



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

**Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 dell'incarico di supporto nella gestione immobiliare dell'immobile NAD0313 SEDE U.T.E. DEPOSITO ARCHIVIO DI STATO ALLOGGI VIA GRANDE ARCHIVIO 9 - 12/A - VICO NUOVO S.BIAGIO AI LIBRAI 3 NAPOLI  
CIG B29AC34FA4**

**Decisione di contrarre e determina di affidamento**

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia" e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di "nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania"

**VISTO**

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e s.m.i.;
- le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. del Codice recanti "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- in particolare, gli articoli 48 e ss. Parte I del Libro II del Codice che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia

e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";
- le Linee Guida prot.19643 del 15/07/2024 della Direzione Servizi al Patrimonio Team di Governo della Community Appalti sulle procedure sottosoglia per l'acquisto di beni, servizi e lavori ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 36/2023;
- le indicazioni fornite con Circolare prot. 6272 del 1/04/2024 dalla Direzione Servizi al Patrimonio riguardanti le modalità operative della "Verifica dei requisiti degli operatori economici per affidamenti di importo fino alla soglia dell'affidamento diretto (lavori, servizi, forniture e servizi per l'ingegneria e l'architettura" ) alla luce dell'art. 52 del Codice;

#### **PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio ha la necessità di individuare un operatore economico, dotato dei necessari requisiti e competenze, per il supporto nella gestione dell'immobile sito in Napoli Via Grande Archivio n. 9-12 (scheda patrimoniale NAD0313);
- ai sensi dell'art. 15 comma 2 del d.lgs 36/23 il dott. Rosario Bigliardo, quale Responsabile dell'unità organizzativa competente per il servizio in esame, svolgerà l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, R.U.P.) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'incarico di cui all'oggetto;

#### **DATO ATTO CHE**

- il RUP. ha avviato una indagine di mercato, attraverso l'acquisizione di preventivo di spesa, con importo a base d'asta di **€ 3.000,00 oltre IVA**, con il seguente operatore economico, selezionato nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 36/2023:

	Denominazione	Codice Fiscale/P. I.V.A.
1	Bruno Mele	MLEBRN71M28F839J/07930150631

- il menzionato o.e. ha riscontrato nei termini e ha redatto un'offerta per l'incarico in argomento con un ribasso pari al 2,93% sull'ammontare complessivo a corpo dell'appalto per un valore

- di **€ 2.800,00** oltre cassa previdenziale gestione separata 4% ed IVA 22%;
- il professionista nel redigere l'offerta ha specificato che *“trattandosi di un servizio di naturale intellettuale i costi della manodopera e della sicurezza per lo svolgimento della prestazione sono pari a € 0,00”*;
  - nella richiesta di preventivo inviata è stato indicato che: *“Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/23, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00”*;
  - il RUP ha verificato la conformità nonché la completezza della documentazione trasmessa (proposta di offerta economica, dichiarazione partecipazione, dichiarazione requisiti di carattere generale, modello di Patto di integrità, informativa trattamento dati personali, scheda Fornitore), risultata conforme a quanto richiesto dagli atti della procedura;
  - il Responsabile Unico del Progetto, ritenendo congruo, l'importo offerto, con la sottoscrizione del presente atto ha proposto l'aggiudicazione al Professionista **Bruno Mele C.F./P.IVA MLEBRN71M28F839J/07930150631** dell'incarico in argomento, della durata prevista di **12** mesi dall'avvio dell'esecuzione, per un valore di **€ 2.700,00 oltre cassa previdenziale gestione separata 4% ed IVA 22%**, già comprensivo della riduzione per assenza cauzione definitiva come sopra descritto;
  - la Stazione Appaltante, ha verificato la completezza e conformità della documentazione trasmessa e ha avviato la verifica circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti in linea con quanto previsto dalla Circolare della Direzione Servizi al Patrimonio e viste le problematiche tecniche operative informatiche relative al rilascio dei documenti utili per la comprova dei requisiti di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici da parte dell'operatore economico tramite il FVOE (cfr. Delibera 262/2023,) ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di legge extra sistema con nota prot.2024/11717/DRCAM del 23/07/2024 indirizzata agli Enti preposti;
  - così' come indicato nella richiesta di preventivo, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
  - il RUP ha verificato la non sussistenza di una convenzione /Accordo Quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
  - per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

#### **ATTESO CHE**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a noma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17, ai commi 1 e 2, del Codice, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di*

*selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato d.lgs. 36/2023, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza professionale assicurativa;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;  
**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento *dell'incarico di supporto nella gestione immobiliare dell'immobile NAD0313 SEDE U.T.E. DEPOSITO ARCHIVIO DI STATO ALLOGGI VIA GRANDE ARCHIVIO 9 - 12/A - VICO NUOVO S.BIAGIO AI LIBRAI 3 NAPOLI* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,

**DI AFFIDARE** l'incarico in argomento della durata prevista di **12** mesi dall'avvio dell'esecuzione, al Professionista **Bruno Mele C.F./P.IVA MLEBRN71M28F839J/07930150631** per un valore di **€ 2.700,00 oltre cassa previdenziale gestione separata 4% ed IVA 22%**, già comprensivo della riduzione per assenza cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DI DARE ATTO** che l'avvio delle prestazioni decorrerà dal perfezionamento di apposito verbale di avvio delle prestazioni;

**DI DARE ATTO** che la copertura della spesa in esame verrà garantita nell'ambito della commessa *Generica*, con previsione di successivo riaddebito in pro quota alle amministrazioni usuarie, sulla base delle tabelle millesimali agli atti della Stazione Appaltante e da condividere con l'aggiudicatario in contraddittorio;

**DI DARE ATTO** che sono state avviate tramite il FVOE le verifiche del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94, 95, del D.lgs 36/2026, ma viste le difficoltà operative di funzionamento del FVOE ANAC, è stata integrata la procedura di verifica requisiti con nota prot. 11717 del 23/07/2024 alle amministrazioni interessate. Pertanto, vista la presenza di autodichiarazione dei requisiti agli atti della Stazione Appaltante si procederà con le modalità di cui alla Circolare prot. 6272 del 1/04/2024 della Direzione Servizi al Patrimonio;

**DI DARE ATTO** che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina dalla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già

prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

**DI DARE ATTO** che così come previsto dall'art.8 del Capitolato tecnico prestazionale il pagamento del dovuto avrà luogo con previsione di un'unica fattura annuale da emettere, entro 10 gg. solari prima del termine contrattuale previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, così come certificato dal RUP/DEC. Lo stesso verrà eseguito entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG**, il numero di ODA ed il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. Qualora i termini e le modalità di esecuzione della prestazione previsti dal capitolato non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo e/o errata esecuzione, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**Il Direttore Regionale**

Mario Parlagreco

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Rosario Bigliardo