



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento della fornitura di immobilizzazioni materiali presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26.

CIG B27B59AD1A

Decisione di contrarre e determina di affidamento

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia" e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di "nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania"

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i.;
- le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. del Codice recanti *"Disposizioni transitorie e di coordinamento"*;
- in particolare, gli articoli 48 e ss. Parte I del Libro II del Codice che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito

- istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";
- le Linee Guida prot.19643 del 15/07/2024 della Direzione Servizi al Patrimonio Team di Governo della Community Appalti sulle procedure sottosoglia per l'acquisto di beni, servizi e lavori ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 36/2023;
- le indicazioni fornite con Circolare prot. 6272 del 1/04/2024 dalla Direzione Servizi al Patrimonio riguardanti le modalità operative della "Verifica dei requisiti degli operatori economici per affidamenti di importo fino alla soglia dell'affidamento diretto (lavori, servizi, forniture e servizi per l'ingegneria e l'architettura)" alla luce dell'art. 52 del Codice;

PREMESSO CHE:

- onde poter garantire il normale svolgimento delle attività di istituto, occorre procedere con l'acquisto di nuova strumentazione topografica in quanto quella in dotazione dell'ufficio risulta attualmente o non funzionante o dichiarata obsoleta;
- con atto prot. n. 2024/19181/DRCAM del 21.12.2023, si è provveduto alla nomina del dott. Pierpaolo Russo, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, R.U.P.) nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura di cui all'oggetto e il geom. Carmine Testa Direttore dell'esecuzione del contratto. Con il medesimo atto è stato nominato il Team di lavoro a supporto del RUP;

DATO ATTO CHE

- il RUP con il supporto del DEC ha avviato una indagine di mercato attraverso l'acquisizione di preventivi di spesa, prevedendo come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art.108 c.3 del D.lgs 36/2023, con i seguenti operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 36/2023:

	Denominazione	P. I.V.A.
1	Cantieri Digitali 5D s.r.l.s.	04715460616
2	PATRIZIO CATERINO	03012990614

- nella citata richiesta di preventivo è stato richiesto agli operatori, la valutazione circa l'interesse a voler ritirare in conto permuta la strumentazione "LEICA TCR1102" s/n 626368 in dotazione alla Direzione Regionale in fuori uso per obsolescenza;
- entro il termine stabilito dal R.U.P., gli operatori di cui al punto precedente hanno trasmesso il preventivo contenenti gli importi indicati nella seguente tabella, entrambi comprensivi di

previsione di ritiro in conto permuta della strumentazione "LEICA TCR1102" s/n 626368, previa applicazione di un riconoscimento a ribasso forfettario;

	Denominazione	Importo offerto al netto dell'Iva e comprensivo di permuta	Tempi di consegna, garanzia in anni
1	Cantieri Digitali 5D s.r.l.s.	€ 22.520,00	Entro 20 giorni data ricezione ordine
2	PATRIZIO CATERINO	€ 21.850,00	Entro 15 giorni data ricezione ordine

- l'offerta più bassa praticata risulta essere quella dell'operatore economico PATRIZIO CATERINO P.IVA 03012990614, comprensiva anche di un corso d'istruzione di ore 18 all'uso del GPS S900A, TS R60 e software LEONARDO XE 365 e garanzie sulla strumentazione offerta;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

ATTESO CHE

- in caso di affidamento diretto, la scelta dell'operatore economico da invitare è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante (o dall'ente concedente) nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi previsti dal codice ovvero i requisiti di carattere generale e quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale legata anche al possesso di documentate esperienze pregresse dell'operatore economico;
- nell'affidamento del contratto e nella fase della sua esecuzione, viene assicurata la massima tempestività ed il miglior rapporto qualità-prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, garantendo al contempo i principi di buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità previsti nell'art. 97 della Costituzione;
- in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, è stato previsto che *"a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023)";*
- l'art. 48 del Codice, infatti, prevede al comma terzo che *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";*
- di analogo tenore l'art. 62 del Codice, il quale ribadisce che *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".*
- la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;
- in data 16/07/2024 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD 4520814**) attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore Economico PATRIZIO CATERINO;

- entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, l'O.E. PATRIZIO CATERINO ha fatto pervenire, tramite il Sistema, la propria offerta economica irrevocabile, per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 21.850,00 oltre iva**, comprensivi di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/23;
- per quanto sopra, l'o.e. PATRIZIO CATERINO nel formalizzare l'offerta nell'ambito della piattaforma telematica, ha accettato la decurtazione dell'assenza di cauzione definitiva di cui sopra ed ha ulteriormente ribassato l'importo rispetto all'iniziale preventivo;
- il RUP con il supporto del DEC ha verificato la conformità nonché la completezza della documentazione trasmessa (proposta di offerta economica, dichiarazione partecipazione, dichiarazione requisiti di carattere generale, modello di Patto di integrità, informativa trattamento dati personali, scheda Fornitore, schede tecniche strumentazione), risultata conforme a quanto richiesto dagli atti della procedura;
- il RUP, ritenendo congruo l'importo offerto rispetto a costi sostenuti per analoghe forniture, in adesione a tale scelta con la sottoscrizione del presente atto, ha proposto l'aggiudicazione della fornitura all' IMPRESA INDIVIDUALE CATERINO PATRIZIO con sede in CASAL DI PRINCIPE Pr. CE, VIA PETRUZZELLI n. 41 Cap 81033 P.IVA 03012990614/C.F. CTRPRZ68T24F839U per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 21.850,00 oltre iva**, comprensivi di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/23;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

CONSIDERATO CHE:

- la Stazione Appaltante nell'affidamento di procedure di appalto è tenuta ad assicurare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato cui agli articoli 1,2,3, del Codice;
- l'art. 17, ai commi 1 e 2, del Codice, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato d.lgs. 36/2023, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- ai sensi del comma 4 dell'art.53 del D.lgs 36/2023, tenuto conto dell'Atto del Presidente Anac del 26/09/2023 Fasc. Anac n. 3541/2023 (URCP 58/2023) sussistono i presupposti per non richiedere la garanzia definitiva;

- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento della fornitura di immobilizzazioni materiali presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

DI AFFIDARE la fornitura in oggetto all' IMPRESA INDIVIDUALE CATERINO PATRIZIO con sede in CASAL DI PRINCIPE Pr. CE, VIA PETRUZZELLI n. 41 Cap 81033 P.IVA 03012990614/C.F. CTRPRZ68T24F839U per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 21.850,00 oltre iva**, comprensivi di miglioria per assenza di cauzione definitiva di cui ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/23;

DI AUTORIZZARE il ritiro in conto permuta della strumentazione "LEICA TCR1102" s/n 626368, vista l'applicazione di un riconoscimento economico a ribasso forfettario;

DI DARE ATTO che il RUP ha verificato che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura nel Budget della Direzione Regionale Campania nel conto "*Mobili e Arredi*";

DI DARE ATTO che sono state avviate tramite il FVOE le verifiche del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94, 95, del D.lgs 36/2026, ma viste le difficoltà operative di funzionamento del FVOE ANAC, è stata integrata la procedura di verifica requisiti con nota prot.11677 del 23/07/2024 alle amministrazioni interessate. Pertanto, vista la presenza di autodichiarazione dei requisiti agli atti della Stazione Appaltante si procederà con le modalità di cui alla Circolare prot. 6272 del 1/04/2024 della Direzione Servizi al Patrimonio;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Mario Parlagreco

Il Responsabile Unico del Progetto

Pierpaolo Russo