energetici Regione Lombardia (CENED) n. 21437 ai sensi della D.G.R. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.
- 03/2013 Politecnico di Milano, Milano (Italia)
Attestato di frequenza al corso di formazione per "**Energy Manager**". Durata 32 ore.
- 12/2012 Attestato di frequenza con profitto al "**Corso per Tecnici Certificatori Energetici degli Edifici**" secondo quanto previsto al punto 16.2 lettera b) dalla D.G.R. VIII/8745 del 22 dicembre 2008.
- 02/2024 Agenzia del Demanio
Corso di formazione "**Protocolli di sostenibilità energetico-ambientali LEED BD+C e GBC Historic Building**". Green Building Council Italia. Durata 36 ore.
- 12/2023 Corso di formazione "**Il codice dei contratti pubblici ex D.Lgs. 36/2023**". Syllabus. Durata 11 ore.
- 12/2023 Corso di formazione "**Project Management nella PA: strumenti, competenze e comportamenti**". SNA. Durata 36 ore.
- 10/2022 Seminario "**Il BIM nella Pubblica Amministrazione**". Ordine degli Ingegneri di Milano. Durata 3 ore.
- 12/2021 Corso di formazione "**BIM Manager**". A-Sapiens. Durata 45 ore.
- 11/2021 Corso di formazione "**Criteri Ambientali Minimi e protocolli di sostenibilità energetico ambientale**". Durata 7 ore.
- 12/2020 Corso di formazione "**Corso avanzato Solibri**". Harpaceas s.r.l. Durata 30 ore.
- 11/2020 Corso di formazione "**Building Information Modelling**". IBIMI buildingSMART Italy. Durata 30 ore.
- 01/2020 Corso di formazione "**Verifica di progetto ai fini di validazione**". P-learning. CFP: n.15
- 11/2018 Corso di formazione "**La metodologia BIM – Corso Base**". Roma. Durata 48 ore.
- 05/2018 Corso di formazione "**Utilizzo scanner laser Leika BLK 360**". Roma. 16 ore.
- 09/2017 Corso di formazione "**Procedure affidamento – Accordi quadro manutentore – Attività preliminare progettazione**". Bologna. 8 ore.
- 09/2017 Corso di formazione "**Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi**". Roma. 24 ore.
- 10/2016 "**Corso in tema di prevenzione della corruzione**". Roma. Durata 16 ore.
- 07/2016 "**Corso Project Management**". Roma. Durata 16 ore.
- 09/2015 "**Corso di formazione in tema di amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno**". Bologna (BO). Durata 6 ore.
- 03/2015 "**Corso sulla razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi di lavoro in uso alle PA**". Milano (MI). Durata 15 ore.
- 12/2014 "**Corso Normativa sugli appalti pubblici**". Roma. Durata 24 ore.

| | |
|---------|--|
| | Ordine degli Ingegneri di Milano (Italia) |
| 11/2018 | "Siti contaminati". CFP: n.4 |
| 11/2018 | "INTRODUZIONE AL BIM (Building Information Modeling) E CASI REALI: come attuare la transizione digitale". CFP: n.4 |
| | MADE EXPO – AGORA' ACTIVITIES Srl. Milano (Italia) |
| 03/2019 | "DIM (District Information Modeling) & LIM (Landscape Information Modeling). Il BIM applicato alla scala urbana e del paesaggio" – CFP: n.2 |
| 03/2019 | "BIM USER OPEN SUMMIT. Professionisti digitali". CFP: n.2 |
| 03/2017 | "Edilizia" circolare: Rifiuto, Riuso, Riciclo, Risorsa. Come cambia l'edilizia nell'era dell'economia circolare.CFP: n.2 |
| 03/2017 | "BIM: PROGETTAZIONE". CFP: n.2 |
| 03/2017 | "BIM: il Catasto del Futuro". CFP: n.2 |
| 03/2017 | "Comfort abitativo e benessere individuale". CFP: n.2 |
| | SAIE Accademy, Bologna (Italia) |
| 10/2016 | "Le novità introdotte dal nuovo Codice Appalti e gli strumenti a disposizione: dalla qualificazione della stazione appaltante alla gara". CFP: n.3 |
| 10/2016 | "Sostenibilità ambientale, nuovo Codice Appalti e nuova Certificazione energetica" – CFP: n.3 |
| | RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), Milano (Italia) |
| 11/2015 | Attestato di partecipazione al corso di alta formazione "Il Project Management nel settore immobiliare" . Milano (MI). CFP: n.10. |

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

| COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| Ascolto | Lettura | Interazione | Produzione orale | |
| C1 | C1 | B2 | B2 | B1 |
| A1 | A2 | A1 | A2 | A1 |

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Capacità e competenze organizzative

Capacità organizzative e di lavoro in situazioni di stress, legate soprattutto al rispetto delle scadenze, sviluppate nello svolgimento dell'attività libero professionale. Attitudine al coordinamento e alla gestione delle attività di gruppi di lavoro. Attitudine al lavoro metodico e rigoroso. Affidabilità e responsabilità personale. Propositività e flessibilità della prestazione lavorativa. Capacità organizzative legate all'esigenza di dover lavorare in un ambiente con diversi professionisti aventi esigenze e modi di operare differenti.

Capacità e competenze relazionali

Propensione al lavoro in team. Ottime capacità di applicare i metodi e le tecniche di comunicazione del progetto edilizio ed urbanistico, attraverso la redazione di elaborati progettuali scritto-grafici richiesti dalle normative vigenti in relazione alle diverse scale d'intervento. Capacità di comunicare efficacemente il progetto, sia in forma grafica che orale, ad utenti/committenti, amministratori pubblici e tecnici, anche mediante l'ausilio di tecniche di simulazione informatizzata. Esperto in materia e normativa appalti pubblici. Esperto in lavori pubblici dalla fase di programmazione, progettazione, affidamento lavori, direzione lavori e collaudo. Esperto di gare per l'affidamento di lavori pubblici, avendo partecipato come membro a commissioni di gara, commissioni di valutazioni di offerte tecniche e valutazione di offerte anomale.

Capacità e competenze tecniche

Ottima conoscenza del S.O. Microsoft Windows e degli applicativi del pacchetto Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Access. Buona conoscenza di software per il disegno assistito elettronicamente: **Autodesk REVIT**, **Autodesk AutoCAD**, **Graphisoft ArchiCAD**. Ottima conoscenza di software per l'edilizia: **ACCA Primus** (computo e contabilità), Ottima conoscenza di software per progettazione e certificazione energetica: **ACCA Termus** (prestazioni energetiche e certificazione).

Patente di guida B

Il sottoscritto, consapevole che – ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D.lgs. 196/2003, coordinato con il D.lgs. 101/2018, e al Regolamento UE 2016/679.

Milano, 06/09/2024

