



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB 0197- CIG B1A4930B8B e CUP G35G23000040001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con note prot. n. 1445 del 17/02/2022 e prot. n. 5680 del 23/05/2023 l'Ing. Rosario Camaldo è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto e sono state nominate le ulteriori figure del TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 5795 del 13/05/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB 0197, mediante RDO aperta MePA n. 4345278;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it oltre che sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- l'importo complessivo ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 21.201,82 € (ventunomila duecentouno/82), oltre IVA e oneri come per legge;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte, pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- ai sensi del par. 6. 3 della lettera d'invito, ai fini della partecipazione è richiesto, come specificato dal par. 6, a pena di esclusione, quale requisito tecnico professionale, l'esecuzione due servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, con le seguenti caratteristiche: per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, almeno due appalti di servizi di ingegneria e architettura, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari agli importi minimi per categoria e ID, come riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Classi Categoria (corrispondenza)	Importo lavori (€)	Coefficiente	Requisito Minimo Richiesto (€)
S.04	IX/b	305.339,76 €	0,50	152.669,88 €
E.20	I/c	243.010,90 €	0,50	121.505,45 €
IA.02	III/b	65.684,64 €	0,50	32.842,32 €
IA.03	III/c	80.465,83 €	0,50	40.232,92 €

- il paragrafo 13 della lettera d'invito indica tra i documenti da inserire nella documentazione amministrativa il DGUE elettronico, in formato .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, aggiornato alla nuova normativa (Allegato II), come specificato al par. 13.2 della lettera d'invito;
- nella lettera d'invito è stato indicato, inoltre, quale termine di ricezione delle offerte il giorno 14/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore economico STUDIO TECNICO FRANZESE (CF e P.IVA 02186340788);
- con determina prot. n. 7646 del 18/06/2024 sono state nominate componenti del Seggio di Gara le Dott.sse Alice Dall'Asta e Ludovica Dionisi, in servizio presso l'U.O. Gare ed Appalti della Direzione Regionale Lazio ed è stato nominato Presidente del seggio di Gara il RUP, Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della medesima Direzione;
- nel corso della seduta telematica del 18/06/2024, verbale n. 1 prot. n. 7770 del 20/06/2024 il Seggio di gara ha proceduto a scaricare sul server aziendale la documentazione amministrativa dei concorrenti, ad aprire la suddetta documentazione e verificare la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto indicato nella lettera di invito;
- ad esito di tale seduta il Seggio ha ammesso con riserva il concorrente STUDIO TECNICO FRANZESE (CF e P.IVA 02186340788), constatando quanto segue *"Si rileva la mancanza della prova del pagamento dell'imposta di bollo. Si chiede di inviare l'avvenuta attestazione dell'assolvimento della medesima."*

Si rileva che l'operatore economico non ha riportato nella documentazione di gara l'indicazione dell'avvenuto svolgimento di almeno due servizi di ingegneria ed architettura come previsto al par. 6.3 lettera (e) della lettera di invito (requisiti di capacità tecnico – professionale) relativamente alle classi e categorie ID/opere richieste nella medesima; Si rileva la mancanza del DGUE. Si chiede di fornire il suddetto documento avvalendosi del modello di DGUE elettronico in formato .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in sede di gara”, come da verbale n. 1 prot. n. 7770 del 20/06/2024”;

- il suddetto concorrente, infatti, oltre ad aver omesso la prova del pagamento dell'imposta di bollo ed non aver trasmesso il DGUE, ha dichiarato l'esecuzione di un solo servizio, dell'importo di seguito riportato per ciascuna ID elencata:
 - ID S.03 euro 851.319,18;
 - ID E.20 euro 1.751.274,24;
 - ID IA.02 euro 186.306,18;
 - ID IA.03 euro 61.874,64;
- la Stazione Appaltante, pertanto, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, in favore del Concorrente STUDIO TECNICO FRANZESE inviando in pari data tramite la Sezione “Comunicazioni” del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 01/07/2024 - volta a sanare le carenze documentali di cui al verbale n. 1 prot. n. 7770 del 20/06/2024;
- il data 28/06/2024, ore 9:44, il concorrente ha trasmesso tramite Sistema, tra l'altro, un DGUE in formato non conforme a quanto richiesto dal par. 13.2 della lettera d'invito e una *Tabella Requisiti (All. II bis) in relazione al requisito di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16)* in cui risulta dichiarata l'esecuzione di un solo servizio, per ciascuna ID dell'importo di seguito riportato:
 - ID S.03 euro 851.319,18;
 - ID E.20 euro 1.837.659,52;
 - ID IA.02 euro 186.306,18;
 - ID IA.03 euro 61.874,64;
- in data 03/07/2024 il Seggio di gara, ha esaminato la documentazione inviata dal suddetto Operatore economico in riscontro al soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 avviato ad esito del verbale del seggio di gara n. 1 prot. n. 7770 del 20/06/2024, rilevando ancora quanto segue: *“Si rileva che il DGUE fornito da codesto operatore economico con comunicazione del 28/06/2024, ore 9:44, tramite Sistema, non risulta conforme al modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. Si chiede quindi di fornire il suddetto documento avvalendosi del modello di DGUE elettronico in formato .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in sede di gara.*
In relazione alla documentazione resa dall'operatore economico a comprova del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16), si rileva che i due servizi ivi riportati non coprono quanto richiesto nel precedente punto della lettera di invito, ed in particolare, l'operatore economico deve riportare l'indicazione dell'avvenuto svolgimento di almeno due servizi di ingegneria ed architettura ciascuno di importo non inferiore a quello riportato nel paragrafo medesimo relativamente alle classi e categorie ID/opere richieste. Tale specifica sarà riportata nella Tabella Requisiti (All. II bis) firmata digitalmente secondo quanto specificato nella lettera d'invito. Si chiede pertanto di produrre detta documentazione” verbale n. 2 prot. n. 8427 del 03/07/2024;
- la Stazione Appaltante ha, quindi, attivato nuovamente il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, in favore dello STUDIO TECNICO FRANZESE inviando in pari data tramite la Sezione “Comunicazioni” del portale una richiesta di

- integrazione documentale - da rendersi entro il 08/07/2024 le ore 12:00 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate dal seggio di gara riportate nel citato verbale n. 2 prot. n. 8427 del 03/07/2024;
- in data 05/07/2024, ore 10:22, il concorrente ha trasmesso tramite Sistema un DGUE ancora in formato non conforme a quanto richiesto dal par. 13.2 della lettera d'invito e una Tabella Requisiti (All. II bis) in relazione al requisito di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16) in cui risulta dichiarata l'esecuzione dei seguenti servizi per ognuna delle categorie ID elencate:
 - ID S.03 un solo servizio pari ad euro 851.319,18;
 - ID E.20 un solo servizio pari ad euro 1.837.659,52;
 - ID IA.02 un solo servizio pari ad euro 186.306,18;
 - ID IA.03 due servizi, il primo pari euro 61.874,64 e il secondo pari ad euro 572.268,30;
 - con determina prot. 8699 del 08/07/2024 la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, responsabile dell'U.O. Gare ed Appalti della Direzione Regionale Lazio, è stata nominata Componente del seggio di Gara, per esigenze organizzative interne in sostituzione della Dott.ssa Dall'Asta, precedentemente nominata con atto prot. n. 8699 del 08/07/2024;
 - in data 08/07/2024 il Seggio di gara, costituito dal RUP e, a seguito della suddetta sostituzione, dalle Dott.sse Mariavirginia Apolloni e Ludovica Dionisi si è nuovamente riunito per esaminare, tra l'altro, la documentazione inviata dal concorrente STUDIO TECNICO FRANZESE in riscontro al soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 avviato ad esito del verbale del seggio di gara n. 2 prot. n. 8427 del 03/07/2024;
 - ad esito di tale seduta il Seggio con riferimento alla documentazione dello STUDIO TECNICO FRANZESE ha rilevato ancora *“che il DGUE fornito da codesto operatore economico con comunicazione del 05/07/2024, ore 10:22, tramite Sistema, non risulta conforme al modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, in base a quanto disposto dall'art. 13.2 della lettera invito”, e “che nella tabella requisiti (All. 2bis) l'operatore, come tra l'altro confermato nel messaggio trasmesso tramite portale il 05/07/2024 ore 10:22, non ha riportato in relazione al requisito di capacità tecnico-professionale di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16), l'indicazione di almeno due servizi di ingegneria ed architettura ciascuno di importo non inferiore a quello riportato nel paragrafo medesimo relativamente alle classi e categorie ID/opere richieste, come richiesto dal medesimo par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16)”*, verbale n. 3 del 08/07/2024, prot. n. 8972 dell'11/07/2024;

CONSIDERATO CHE

- Il par. 6 della lettera d'invito, intitolato “requisiti speciali e mezzi di prova”, prevede che i concorrenti debbano essere in possesso a pena di esclusione dei suddetti requisiti, tra cui, in particolare, anche il requisito di capacità tecnico professionale di cui all'art. 6.3 della lettera d'invito;
- il menzionato par. 6.3 richiede l'esecuzione di due servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, con le seguenti caratteristiche: per ciascuna delle categorie e ID della tabella di seguito riportata, almeno due appalti di servizi di ingegneria e architettura, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari agli importi minimi per categoria e ID, come riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Classi Categoria (corrispondenza)	Importo lavori (€)	Coefficiente	Requisito Minimo Richiesto (€)
S.04	IX/b	305.339,76 €	0,50	152.669,88 €
E.20	I/c	243.010,90 €	0,50	121.505,45 €
IA.02	III/b	65.684,64 €	0,50	32.842,32 €
IA.03	III/c	80.465,83 €	0,50	40.232,92 €

- il paragrafo 13 della lettera d'invito indica tra i documenti da inserire nella documentazione amministrativa il DGUE elettronico, in formato .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, aggiornato alla nuova normativa (Allegato II), come specificato al par. 13.2 della lettera d'invito;
 - ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 36/2023 il DGUE deve essere redatto in forma digitale (xml) in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea;
 - la Stazione Appaltante ha messo a disposizione del concorrente il suddetto modello nella documentazione di gara;
 - ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico che in sede di soccorso istruttorio non adempia alle richieste della stazione appaltante è escluso dalla procedura;
 - l'articolo 12 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che “*in caso di inutile decorso del termine*” (concesso dalla SA per rispondere al soccorso istruttorio) “*la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura*”;
 - *atteso che il seggio ha appurato:*
 - nella seduta di cui al verbale 1 prot. n. 7770 del 20/06/2024, “*si rileva che l'operatore economico non ha riportato nella documentazione di gara l'indicazione dell'avvenuto svolgimento di almeno due servizi di ingegneria ed architettura come previsto al par. 6.3 lettera (e) della lettera di invito (requisiti di capacità tecnico – professionale) relativamente alle classi e categorie ID/opere richieste nella medesima; Si rileva la mancanza del DGUE. Si chiede di fornire il suddetto documento avvalendosi del modello di DGUE elettronico in formato .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in sede di gara*”,
 - nella seduta di cui al verbale 2, prot. n 8427 del 03/07/2024 “*si rileva che il DGUE fornito da codesto operatore economico con comunicazione del 28/06/2024, ore 9:44, tramite Sistema, non risulta conforme al modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. Si chiede quindi di fornire il suddetto documento avvalendosi del modello di DGUE elettronico in formato .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in sede di gara.*
- In relazione alla documentazione resa dall'operatore economico a comprova del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16), si rileva che i due servizi ivi riportati non coprono quanto richiesto nel precedente punto della lettera di invito, ed in particolare, l'operatore economico deve*

riportare l'indicazione dell'avvenuto svolgimento di almeno due servizi di ingegneria ed architettura ciascuno di importo non inferiore a quello riportato nel paragrafo medesimo relativamente alle classi e categorie ID/opere richieste. Tale specifica sarà riportata nella Tabella Requisiti (All. II bis) firmata digitalmente secondo quanto specificato nella lettera d'invito. Si chiede pertanto di produrre detta documentazione”;

- nella seduta di cui al verbale n. 3 prot. n. 8972 dell'11/07/2024 “il DGUE fornito da codesto operatore economico con comunicazione del 05/07/2024, ore 10:22, tramite Sistema, non risulta conforme al modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, in base a quanto disposto dall'art. 13.2 della lettera invito”, e “che nella tabella requisiti (All. 2bis) l'operatore, come tra l'altro confermato nel messaggio trasmesso tramite portale il 05/07/2024 ore 10:22, non ha riportato in relazione al requisito di capacità tecnico-professionale di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16), l'indicazione di almeno due servizi di ingegneria ed architettura ciascuno di importo non inferiore a quello riportato nel paragrafo medesimo relativamente alle classi e categorie ID/opere richieste, come richiesto dal medesimo par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16)”;
- il concorrente risulta pertanto privo del requisito previsto a pena di esclusione dal par. 6.3 lett. e) della lettera di invito (pagg. 15-16)” e non ha fornito il DGUE, in formato elettronico come richiesto ai sensi dei par. 13 e 13.2 della Lettera d'invito a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio
- Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente STUDIO TECNICO FRANZESE (CF e P.IVA 02186340788), per le motivazioni di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo