

INFORMAZIONI PERSONALI**POSIZIONE RICOPERTA**

Responsabile U.O. "Sviluppo del Supporto Tecnico per le Amministrazioni Richiedenti"
Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione

TITOLI

- ❖ Laurea in Ingegneria Edile (Laurea quinquennale vecchio ordinamento)
- ❖ Membro RICS
- ❖ Master Universitario II livello in "Management & E-Governance per la Pubblica Amministrazione"

ESPERIENZA PROFESSIONALE**AGENZIA DEL DEMANIO**

Dicembre 2022 - in corso

Direzione Generale – Struttura per la Progettazione – Progettazione e altri Servizi Tecnici
Responsabile Unità Organizzativa "Sviluppo del Supporto Tecnico per le Amministrazioni richiedenti"

L'unità operativa si occupa principalmente di:

- valutazione sulla fattibilità degli interventi e dei servizi richiesti dalle Amministrazioni centrali e dagli Enti territoriali;
- assistenza tecnica in accompagnamento alle politiche dei territori sugli immobili pubblici e sugli altri settori di competenza;
- promozione e partecipazione, qualora necessario per l'avanzamento delle attività di competenza su specifiche progettualità, alle Conferenze di Servizi e predisposizione della richiesta di pareri, intese, concertazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Ottobre 2018 - Novembre 2022

Direzione Regionale Veneto – Ufficio del Direttore

Responsabile U.O. Sviluppo Servizi / Referente Sviluppo Immobiliare

Principali attività: valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in sinergia con gli enti locali; membro della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative istituita presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio; referente PNRR; referente vetrina immobiliare Invest in Italy Real Estate della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto per servizi di ingegneria e architettura; verificatore conformità ai sensi art. 102 D.Lgs. 50/2016; commissario di gara per vendite, concessioni/locazioni di valorizzazione e vulnerabilità sismica.

Responsabile Procedimento per gare di vendita, aste, concessioni/locazioni di valorizzazione, usi temporanei degli immobili pubblici.

Febbraio 2012 - Settembre 2018

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Referente U.O. "Supporto agli Enti" e "Sviluppo Servizi / Tecnico Senior Servizi Territoriali"

Principali attività: Tecnico Senior, esperto nella Gestione del Portafoglio immobiliare pubblico (proprietà Stato e altri Enti); ispezioni e sopralluoghi su patrimonio, demanio storico artistico e demanio marittimo per valutazioni, contenziosi, assunzioni in consistenza e incameramenti; stime valori di vendita e locazione/concessione per avvisi/aste; redazione Attestati di Prestazione

Energetica; Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto per servizi di ingegneria e architettura; esperto commissario per avvisi di gara di rilevanza nazionale.

Membro a Rotazione della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico economico-estimative istituita presso la Direzione Generale.

STUDIO DI INGEGNERIA NLG

Marzo 2006 - Febbraio 2012

Titolare Studio di Ingegneria

Principali attività: Progettazione, certificazione energetica, consulenze varie, CTU-CTP-ATP del Tribunale di Bari, direzione lavori; elaborazione capitolati e computi metrici, tabelle millesimali, perizie tecnico-estimative; riqualificazione esterni e interni; gestione strategica di patrimoni immobiliari.

Incarichi di consulenza per le più importanti società real estate:

- da Maggio 2006 a Febbraio 2012 – Consulente e Revisore c/o Reag (Real Estate Advisory Group)

Operativo sull'intero territorio nazionale – Investment, Advisory, Valuation, Technical Services, Due Diligence, Loans and Leasing Services, Research and Development, Service Station & Automotive. Redazione valutazioni per espropri, mutui (corporate e retail), leasing e non performing loans; analisi e gestione documentale; redazione due diligence tecniche immobiliari; regolarizzazione e assistenza al trasferimento di beni con implementazione e gestione di data room virtuale; rilievi architettonici e restituzioni in CAD; determinazione delle consistenze edilizie; perizie tecniche sugli immobili; certificazione energetica; rilascio postuma decennale per immobili di nuova costruzione; valutazione investimenti inerenti energie alternative e sostenibili; collaborazione alla stesura di CTP; watch-dog (monitoraggio attività di progettazione)

- da Marzo 2006 a Giugno 2006 – Consulente c/o Yard-Valtech

Responsabile indagini di mercato, attività di rilievo, verifica consistenze e restituzione in cad degli immobili appartenenti al patrimonio FIP in Puglia, Basilicata, Molise e Lombardia.

STUDIO DI INGEGNERIA AGS

Maggio 2006 - Agosto 2010

Socio Titolare e Fondatore Studio Associato

Principali attività: Progettazione, certificazione energetica, consulenze varie, CTU-CTP-ATP del Tribunale di Bari, direzione lavori; elaborazione capitolati e computi metrici, tabelle millesimali, perizie tecnico-estimative; riqualificazione esterni e interni; gestione strategica di patrimoni immobiliari.

Incarichi di consulenza per le più importanti società real estate.

GEDEA.NET

Marzo 2006 - Giugno 2006

Docente Autocad 2006 (2D e 3D) per la formazione di liberi professionisti e aziende**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

23 settembre 2018

Master II livello in “Management & E-Governance per la Pubblica Amministrazione”

c/o Università LUM – School of Management

Votazione 102/110 e 60 CFU

Dicembre 2019

Membro RICS

c/o RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)

Maggio 2017 - Agosto 2017

Executive Master in “Gestione Risorse Umane, Comunicazione Interpersonale e Project Management”

c/o Nomina srl e Politecnico di Bari

Settembre 2009

Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere

c/o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari, matricola 8270

Marzo 2006

Laurea in Ingegneria Edile

Politecnico di Bari - Facoltà di Ingegneria (Laurea quinquennale vecchio ordinamento)

Tesi di Laurea in pianificazione territoriale e progettazione urbanistica

Votazione 110/110

Luglio 1999

Scuola superiore - Liceo Scientifico "A. Scacchi" di Bari

Diploma di maturità scientifica

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Utente Intermedio	Utente Intermedio	Utente Base	Utente Base	Utente Base

Inglese

Competenze comunicative

Buone competenze comunicative e spiccate doti di public speaking sviluppate durante appositi corsi e nell'esperienza di docente in aula; acquisizione di ulteriori *communicative skills* nel corso di incontri/congressi/seminari/conferenze/tavole rotonde inerenti tematiche demaniali.

Competenze organizzative e gestionali

Notevole capacità di leadership, gestione di gruppi di lavoro e pianificazione delle attività sviluppate nello svolgimento degli incarichi di Responsabile di un team di consulenti impegnati nelle attività di data room e due diligence su patrimoni immobiliari (main clients: BNL-FI, Monte dei Paschi di Siena, Unicredit, ENEL, Telecom, UGF) e di Responsabile Sviluppo Immobiliare per la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio.

Competenze professionali

Buone capacità nel gestire progetti complessi anche relazionandosi con altri player pubblici e privati; forte orientamento al raggiungimento obiettivi.
Leadership carismatica e autorevole, predisposizione al dialogo e all'ascolto empatico.
Spiccate doti nella gestione dei gruppi di lavoro e nella pianificazione delle attività.
Esperto nella gestione di portafogli immobiliari con orientamento all'innovazione e alla sperimentazione.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente intermedio	Utente avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

CONOSCENZA SOFTWARE

Progettazione vettoriale in 2D e 3D

Conoscenza senior software: Pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, Publisher)

Conoscenza senior hardware, periferiche e reti wireless

Patente di guida B

Il sottoscritto, consapevole che – ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D.lgs. 196/2003, coordinato con il D.lgs. 101/2018, e al Regolamento UE 2016/679.

Roma, dicembre 2023

Ing. Nicola Luigi Garofalo