



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data protocollo*

DETERMINA DI SOSTITUZIONE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

CUP: G15G22000020001

CIG: B208421B7D

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. 1696 del 16/02/2023, successivamente aggiornata con determina prot. 7140 del 07.06.2024 l'Arch. Laura Valentini è stata nominata RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 7146 del 07/06/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- la procedura è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it in data 07/06/2024;



Sede: Via Piacenza, 3 - 00184 Roma - Tel. 06/480241

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e i seguenti criteri di valutazione qualitativi;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 01/07/2024, ore 12:00;
- con determina prot. n. 8334 del 02/07/2024 sono stati nominati componenti del seggio di gara l'Arch. Laura Valentini, in servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio, con la funzione di Presidente, e le Dott.sse Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio, e Alice Dall'Asta, in servizio presso la medesima U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio, con le funzioni di Componenti;
- si rende necessario per questioni organizzative interne sostituire la Dott.ssa Alice Dall'Asta, con la Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. 1696 del 16/02/2023 con la quale l'Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2026; l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, e la Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;

VISTA la nota prot. n. 7140 del 07.06.2024 con la quale l'Arch. Laura Valentini, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ed è stato nominato il TEAM;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le "Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto", le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono: che "la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche", e che "l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia";

DETERMINA

- di sostituire quale componente del Seggio di gara della procedura in oggetto, per le motivazioni in premessa, la Dott.ssa Alice Dall'Asta, nominata con atto prot. n.

8334 del 02/07/2024, con la Dott.ssa Ludovica Dionisi, fermo quant'altro previsto dalla citata determina prot. n. 8334 de 02/07/2024:

- che il seggio di gara, risulta, pertanto, così costituito:
 - **Presidente:** Arch. Laura Valentini, in servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio.

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo