

INFORMAZIONI PERSONALI

Ing. Giorgio FAVARATO

Nazionalità Italiana

Data di nascita 14.03.1973

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da ottobre 2022 a oggi

AGENZIA DEL DEMANIO – Struttura per la Progettazione – Milano – Livello Quadro -<https://www.agenziademanio.it>

Gestione di alcune commesse relative la programmazione e la progettazione di opere pubbliche per appalti sopra soglia in qualità di RUP / supporto al RUP / supporto al progettista / esperto urbanistico. Stipula documenti di prodromici e di progettazione: relazione generale, relazione tecnica-architettonica, inquadramento urbanistico, verifiche parametri urbanistici e regolamenti edilizi e igienico sanitari, DOCFAP, Documento indirizzo alla progettazione (DIP), ecc.

Riqualificazione ristrutturazione ampliamento caserme Carabinieri anche vincolate.

Ristrutturazione e restauro edifici vincolati: tribunali.

Nuova costruzione archivi per Ministero di Giustizia.

Sviluppo urbanistico area ex Accordo di Programma "Polo Istituzionale Monza".

Sviluppo piano città di capoluoghi di provincia e di regione.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da 2014 al 2022

COMUNE DI ARCORE – MB - Ufficio Tecnico – Funzionario Responsabile Servizio Sviluppo del Territorio – Cat.D4<https://comune.arcore.mb.it/amministrazione/unita-organizzativa/servizio-sviluppo-del-territorio/urbanistica-edilizia-privata>

In qualità di responsabile ho coordinato il settore composto da 8-9 persone (tecnici - amministrativi).

Mi sono occupato delle attività tipiche del settore tra cui:

In ambito edilizio-urbanistico

Responsabile del procedimento e progettista del nuovo regolamento edilizio del Comune di Arcore.

Membro per il comune di Arcore della segreteria tecnica per l'Accordo di programma di valenza regionale per formazione di nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri e degli aspetti correlati - VAS.

Gestione del nuovo sistema di presentazione istanze edilizie in via esclusivamente telematica.

Responsabile di intese di carattere urbanistico con la provincia di Monza e Brianza.

Responsabile del procedimento di atti di rettifica al PGT.

Responsabile del procedimento redazione del piano di zonizzazione acustica.

Responsabile del procedimento di molteplici piani attuativi – ambiti di trasformazione – Programmi Integrati di Intervento (PII) – piani di recupero – Permessi di costruire convenzionati, anche in variante al PGT ecc.

Negoziante con operatori privati e supporto alla negoziazione agli organi di decisione politica.

Modifica e rinegoziante di accordi e convenzioni urbanistiche.

Gestione dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione correlate a piani urbanistici anche a scomputo degli oneri di urbanizzazione (asilo nido, sottopasso ferroviario ciclo pedonale, parcheggi, ecc...).

Progettazione opere di completamento urbano e riqualificazione ecologica.

Rilascio e istruttorie dei titoli abilitativi e sottoscrittore di svariate convenzioni urbanistiche: medie strutture di vendita alimentari e non, somministrazione alimenti e bevande (fast food), residenza sanitaria assistita (RSA), residenziali, commerciali-ricettive, ecc.

Rilascio di autorizzazioni pubblicitarie.

Responsabile del procedimento di contestazione abusi edilizi (ordinanze di demolizione).

Gestione e assistenza nell'ambito di ricorsi amministrativi (TAR, Consiglio di Stato)

Gestione della commissione comunale per il paesaggio in qualità di segretario.

Assistenza a commissioni consiliari e presentazione deliberazioni al consiglio comunale.

Altri procedimenti tipici del settore (ordinanze, attestazioni, delibere, determinazioni, liquidazioni ecc.).

In ambito ambientale:

Gestione dei procedimenti di bonifiche ambientali per matrici acque e suolo.

Responsabile del procedimento autorizzazione di bonifica matrici suolo e acque nell'ambito del PII ex area Falck, varianti alle autorizzazioni, monitoraggio campagne di analisi – (2014-2022)

Gestione e membro per diverse conferenze di servizi in ambito ambientale (AIA, AUA, codice dell'ambiente, ecc.).

Gestione del servizio di derattizzazione – disinfestazione.

Gestione degli esposti in materia di inquinamento acustico, amianto, abbandono rifiuti, ecc.

Autorità procedente procedimento VAS- esclusione VAS –VIA di piani e programmi.

Gestione verifiche impianti termici.

Gestione inconvenienti igienico sanitari.

Autorità competente modifica PGT comune di Vimercate.

Altri aspetti tipici legati all'ecologia e all'ambiente.

In ambito di SUAP (sportello unico attività produttive):

Gestione dei procedimenti in materia di commercio in sede fissa, itinerante, mercati comunali.

Modifica Regolamento comunale di commercio su aree pubbliche.

Rilascio di autorizzazioni ambientali per medie strutture di vendita.

Membro tecnico del distretto del commercio sovracomunale.

Organizzazione e gestione commissione comunale mercato.

Gestione dei bandi relative alla direttiva Bolkestein (mercato settimanale, fiera, edicole).

Gestione bandi di supporto ai commercianti (COVID 19).

Gestione delle SCIA relative agli insediamenti commerciali. Gestione e organizzazione delle procedure di verifica e valutazione ambientale strategica (VAS) per piani e programmi anche nel ruolo di autorità competente-procedente.

Partecipazione e conferenze di servizi per autorizzazioni commerciali-industriali.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da 2010 - 2014

COMUNE DI LAINATE – MI - Ufficio Tecnico – Funzionario Responsabile Servizio Sviluppo del Territorio – Cat.D3

<https://comune.lainate.mi.it/amministrazione/unita-organizzativa/pianificazione-urbanistica-ed-privata-ecologia-ed-ambiente/urbanistica>

In qualità di responsabile ho coordinato il settore composto da 9 persone (tecnici-amministrativi).

Mi sono occupato delle attività tipiche del settore tra cui:

In ambito edilizio-urbanistico

Responsabile del procedimento PGT (2011).

Responsabile del procedimento variante PGT (2013-2014).

Membro per il comune di Lainate della segreteria tecnica (2010-2014) per l'Accordo di programma di valenza regionale per la riqualificazione la reindustrializzazione dell'area ex Alfa – Romeo nei comuni di Arese e Lainate – gestione del procedimento e degli aspetti correlati VAS – VIA – autorizzazione commerciale – rapporti con PLIS Lura – ecc.

Membro per il comune di Lainate dell'Osservatorio Ambientale relativo all'accordo di programma.

Responsabile del procedimento redazione del piano di zonizzazione acustica.

Responsabile del procedimento di molteplici piani attuativi – ambiti di trasformazione di carattere urbanistico.

Rilascio dei titoli abilitativi e autorizzazioni paesaggistiche d.lgs. 42/04.

Gestione della commissione comunale per il paesaggio.

Dematerializzazione e informatizzazione dell'archivio edilizio.

Altri procedimenti tipici del settore (ordinanze, attestazioni ecc..).

In ambito ambientale:

Gestione dei procedimenti di bonifiche ambientali.

Gestione del contratto di igiene urbana in collaborazione con la municipalizzata.

Gestione del servizio di derattizzazione – disinfestazione.

Gestione degli aspetti legati alla tutela degli animali.

Gestione degli aspetti relativi alle stazioni radio base.

Gestione degli esposti in materia di inquinamento acustico, amianto, abbandono rifiuti, ecc..

Altri aspetti tipici legati all'ecologia e all'ambiente.

In ambito di SUAP (sportello unico attività produttive):

Gestione dei procedimenti in materia di commercio in sede fissa, itinerante, mercati comunali. (in particolare, responsabile procedura di autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita di 55.000 mq e di diverse media struttura di vendita).

Gestione della commissione comunale di vigilanza per locali di pubblico spettacolo.

Gestione del IV e V Bando per il distretto del commercio – Regione Lombardia.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da 2007 a 2010

**COMUNE DI CORNATE D'ADDA – MB - Ufficio Tecnico – Funzionario
Responsabile Servizio Tecnico (edilizia- urbanistica – lavori pubblici – ecologia) –
Cat.D3**

https://comune.cornatedadda.mb.it/amministrazione/unita_organizzativa/edilizia-privata-urbanistica-s-u-a-p

Mi sono occupato **lavori pubblici** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e a volte progettista e DL (riqualificazioni piazze – costruzione asilo nido – costruzione palestra comunale – riqualificazione centro sportivo con formazione di campo a 11 in sintetico – riqualificazione strade – ecc..), RUP project financing per realizzazione di centro polifunzionale sociosanitario, CTP causa civile, ecc..

Attività **edilizia-urbanistica-ecologia** RUP di diversi procedimenti urbanistici (piani di recupero, piani di lottizzazioni, pratiche edilizie rilascio di Permesso di Costruire, DIA, varianti urbanistiche ex art.5 DPR 447/98, varianti urbanistiche ex LR23/97, convenzioni

urbanistiche, PII, conferenza di servizi per ampliamento GSV Centro Commerciale ecc..).

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da 2004 a 2007

COMUNE DI ARCORE – MB - Ufficio Tecnico – Istruttore tecnico direttivo - Servizio Sviluppo del Territorio – Cat.D1

<https://comune.arcore.mb.it/amministrazione/unita-organizzativa/servizio-sviluppo-del-territorio/urbanistica-edilizia-privata>

Istruttore relativamente alle istanze di Permesso di Costruire e DIA, piani urbanistici, abusi edilizi, condoni edilizi, ecc..

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da 2002 a 2004

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO – MI - Ufficio Tecnico – Istruttore tecnico - Servizio Urbanizzazioni primarie – Cat.C1

<https://comune.cernuscoalnaviglio.mi.it/uffici/lavori-pubblici/>

Lavori pubblici in genere: programmazione – progettazione (anche strutturale per ampliamento mensa scuola media) – assistenza direzione lavori – bandi di gara – liquidazioni – collaudi – sicurezza ecc.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1999

Laurea magistrale ing. Civile – Politecnico di Milano

Laurea magistrale ing. Civile – geotecnico - Tesi di laurea: “Studio sperimentale del comportamento di una laterite”.

Vari corsi di aggiornamento professionale tra cui:

Corso 36 ore: Protocolli di sostenibilità energetico-ambientali LEED® BD+C e GBC Historic Building – 2023 -.

Corso on Line Syllabus – Codice dei contratti pubblici D.lgs 36/23 – 2023 (16 ore)

Esperto in materia ambientale – Collegio geometri Milano (10 lezioni 2005)

Corso “Vincenzo Colombo” aggiornamento urbanistica tecnica “Il governo del Territorio: la pianificazione comunale” presso il Politecnico di Milano in Urbanistica (28 ore – 2006)

Membro commissione per concorso di idee per realizzazione di opere pubbliche (asilo – opere sportive ecc..) indetto dal Comune di Campearada (MI) – 2008

Altri corsi di durata giornaliera tra cui:

Concorsi e qualità della progettazione – Ordine Ingegneri Milano

La nuova procedura per il project financing — FORMEL

Nuovo Codice degli appalti— CEM Ambiente S.p.a.

Evoluzione normativa ed esperienze professionali nel settore dei lavori pubblici — Fondazione dell'ordine degli Ingegneri.

Nuove strutture e autorizzazioni paesaggistiche — Regione Lombardia.

I lavori a scomputo degli oneri di urbanizzazione — FORMEL

Le varianti urbanistiche dello Sportello Unico Attività Produttive –FORMEL

L'appalto di Lavori Pubblici alla luce delle norme del D.lgs n. 163/2006– Fondazione enti locali Milano.

L'esame del progetto edilizio alla luce delle nuove norme sulla certificazione energetica e della disciplina per l'eliminazione delle barriere architettoniche - - Fondazione enti locali Milano.

Espropriazione per pubblica utilità — Fondazione enti locali Milano.

Le convenzioni urbanistiche — FORMEL

Regione Lombardia: il governo del territorio alla luce della Legge Regionale n. 4/08 L'urbanistica — CISEL

Regione Lombardia – Nuove strutture e autorizzazioni paesaggistiche

Eupolis Lombardia – ARPA – “Le competenze ambientali sul territorio”

Eupolis Lombardia – ARPA – “La compatibilità territoriale nei Comuni con presenza di Aziende a Rischio di Incidente Rilevante” –

Eupolis Lombardia – ARPA – “Impianti fissi per le telecomunicazioni: stazioni per la telefonia mobile, per la radio e la

televisione” –

Centro Studi PIM – Novità normative nel campo dell’edilizia e dell’urbanistica” –

Centro Studi PIM – Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Opportunità per i comuni non solo atto dovuto”

Prassicoop formazione – Urbanistica e commercio: come integrare i piani urbanistici con le norme commerciali”

UPEL – Prestazione energetica degli edifici –

UPEL – Master in controlli energetici degli edifici

UPEL – Nuova normativa alla luce delle LR 33/15

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Base	Buona	Base	Base	BASE
Esame TOELF				

Competenze comunicative

- Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di responsabile sia con riferimento sia ai rapporti con i miei collaboratori (dipendenti, stagisti, professionisti) sia alle figure di riferimento di nomina politica (Sindaco, Assessori, consiglieri ecc..). Esperienza e dimestichezza nelle situazioni di gestione del conflitto, nella trattativa e nella mediazione al fine della ricerca della soluzione migliore anche in casi delicati e/o di contenziosi.

Competenze organizzative e gestionali

- Leadership (responsabile in diverse esperienze di team di 8-10 persone)

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE BASE	UTENTE BASE

- Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- Conoscenza e padronanza autocad, GIS, applicativi tecnici.

Milano luglio 2024

"Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"