



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLE INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALL'ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE DI PROGETTAZIONE DA ESEGUIRSI SUL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "EX CASERMA MAGRONE" (SCHEDA BAB0107), SITUATO NEL COMUNE DI BARI.

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

CPV Principali:

7135100-3 Servizi di prospezione geologica, geofisica e altri servizi di prospezione scientifica

CPV Secondari:

71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

71351914-3 Servizi archeologici

45111250-5 Indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo (OS.20b)

CUP: E93G24000050001

CIG: B28BE6D750

SOMMARIO

ART.1. FINALITA' DELL'APPALTO E OBIETTIVI SPECIFICI DELLA STAZIONE APPALTANTE	3
ART.2. OGGETTO DELL'APPALTO	4
ART.3. DESCRIZIONE DEL COMPLESSO OGGETTO DELL'INTERVENTO.....	4
ART.4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA	8
ART.5. TERMINE E MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI, DELLE PROVE, ANALISI, INDAGINI E VERIFICHE.....	13
ART.6. PIANO DI LAVORO	16
ART.7. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA DELL'AGGIUDICATARIO DEI SERVIZI	16
ART.8. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	18
ART.9. PENALI.....	19
ART.10. GARANZIE	19
ART.11. SUBAPPALTO	20
ART.12. SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO	20
ART.13. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.....	20

ART.1. FINALITA' DELL'APPALTO E OBIETTIVI SPECIFICI DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare servizi relativi alle indagini conoscitive propedeutiche sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Magrone" (scheda BAB0107) situato nel Comune di Bari, consistenti nell'accertamento di sottoservizi e ordigni bellici, nonché in indagini preliminari ambientali, indagini geognostiche, rilievo vegetazionale, indagini geotermiche e servizi di verifica preventiva di interesse archeologico e assistenza archeologica.

Nello specifico, il servizio in argomento è finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnici necessari, con particolare riferimento agli aspetti ambientali, del sottosuolo e vegetazionali, al fine di restituire un quadro conoscitivo del bene completo ed esaustivo, che consentirà di avviare successivamente le attività di progettazione.

L'Agenzia ha intenzione di implementare la digitalizzazione delle informazioni relative al patrimonio gestito, tramite l'introduzione della metodologia **BIM** (*Building Information Modeling*) sia in fase di rilievo dei beni che in quella progettuale. A tal fine, con l'obiettivo di rendere confrontabili ed interrogabili i modelli prodotti, nonché standardizzare le procedure inerenti al processo BIM, sono allegate al presente Capitolato le Linee guida di processo BIM **BIMMS (ADD2023-ADD-METHODSTP-XX-MS-Z-G00001)** contenenti le informazioni necessarie alla definizione e gestione dell'Opera Digitale. Considerato che, il presente servizio non richiede la produzione di modelli BIM, ma che successivamente si procederà con attività di modellazione BIM, si richiede all'operatore economico di codificare gli elaborati da produrre, rispettando le indicazioni fornite al paragrafo 4.1.2 delle **BIMMS**. Gli stessi elaborati saranno consegnati alla Stazione Appaltante sulla piattaforma di condivisione dati upDATE, così come riportato al paragrafo 5 delle **BIMMS**.

L'Agenzia inoltre ha identificato obiettivi specifici in merito ai servizi richiesti, di seguito elencati.

Obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista metodologico

La Stazione Appaltante persegue obiettivi di standardizzazione delle risultanze dei servizi di cui all'appalto, richiedendo l'uso di metodologie identificabili, ripetibili e all'avanguardia tali da garantire un elevato grado di precisione unitamente ad una rapidità di esecuzione, nonché di procedure individuate in specifici disposti normativi.

Obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista funzionale

La Stazione Appaltante persegue obiettivi volti al mantenimento in uso dei beni oggetto dell'appalto, anche attraverso scelte progettuali e fasi di cantierizzazione mirate a permettere lo svolgimento delle normali attività lavorative nonché del pubblico servizio o comunque a impedirne l'uso per soli tempi strettamente necessari.

Obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista tecnologico

La Stazione Appaltante persegue obiettivi mirati al raggiungimento di elevati standard tecnologici e di sicurezza strutturale per i beni oggetto dell'appalto, promuovendo l'utilizzo di materiali altamente performanti e tecnologie all'avanguardia per l'esecuzione degli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare gestito e indirizzando in tal senso le proprie scelte, sin dalle fasi conoscitive e di indagine, nel pieno rispetto dei requisiti minimi ambientali, ricercando inoltre soluzioni volte anche a garantire l'efficienza gestionale e

manutenibilità nel tempo.

Obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico.

La Stazione Appaltante persegue obiettivi di conoscenza tecnica dei beni oggetto dell'appalto attraverso l'esecuzione di specifiche e approfondite indagini, considerando comunque che tali attività vengono compiute su immobili in uso, tali da coinvolgere tutto l'organismo strutturale, nel rispetto dei vincoli e delle tutele cui i beni sono eventualmente sottoposti, al fine di poter indirizzare le successive fasi di progettazione degli interventi strutturali eventualmente necessari.

ART.2. OGGETTO DELL'APPALTO

La presente procedura ha come oggetto le attività di seguito riportate, che dovranno essere eseguite in riferimento al compendio e delle aree esterne di pertinenza, con lo scopo di ottenere una completa ed esaustiva conoscenza del bene demaniale:

SERVIZI DI ACCERTAMENTO DI SOTTOSERVIZI E ORDIGNI BELLCI, NONCHE IN INDAGINI PRELIMINARI AMBIENTALI, INDAGINI GEOGNOSTICHE, VEGETAZIONALE, INDAGINI GEOTERMICHE E SERVIZI DI VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E ASSISTENZA ARCHEOLOGICA PROPEDEUTICI ALL'ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE DI PROGETTAZIONE PER L'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "EX CASERMA MAGRONE" (SCHEDA BAB0107), SITUATO NEL COMUNE DI BARI.

Per le specifiche tecniche-specialistiche di ingegneria e architettura, dei servizi da eseguire si rimanda alle schede allegate che costituiscono parte integrante del presente Capitolato tecnico prestazionale, di seguito specificate:

- Allegato 1: Scheda codice **01_P-AMB**
- Allegato 2: Scheda codice **02_P-GEO**
- Allegato 3: Scheda codice **03_S-VEG**
- Allegato 4: Scheda codice **04_S-ARCH**

ART.3. DESCRIZIONE DEL COMPLESSO OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il complesso immobiliare si trova in una zona semicentrale del Comune di Bari, in una posizione strategica del territorio. L'area si estende per circa 100 mila metri quadri al cui interno sono presenti 30 fabbricati in c.a. e muratura per un totale di 17 mila mq di superficie coperta con destinazioni d'uso differenti, tra capannoni adibiti a magazzini, edifici destinati ad alloggi e a uffici, percorsi carrabili e pedonali, aiuole. Nella parte centrale del complesso si trova una palazzina, già presente prima della realizzazione del comprensorio militare, dichiarata di interesse storico-artistico.

La struttura portante degli edifici è prevalentemente in muratura con alcuni casi di struttura mista; anche per i solai si evince l'uso di tecniche miste: travetti in legno, tavelloni in laterizio e putrelle in acciaio mentre le facciate esterne sono rivestite in parte con intonaco civile e pittura per esterni, ed in parte in muratura a vista.



Figura 2 fabbricati del compendio

Tra i fabbricati presenti all'interno dell'ex Caserma Magrone è di rilevante importanza la "Villa Stoppelli", che risale al nucleo originario del compendio.

La villa, distinta al catasto fabbricati del Comune di Bari al fg. 41, particelle 28-29-30, è stata dichiarata dal Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Puglia di interesse culturale, ai sensi art. 10 comma 1 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con Decreto n. 387 del 30/12/2021. La villa si sviluppa su due piani e si articola in un totale di circa cinque vani per piano, oltre i vani accessori. Essa risulta essere costruita integralmente in muratura e i suoi ambienti interni sono caratterizzati da coperture voltate a botte e/o a padiglione.



Figura 3 Villa Stoppelli

A seguire si riportano alcune immagini dell'area sulla quale saranno eseguite le indagini oggetto del presente affidamento:





Figura 4 area esterna e vegetazione esistente

ART.4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Per l'esecuzione delle attività previste nel presente Capitolato, l'importo complessivo quantificato dalla Stazione Appaltante, al netto di IVA, oneri previdenziali, professionali e assistenziali, è pari a **€ 236.528,32 (euro duocentotrentaseimilacinquecentoventotto/32)**.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per le prove, indagini ed analisi sono pari a **€ 6.368,06 (euro seimilatrecentosessantotto/06)** e sono stati quantificati in misura pari al 3% (tre per cento) del valore delle stesse. Per le prove, indagini ed analisi, costi della manodopera non soggetti a ribasso, salvo le disposizioni di cui all'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, sono pari a **€ 212.268,54 (euro duecentododicimiladuecentosessantotto/54)** e sono stati quantificati con il valore

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367322

e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

dell'incidenza della manodopera indicato nei prezziari regionali utilizzati come esplicitato nell' allegato "Dettaglio Determinazione Compensi".

Si precisa che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato alla manodopera è: *CCNL Edilizia e Affini*.

Considerato che i restanti servizi sono di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza e i costi della manodopera dei medesimi sono pari a **€ 0,00 (euro zero/00)**.

Sarà onere e cura di ciascun Operatore economico elaborare, riguardo i costi della sicurezza riferiti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi (DVR) e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso.

Pertanto, ciascun operatore economico dovrà quantificare i costi specifici connessi con il presente servizio e indicarli nell'offerta economica ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Operatore economico un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa.

Tabella A – Prestazioni oggetto dell'appalto

Ai	SERVIZIO
Ai1	Rilievo Vegetazionale
Ai2	Servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico VPIA e sorveglianza archeologica
Aii	PROVE ANALISI ED INDAGINI
Aii1	Indagini preliminari di verifica sottoservizi e della presenza ordigni bellici.
Aii2	Indagini, prove e analisi ambientali (terre, acque, inquinanti, amianto, aria, ecc...)
Aii3	Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e geofisiche
Aii4	Indagini preliminari geotermiche

Il totale dei corrispettivi è quello indicato nella seguente Tabella B:

Tabella B – Totale corrispettivi

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	236 528,32 €
<i>Inclusi costi manodopera ed oneri sicurezza</i>	
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	59 930,45 €
Di cui SIA	16 265,20 €

Di cui costi manodopera	37 297,19 €
Di cui costi per la sicurezza	6 368,06 €
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	176 597,87 €
<i>(Spese generali, corrispettivo per esecuzione indagini)</i>	
Di cui Spese Generali SIA	1 626,52 €
Di cui corrispettivo per esecuzione indagini	174 971,35 €
<i>(escluso costo della manodopera)</i>	

come di seguito dettagliato per singola prestazione:

Tabella C – Importo delle singole prestazioni

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Ai1_Rilievo Vegetazionale	71250000-5	9 900,00 €
Ai2_Servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico VPIA e sorveglianza archeologica	71351914-3	7 991,72 €
Totale compenso professionale per le prestazioni SIA		17 891,72 €
(determinato a corpo)		
di cui spese pari a		1 626,52 €
Aii1_Indagini preliminari di verifica sottoservizi e della presenza ordigni bellici.	7135100-3	15 937,66 €
Aii2_Indagini, prove e analisi ambientali (terre, acque, inquinanti, amianto, aria, ecc...)	7135100-3	88 515,48 €
Aii3_Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e geofisiche	7135100-3	92 353,50 €
Aii4_Indagini preliminari geotermiche	7135100-3	15 461,90 €
Oneri della sicurezza calcolati sulle sole prove ed indagini (pari a 3% di Aii)		6 368,06 €
Totale compenso per le prestazioni di prove, analisi, indagini		218 636,60 €
(determinato a misura)		
di cui manodopera sulle sole prove ed indagini pari a		37 297,19 €
Importo totale a base di gara		236 528,32 €

L'importo dei servizi in oggetto si intende a "corpo" per la parte strettamente attinente i servizi di ingegneria e architettura, propriamente detti, e a "misura" per la parte afferente le indagini, prove e analisi a supporto dei SIA sopra richiamati.

L'importo a corpo è pari a **€ 17.891,72 (euro diciassettemilaottocentonovantuno/72)**,
l'importo a misura è pari a **€ 218.636,60 (euro**

duecentodiciottomilaseicentotrentasei/60), inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolati sulle sole prove ed indagini pari a € **6.368,06** (euro **seimilatrecentosessantotto/06**).

Per la sola parte afferente alle indagini, prove ed analisi, il cui importo è stato determinato a misura, il corrispettivo sarà quantificato in relazione alle attività effettivamente rese dall'operatore economico, fermo restando che l'importo massimo quantificato è desumibile dai computi metrici estimativi allegati al presente Capitolato (**Allegato 5 - Dettaglio determinazione compensi**).

Si specifica che gli importi sopra riportati sono stati calcolati ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"* così come modificato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023. Le sole prestazioni afferenti alle indagini, prove ed analisi sono state determinate con appositi computi metrici estimativi.

Per quanto attiene la prestazione professionale dell'archeologo di cui alla scheda codice **04_S-ARCH** e dell'agronomo di cui alla scheda codice **03_S-VEG**, gli onorari professionali sono stati calcolati a vacazione utilizzando rispettivamente il Tariffario ANA – Associazione Nazionale Archeologi, per la verifica dell'interesse archeologico VPIA, e la tariffa a vacazione come da D.M.17/06/2016, con indicazione previsionale delle ore, per l'agronomo.

Per maggiori specifiche tecniche e indicazioni, si rimanda al documento **"Dettaglio determinazione compensi"** (di cui all' all.5) e per l'esecuzione del servizio al **"Cronoprogramma"** (di cui all' all. 7) dettagliato delle attività da compiersi sull'intero compendio.

L'importo complessivo posto a base di gara comprende, a titolo indicativo e non esaustivo, anche le seguenti prestazioni accessorie:

- tutte le attività necessarie per l'esecuzione delle indagini, verifiche dello stato di fatto e qualunque altra prova, verifica, ispezione, indagine o attività necessaria volta a conoscere lo stato dei luoghi;
- la redazione di tutte le relazioni necessarie per lo svolgimento dei servizi richiesti in relazione alle disposizioni legislative sovranazionali, nazionali e locali;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi sovranazionali, nazionali o locali vigenti;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni e pareri interni dell'Amministrazione appaltante;
- assistenza alla Stazione Appaltante per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni, nulla osta o permessi comunque denominati da presentare presso gli Enti competenti;

- fornitura di tutte le copie cartacee e su supporto informatico necessarie per le eventuali richieste delle autorizzazioni, nulla osta o permessi comunque denominati da presentare presso gli Enti competenti.

Tutti i servizi e le attività correlate dovranno essere eseguiti attraverso l'ausilio di modalità e mezzi idonei a garantire la conservazione dello stato di fatto dell'intero complesso, privilegiando, qualora possibile, tecniche non invasive. Qualsiasi attività che comporti una modifica, prevista o accidentale, diretta o collaterale, delle condizioni attuali del complesso dovrà prevederne il ripristino a carico dell'Affidatario e secondo le disposizioni impartite dal R.U.P.

Costituiscono, inoltre, parte integrante dei Servizi:

- la consulenza specialistica nei settori delle tecnologie informatiche;
- i costi connessi all'utilizzo di ogni attrezzatura speciale eventualmente necessaria per la definizione ed il corretto dimensionamento delle aree e delle dotazioni impiantistiche;
- codifica degli elaborati da produrre rispettando le indicazioni fornite al paragrafo 4.1.2 delle **BIMMS**, allegate al presente Capitolato.

Di ogni onere per le attività sopra indicate o per altre che dovessero rivelarsi necessarie, nessuno escluso, l'Aggiudicatario dovrà tenerne conto in sede di offerta e sarà integralmente compensato dal corrispettivo contrattuale, senza eccezione alcuna. Per quanto riguarda le prestazioni dei servizi e quelle accessorie sopraelencate la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta ed eventualmente controfirmati da altri soggetti competenti per materia in base alla normativa vigente.

L'importo complessivo, incluso IVA ed oneri e somme a disposizione, come risultante dal seguente **quadro economico** è pertanto pari ad **€ 309.049,00 (euro trecentonovemilaquarantanove/00)**.

QUADRO ECONOMICO						
Ai	SERVIZIO	SCHEDA	ALLEGATO	IMPORTO TOTALE	SPESE	IMPORTO NETTO
Ai1	Rilievo Vegetazionale	03_S-VEG	3	9 900,00 €	900,00 €	9 000,00 €
Ai2	Servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico VPIA e sorveglianza archeologica	04_S-ARCH	4	7 991,72 €	726,52 €	7 265,20 €
	TOTALE SERVIZI Ai			17 891,72 €		
Aii	PROVE ANALISI ED INDAGINI			IMPORTO TOTALE	MANODOPERA	IMPORTO NETTO
Aii1	Indagini preliminari di verifica sottoservizi e della presenza ordigni bellici.	02_P-GEO	2	15 937,66 €	4 197,24 €	11 740,42 €
Aii2	Indagini, prove e analisi ambientali (terre, acque, inquinanti, amianto, ecc.)	01_P-AMB	1	88 515,48 €	2 886,66 €	85 628,82 €
Aii3	Indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e geofisiche	02_P-GEO	2	92 353,50 €	26 848,95 €	65 504,55 €
Aii4	Indagini preliminari geotermiche	02_P-GEO	2	15 461,90 €	3 364,34 €	12 097,56 €
	TOTALE SERVIZI Aii			212 268,54 €	37 297,19 €	174 971,35 €
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (3% di Aii)	3%		6 368,06 €		
	Ai+Aii+B			236 528,32 €		
C	Somme a disposizione dell'amministrazione			IMPORTO		
C1	Cassa di previdenza sui servizi di ingegneria ed architettura	4%		715,67 €		
C2	IVA su servizi di ingegneria ed architettura	22%		4 093,63 €		
C3	IVA su prove, analisi ed indagini	22%		48 100,05 €		
C4	Imprevisti compreso di IVA	9,47%		12 265,49 €		
C5	Incentivo ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%		4 730,57 €		
C7	Contributo ANAC			250,00 €		
C8	Clausola revisione prezzi	1%		2 365,28 €		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)			72 520,68 €		
	IMPORTO COMPLESSIVO (Ai+Aii+B+C)			309 049,00 €		

ART.5. TERMINE E MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI, DELLE PROVE, ANALISI, INDAGINI E VERIFICHE

La durata complessiva delle attività è determinata in base all'Offerta Tempo presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara, su un valore stimato dalla stazione appaltante posto a base di gara secondo quanto specificato nella sottostante **tabella "F"**.

La durata è espressa in un numero di giorni naturali e consecutivi.

Tali tempi sono da intendersi al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del DEC, laddove nominato, ovvero dal RUP.

Al citato verbale dovrà essere allegato il piano di lavoro di cui al successivo paragrafo 6, redatto in contraddittorio tra l'affidatario del servizio e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto. **Il piano di lavoro**, con allegato cronoprogramma dettagliato dei Servizi, **dovrà essere presentato entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del contratto e aggiornato mensilmente durante l'esecuzione del servizio.** L'avvio del servizio non potrà aver luogo se i documenti indicati non saranno stati preventivamente condivisi tra le parti e formalmente accettati dalla Stazione Appaltante.

Si specifica che verranno applicate le penali per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali, con le modalità, importi e termini descritti nel successivo paragrafo 9 e nel Contratto.

Tabella F-Durata servizio

COMPENDIO Ex Caserma Magrone_ BAB0107	DURATA SERVIZI DA CRONOPROGRAMMA (in Giorni)
Fase_1	15
Fase_2	52
Totale servizio	67

La durata del servizio si compone delle seguenti due fasi:

FASE_1: 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle indagini preliminari e della relazione archeologica, propedeutiche alla revisione dei piani indagine ambientali, geognostici, oltre ad ogni eventuale ulteriore indagine necessaria allo svolgimento dei servizi in oggetto, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC. Le relative operazioni termineranno entro 15 (quindici) giorni, con l'emissione del relativo certificato di ultimazione della fase 1.

- **FASE_2: 52 (cinquantadue) giorni** naturali e consecutivi, per lo svolgimento di tutti i restanti servizi, prove, analisi, rilievi e la restituzione di tutta la relativa documentazione prevista dal presente capitolato, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del DEC, una volta conclusa la fase 1. Le relative operazioni termineranno entro 52 (cinquantadue) giorni, con l'emissione del relativo certificato di regolare esecuzione del servizio.

Entro 5 (cinque) giorni dal completamento delle singole fasi, il RUP, o il DEC ove nominato, procederà, in contraddittorio con l'appaltatore, alla verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Nei successivi 5 (cinque) giorni ultimerà le verifiche al termine delle quali emetterà la relativa attestazione di conformità sopracitata e la relativa autorizzazione a emettere fattura.

Si evidenzia che, il cronoprogramma dell'appalto dovrà prevedere, nella fase 2, delle **consegne intermedie**, con modalità e tempistiche indicate dalla Stazione Appaltante nel cronoprogramma allegato (allegato 7 – Cronoprogramma). Le stesse si rendono obbligatorie al fine di attivare le verifiche degli elaborati prodotti, in relazione al servizio in oggetto, in modo da valutarne l'esattezza, anche *in itinere*, e dunque durante l'intero sviluppo dell'incarico, al fine di attestare progressivamente il rispetto e la completezza di quanto richiesto nel presente Capitolato. L'esito di tali verifiche sarà comunicato dal RUP al soggetto incaricato. Tali verifiche saranno completate, per ciascuna fase entro 20 (venti) giorni dalla consegna degli elaborati. La verifica finale, dell'intero servizio sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla consegna di tutti gli elaborati. Qualora dalla verifica finale si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Le verifiche di tali

attività da parte del Committente non sollevano il soggetto incaricato dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali.

L'Operatore Economico, relativamente ai servizi oggetto dell'appalto, dovrà produrre e consegnare al RUP, entro i termini fissati al presente paragrafo, gli elaborati richiesti con le modalità di seguito indicate:

- **una copia digitale, da caricare sulla piattaforma UpDATE messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.** I documenti dovranno essere caricati in formato elettronico, e dovranno essere firmati digitalmente dal Coordinatore/Responsabile del gruppo e dal/i Professionista/i abilitato/i e iscritto/i all'albo professionale di appartenenza.

Su richiesta del RUP, anche in formato digitale su supporto elettronico (chiavetta USB).

Tutti i file forniti non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili; i formati/protocolli di scambio s'intendono riferiti allo standard più evoluto disponibile sul mercato all'atto della consegna.

L'intera documentazione oggetto della prestazione professionale in oggetto resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità.

Tutte le attività oggetto del servizio dovranno essere programmate adeguatamente con il RUP e/o DEC, senza che l'affidatario possa pretendere ulteriori somme e/o avanzare riserve per mancato utile, ritardi nell'esecuzione e per danni derivanti da eventuali impedimenti.

Si richiamano di seguito le principali norme comportamentali alle quali l'operatore economico dovrà attenersi durante l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. L'Aggiudicatario potrà accedere nelle sedi del compendio, nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di sicurezza e accesso, previa comunicazione da effettuarsi almeno 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, prima dell'inizio delle suddette attività contenente i relativi dati anagrafici, le rispettive qualifiche. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazioni del personale impiegato, almeno 5 (cinque) giorni prima di ciascuna variazione. L'Aggiudicatario deve servirsi, in ogni caso, di personale afferente esclusivamente all'organico comunicato preventivamente.

L'Aggiudicatario, ove fosse strettamente necessario per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, può richiedere alla Stazione Appaltante il permesso di accesso alle sedi con veicoli nella propria disponibilità. La richiesta di accesso dei mezzi deve essere comunicata alla Stazione Appaltante, con modalità analoghe a quelle già indicate per il personale addetto alle prestazioni contrattuali, indicando la targa, marca e modello di ogni mezzo. L'Aggiudicatario è comunque responsabile dei mezzi e di ogni eventuale danno da essi procurato a persone e/o cose.

Il termine di ultimazione delle prestazioni si intenderà rispettato quando saranno consegnati al Committente tutti gli elaborati attinenti alle attività effettuate, nelle modalità e nelle quantità precedentemente indicate, nonché tutta la documentazione acquisita e/o prodotta a tal fine.

ART.6. PIANO DI LAVORO

L'Operatore Economico dovrà predisporre e consegnare, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del contratto, il **Piano di Lavoro** comprendente tutti gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento dei Servizi. Il Piano dovrà comprendere almeno le seguenti sezioni:

- organizzazione e struttura del Gruppo di Lavoro e sue interfacce esterne;
- procedure e metodologie relative ai Servizi;
- elenco degli elaborati e dei disegni;
- struttura ed indice preliminare degli elaborati da emettere;
- strumenti informatici (HW e SW) utilizzati;
- cronoprogramma dettagliato dei Servizi.

Il Piano di Lavoro dovrà essere dettagliato ed esecutivo e dovrà riguardare tutte le attività a carico dell'Aggiudicatario. Il Piano di Lavoro dovrà essere redatto sulla base della metodologia, dell'organizzazione e del cronoprogramma proposti in Offerta. Il Piano di Lavoro dovrà essere costantemente aggiornato.

ART.7. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA DELL'AGGIUDICATARIO DEI SERVIZI

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto, la "Struttura Operativa Minima", dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali, in possesso delle abilitazioni, titoli di studio, anni di iscrizioni all'Albo e certificazioni di seguito dettagliate e nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

N.	ATTIVITA'	REQUISITI
1	Responsabile delle integrazioni delle prestazioni specialistiche	Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria oppure una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale da almeno dieci anni.
2	Responsabile delle attività, delle indagini e prove geognostiche	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.
3	Responsabile per le indagini	1. Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria Ambientale/Ingegneria Chimica/Scienze Ambientali/Scienze Biologiche/Chimica/ o equipollente, nonché

	ambientali finalizzate alla caratterizzazione del suolo e del sottosuolo, nonché all'individuazione presenza di amianto.	una disciplina tecnica attinente all'attività da eseguire, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale da almeno cinque anni. o 2. Laurea in Scienze Geologiche, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale da almeno cinque anni.
4	Responsabile della verifica preventiva dell' interesse archeologico e della relazione archeologica di cui all'art. 41, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.	Professionista con qualifica di archeologo iscritto nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT (iscritto all'elenco <i>Professionisti dei Beni Culturali</i> del Ministero della Cultura, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di I fascia previsti dall'art. 1.3, allegato 2 del D.M. MIBAC 244/2019) da almeno cinque anni.
5	Responsabile delle attività di rilievo delle essenze arboree e vegetazionali	Laurea in scienza naturali o scienze forestali, scienze biologiche, scienze ambientali o equipollenti, nonché una disciplina tecnica attinente all'attività da eseguire, iscritto nel rispettivo Albo professionale da almeno cinque anni.

Non sono ammesse sostituzioni di detto personale, salvo casi d'impedimenti non riconducibili a colpa del soggetto aggiudicatario del servizio o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'offerta.

Qualora si rendesse necessario, nei soli casi di cui sopra, prima di procedere ad eventuali sostituzioni nel gruppo di lavoro, il soggetto aggiudicatario del servizio si impegna a proporre tempestivamente all'Agenzia professionisti con qualificazioni almeno pari a quelle degli specialisti da sostituire. L'Agenzia valuterà detti professionisti sulla base degli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle offerte e si riserva il diritto di rifiutare i professionisti non ritenuti idonei. L'Agenzia comunicherà per iscritto al soggetto aggiudicatario del servizio le sue determinazioni al riguardo entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della proposta di sostituzione, completa di Curriculum Vitae del candidato. L'Agenzia si riserva la facoltà di chiedere al soggetto aggiudicatario dei servizi la sostituzione di uno o più componenti del gruppo di lavoro, sulla base di congrua motivazione.

Nel caso di RT, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con i partecipanti al raggruppamento di durata almeno pari a quello dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni che intendono eseguire i singoli partecipanti al medesimo RT, nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti del servizio indicata indicata nella domanda di partecipazione.

L'affidatario sarà tenuto a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione del gruppo di lavoro tramite PEC alla Stazione Appaltante.

ART.8. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo complessivamente dovuto è determinato in base all'offerta presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara sul valore stimato dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, non aventi natura di prestazione d'opera intellettuale, nonché delle quota-parte relativa alle spese generali delle prestazioni d'opera intellettuale, come meglio descritti al precedente paragrafo 4.

Ai sensi dell'art. 33 dell'All. II.14 al D.lgs. n.36/2023, **non è prevista l'anticipazione** di cui all'art. 125, comma 1, del d.lgs. 36/2023. Il pagamento del corrispettivo di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato con la seguente modalità:

1. Primo acconto pari al 10% del corrispettivo, verrà corrisposto all'avvenuta presentazione del rapporto tecnico intermedio delle indagini preliminari, della Relazione Archeologica, della revisione del Piano delle indagini ambientali e geognostiche.

Il pagamento sarà subordinato al buon esito della verifica dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati e documenti consegnati. La verifica, attivata da parte della Stazione Appaltante, con le modalità e nei termini di cui al paragrafo 5 del presente Capitolato, sarà eseguita da parte del DEC, laddove nominato, ovvero dal RUP.

Si precisa che tale attività potrà portare alla richiesta di integrazione dei documenti prodotti, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere dalla Stazione Appaltante. I ritardi nella consegna dei menzionati documenti, nonché delle predette integrazioni, comporteranno l'applicazione di quanto previsto dal paragrafo 9 del presente Capitolato.

2. Il pagamento della rata di saldo, pari al 90% del corrispettivo, verrà corrisposto previa verifica della completezza e conformità dello stesso alle residue prestazioni richieste. La verifica, attivata da parte della Stazione Appaltante, con le modalità e nei termini di cui al paragrafo 5 del presente Capitolato, sarà eseguita da parte del DEC, laddove nominato, ovvero dal RUP.

Si precisa che tale attività potrà portare alla richiesta di integrazione dei documenti prodotti, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere dalla Stazione Appaltante. I ritardi nella consegna dei menzionati documenti, nonché delle predette integrazioni, comporteranno l'applicazione di quanto previsto dal paragrafo 9 del presente Capitolato.

I corrispettivi riconosciuti per ogni acconto saranno determinati applicando il ribasso unico offerto dall'Appaltatore sull'importo ribassabile posto a base di gara.

All'esito positivo delle suddette verifiche e prima di ogni pagamento, il RUP o il DEC, laddove nominato, rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della relativa fattura.

Qualora si riscontrino delle difformità o la non conformità delle prestazioni affidate alle specifiche contrattuali, il RUP o il DEC, laddove nominato, darà un termine entro cui l'Appaltatore dovrà correttamente ultimare le prestazioni affidate. Decorso inutilmente tale termine o in caso di reiterato inadempimento, il RUP o il DEC, laddove nominato, darà atto nella relativa attestazione della non conformità del servizio.

Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 125 del Codice e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

ART.9. PENALI

L'Aggiudicatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

Le prestazioni per ogni fase dovranno essere compiute secondo le tempistiche riportate nella **tabella "F"** di cui al paragrafo 5 del presente Capitolato, al netto dell'eventuale riduzione temporale offerta dall'aggiudicatario.

L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

A norma dell'art. 126 del Codice, in caso di ritardo dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, rispetto ai termini previsti dal presente Capitolato anche intermedi, si applicano le penali calcolate secondo quanto previsto nel Contratto e con le modalità ivi previste.

ART.10. GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:

- a) una **garanzia definitiva**, pari al 10% dell'importo contrattuale, costituita conformemente alle disposizioni di cui all'art. 117 del Codice, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106 del Codice, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario. La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi sulla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117, comma 3, del Codice, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per eventuali inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui viene prestato il servizio.
- b) Una **polizza per la copertura dei rischi di natura professionale** ex art. 1917

del Codice civile, prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, con una copertura minima pari almeno all'importo del servizio, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza, così come quantificati ai fini della determinazione del compenso professionale posto a base di gara e con ultrattività per almeno dieci anni. Tale polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

- c) Almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per l'avvio del servizio, dovrà essere prodotta una **garanzia di responsabilità civile per danni**, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023, mediante polizza assicurativa, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a 500.000 euro. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e **dovrà espressamente garantire il soggetto deputato all'espletamento della campagna di indagini di cui alle Sezioni "Aii – Prove Analisi e Indagini" e "B – Oneri della Sicurezza" del menzionato Quadro Economico.**

Per le garanzie di cui alle lettere a) e c), in caso di raggruppamenti temporanei la garanzia sarà presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

ART.11. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.

ART.12. SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO

Il RUP ed il Direttore dell'esecuzione del servizio (DEC) vigileranno sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'affidatario è tenuto ad inviare al RUP e al DEC un report delle attività almeno ogni 30 (trenta) giorni.

ART.13. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'ing. Antonio Gallucci.

Il RUP eseguirà tutte le attività previste dal D.lgs. 36/2023 all. I.2 e dal quadro normativo vigente.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Antonio Gallucci

Allegati:

- Allegato 1: Scheda codice 01_P-AMB
- Allegato 2: Scheda codice 02_P-GEO
- Allegato 3: Scheda codice 03_S-VEG
- Allegato 4: Scheda codice 04_S-ARCH
- Allegato 5: Dettaglio determinazione compensi
- Allegato 6: *BIMSM – Specifica Metodologica*” e relativi allegati
- Allegato 7: Cronoprogramma
- Allegato 8: Planimetria generale del Compendio
- Allegato 9: Planimetria generale del Compendio con indicazioni delle prove:
 - Allegato 9.1: Ubicazione delle indagini preliminari;
 - Allegato 9.2: Ubicazione delle indagini preliminari ambientali;
 - Allegato 9.3: Ubicazione delle indagini geognostiche.