

INFORMAZIONI PERSONALI

NOME E COGNOME **Emiliano Pierini**

DATA DI NASCITA **15/10/1972**

QUALIFICA **ARCHITETTO**

Dal 2003 - Iscrizione all'albo dell'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 6119 (in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. 137/2012)

ESPERIENZE PROFESSIONALI

POSIZIONE RICOPERTA **Specialista tecnico**

Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DAL 09/2022

*Struttura per la Progettazione –
Polo Territoriale Centro*

Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, la programmazione e l'esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, restauro, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale.

Studi di fattibilità, Progettazione urbanistica e architettonica (Piani di Razionalizzazione e Federal Building).

DAL 11/2015

Servizi Tecnici Toscana e Umbria

Progettazione e direzione dei lavori relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria inferiori a € 100.000.

Direttore di esecuzione del contratto di lavori e servizi.

07/2012 – 10/2015

Servizi Territoriali FI2

Verifica e validazione di progetti edilizi.

Commissario di gara (accordi quadro, lavori, servizi di ingegneria e architettura e servizi in genere).

01/2012 – 06/2012

Servizi Tecnici Specialistici

Membro supplente del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato OO.PP. della Toscana e dell'Umbria.

07/2008 – 12/2011

*Servizi al Territorio e Beni Demaniali
FI*

Monitoraggio processo interventi edilizi negli immobili in uso alla PA secondo il cd Manutentore Unico (art. 12 D.L. 98/2011).

Attività di property, asset e building management dei beni di proprietà dello Stato.

Gestione processi di valorizzazione immobiliare.

Regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catastali, due diligence.

04/2007 – 06/2008

Beni Demaniali

Consulente Tecnico di Parte per l'Agenzia.

Consulente tecnico per la Procura di Lucca quale Ausiliario di Polizia Giudiziaria ex art. 348 C.P.P.

Attività tecnica per tutte le finalità istituzionali dell'Agenzia.

POSIZIONE RICOPERTA **Specialista tecnico**

A.S.L. 10 Firenze

DAL 10/2006 AL 03/2007

*Dipartimento Manutenzioni
Ufficio Grandi Opere*

Pianificazione, programmazione ed esecuzione di appalti (assistente al RUP)

Progettazione, predisposizione atti tecnici, supervisione dell'iter dei lavori, rapporti con i tecnici e le imprese incaricate degli appalti nell'ambito del ruolo e dei compiti affidati all'ufficio del RUP

POSIZIONE RICOPERTA Specialista tecnico
PRAXI S.p.A.
DAL 01/2005 AL 09/2006

Divisione Valutazioni Firenze

Valutazioni ed analisi immobiliari, stime di immobili residenziali e di impresa, stime di interventi immobiliari, studi di fattibilità, stime a fini assicurativi, verifiche urbanistiche ed edilizie, valutazioni a fini ipotecari
POSIZIONE RICOPERTA Architetto libero professionista
DAL 2003 AL 09/2005

(dal 1998 come
stagista/collaboratore esterno
di studi)

Progettazione architettonica e di interni, ristrutturazioni edilizie, direzione lavori.
Regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catastali
Renderings e modellazione tridimensionale, rilievi metrici, restituzione grafica.
ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2024** Master di II Livello – *Project Management in Construction Works with BIM* presso il Politecnico di Milano
- 2002** Laurea in Architettura (vecchio ordinamento) presso la Facoltà di Architettura di Firenze
- 1999** Servizio Civile prestato presso la Soprintendenza ai beni culturali di Firenze
- 1991** Diploma di Liceo Scientifico

PRINCIPALI CORSI FREQUENTATI

- 2023 - Protocolli di sostenibilità energetico-ambientali LEED® BD+C e GBC Historic Building (GBC Italia)
- 2023 – Concorsi e qualità della progettazione (Ordine Architetti MI)
- 2023 – Nuovo Codice Appalti (SNA)
- 2022 – Project Management nella PA (SNA)
- 2021 - *Gestione del contratto di appalto di lavoro: strumenti e metodi per la risoluzione delle criticità* (Scuola Nazionale dell'Amministrazione)
- 2020 - *Il Codice dei contratti pubblici* – Corso base e avanzato (Scuola Nazionale dell'Amministrazione)
- 2019 – Corso *La riforma della normativa sui lavori pubblici: procedura, etica e legalità negli affidamenti - Il contenzioso in materia di lavori pubblici, il contratto, il calcolo dei corrispettivi* (Ordine degli Architetti FI)
- 2019 – Corso *Grafica fotoinserimento con Photoshop e impaginazione di progetti con Indesign* (P-Learning)
- 2018 – Corso *Introduzione al BIM e addestramento software Revit* (Agenzia del Demanio)
- 2017 - Corso *Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi* (Agenzia del Demanio)
- 2016 – Corso *Project Management* (Agenzia del Demanio)
- 2016 – Corso *Il nuovo Codice degli Appalti* (Ordine Architetti di TO)
- 2015 - Corso *Project Management* (Ordine Architetti di FI)
- 2015 – Corso *La progettazione di opere pubbliche* (Ordine Ingegneri di FI)
- 2014 - Corso *Il Responsabile Unico del Procedimento* (SSEF – Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)
- 2012 - Corso *Legislazione edilizia* (SSEF)
- 2012 - Corso *Il Responsabile del Procedimento* (SSEF)
- 2012 - Corso *Normativa urbanistica* (SSEF)

2012 - Corso *Il Progetto edilizio* (REAG)
2012 - Corso *Normativa sugli appalti pubblici* (SSEF)
2009 - Corso *Processo di valorizzazione: piano economico/finanziario* (Ag. Demanio)
2008 - Corso *Gestione economica del patrimonio immobiliare* (Praxi S.p.A.)
2006 - Corso *Valutazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare* (Praxi S.p.A.)
1999 - Corso *Software CAD Microstation e Photoshop* (Costa Training Center)

LINGUA MADRE Italiano

LINGUA STRANIERA Inglese

COMPETENZE INFORMATICHE Buona padronanza di tutti gli strumenti informatici attinenti all'ambito tecnico-edilizio e grafico.

APPENDICE

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

2020-2022 – Responsabile del procedimento in fase di programmazione e progettazione per l'intervento restauro e risanamento conservativo, nonché all'adeguamento funzionale e all'ampliamento del compendio demaniale denominato **Istituto agronomico per l'Oltremare** a Firenze da destinare alle nuove sedi degli uffici amministrativi della Prefettura di Firenze e dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione alla Sviluppo (Q.E. € 32.000.000)

2019-2022 - Responsabile del procedimento in fase di progettazione dell'intervento finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato **"Dogana di Pisa"** situato nel comune di Pisa (Q.E. € 1.800.000)

2019 – Studio di fattibilità per la realizzazione di un **"Federal Building Città di Grosseto"** basato sul piano di razionalizzazione delle PA in locazione passiva nel territorio comunale di Grosseto mediante nuova edificazione di un quartiere a prevalente destinazione direzionale nella zona adiacente alla Questura (Q.E. € 37.000.000)

2019-2022 – Responsabile del Procedimento in fase di progettazione per i lavori relativi all'intervento di realizzazione di un parcheggio presso il complesso demaniale denominato **Villa del Poggio Imperiale**, sito a Firenze (Q.E. € 660.000)

2019 – Membro di commissione tecnica di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti (Importo servizio € 7.152.000).

2017-2022 – Responsabile del procedimento in fase di programmazione per la trasformazione della porzione dismessa della **Caserma Perotti** in Firenze in attuazione al Piano di Razionalizzazione che prevede di sistemare nel nuovo quartiere uffici, sedi operative e residenze della Polizia di Stato, dei Vigili del Fuoco, della Guardia di Finanza e del Ministero della Cultura – (Q.E. € 113.590.000)

2018-2022 – Responsabile del Procedimento per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'attuazione del Piano di Razionalizzazione degli uffici del Ministero della Salute presso **Palazzo Squilloni** a Livorno (Q.E. € 145.000)

2018 – Membro di commissione tecnica di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" siti in Perugia (Importo servizio € 426.000).

2017 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti, sito in Firenze (Importo servizio € 205.000).

2016 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) (Importo lavori € 1.800.000)

2016-2018 – Responsabile del Procedimento per l'intervento di adeguamento funzionale a deposito di materiale per le Gallerie degli Uffizi di 2 capannoni nella Caserma Perotti a Firenze (Q.E. € 300.000)

2007-2016 – Responsabile del Procedimento (ma anche progettazione, direzione lavori, direzione di esecuzione del contratto, verifiche dei progetti) per interventi sotto i 100.000 € per i Servizi Territoriali (importo cumulato da Quadro Economico € 200.000 c.a.)

2015 - Membro della commissione di verifica delle offerte anomale – gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

2015-2016 – Responsabile del procedimento dell'intervento di consolidamento strutturale di bastione delle mura dell'Isola del Giglio (Q.E. € 130.000)

2015-2016 – Responsabile del Procedimento dell'intervento di rifacimento della copertura dell'immobile demaniale denominato Ex casa del fascio di Camaiore (Q.E. € 380.000)

2015 – Responsabile del Procedimento in fase di programmazione e progettazione dell'intervento di ristrutturazione (adeguamento funzionale ed impiantistico), finalizzato all'attuazione del Piano di Razionalizzazione dell'Agenzia delle Entrate presso l'immobile FIP Siena via Memmi, (Quadro Economico € 2.300.000)

2015 - Membro di commissione di gara "Progetto speciale n. 8 – Accatastamenti Immobili demaniali"

2014 - Federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010 art. 5 c. 5 - Cessione al Comune di San Gimignano dell'Ex Convento di San Domenico e della Chiesa di San Lorenzo - Partecipazione ai lavori del tavolo operativo istituito dal MIBACT in revisione del precedente accordo stipulato nel 2011.

2013 - Membro della commissione di verifica delle offerte anomale – gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

2013 – Responsabile del procedimento in fase di programmazione e progettazione di un intervento di manutenzione straordinaria presso il Tribunale di Pisa finalizzato al consolidamento della copertura dell'edificio e all'adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio (Q.E. € 1.300.000)

2012-2015 – Referente di DR per ristrutturazione del complesso demaniale denominato "Caserma Italia" in Arezzo da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo - Convenzione con Prov. OO.PP. (QE € 7.700.000)

2012-2016 – Referente di DR per i lavori condominiali per rifacimento della copertura in amministrazione giudiziaria sull'immobile denominato Casa Gobba in Follonica (Gr) – (Q.E. € 357.000)

2012 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'immobile ubicato in Livorno, loc. La Cigna, via Campo di Marte, n. 29/31

2012 – Responsabile del Procedimento e referente di DR per i lavori per la messa in sicurezza, rifacimento della copertura, rimozione guano, sanificazione ed allontanamento volatili e mantenimento in opera di opere provvisorie dell'Ex casa del Fascio di San Quirico di Sorano (Gr) (Q.E. € 450.000)

2012 - Responsabile del Procedimento del bando di gara “Dioscuri – Valore Paese”

2011 - Gestione tecnico-amministrativa della permuta/piano di razionalizzazione tra Palazzo Buontalenti del Demanio e il Palazzo della Questura della Provincia di Firenze - Due diligence, valutazioni estimative, regolarizzazioni catastali, verifica d'interesse culturale, ipotesi progettuale finalizzata al piano di razionalizzazione, interfaccia tecnico-amministrativa con gli altri Enti

2008-2011 - Attività di coordinamento tecnico-amministrativo nell'ambito del SIN (Sito di Interesse nazionale di Bonifica) di Piombino (Demanio pubblico di bonifica) - Valutazioni estimative, due diligence, regolarizzazioni catastali e urbanistiche, procedure di incameramento finalizzate a transazioni con i privati, ipotesi di valorizzazioni, procedure di sdemanializzazione, attrazione fondi terzi, interfaccia tecnico-amministrativa con gli altri Enti e con i soggetti privati, attività di vigilanza ex DPR 367/98

DATI PERSONALI Il sottoscritto, consapevole che – ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D.lgs. 196/2003, coordinato con il D.lgs. 101/2018, e al Regolamento UE 2016/679.