



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI SOSTITUZIONE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CIG: B18FA4597C - **CUP:** E57E24000000005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoquarantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in data 08/05/2024 è stata avviata tramite RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;



- la lettera di invito ha fissato il termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12:00;

-entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte;

- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 sono stati nominati componenti del seggio di gara l'Ing. Pietro Servadio, in servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio, con la funzione di Presidente, la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio e la Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio, con le funzioni di Componenti;

- si rende necessario per questioni organizzative interne, sostituire la Dott.ssa Ludovica Dionisi, con la Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 con la quale sono state nominate le ulteriori figure del TEAM di supporto al RUP;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

VISTE le note prot. n. 25451 del 02/12/2022 e prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le "*Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto*", le quali prevedono con riferimento alle procedure da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo che l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte sia demandato interamente al RUP, ovvero ad un Seggio di gara, presieduto dallo stesso;

DETERMINA

- di sostituire quale componente del Seggio di gara della procedura in oggetto, per le motivazioni in premessa, la Dott.ssa Ludovica Dionisi, nominata con atto prot. 7341 del 12/06/2024, con la Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio presso l'U.O. Gare ed Appalti della Direzione Regionale Lazio, fermo quant'altro previsto dalla citata determina prot. 7341 del 12/06/2024:
- che il seggio di gara, risulta, pertanto, così costituito:
 - **Presidente:** Ing. Pietro Servadio, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo