



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI CESSAZIONE SOSTITUZIONE COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CIG: B18FA4597C - **CUP:** E57E24000000005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. 4420 del 09/04/2024 l'Ing. Pietro Servadio è stato nominato RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoquarantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;



- in data 08/05/2024 è stata avviata tramite RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- la lettera di invito ha fissato il termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte;
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 sono stati nominati componenti del seggio di gara l'Ing. Pietro Servadio, in servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio, con la funzione di Presidente, la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio e la Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio, con le funzioni di Componenti;
- con nota prot. n. 9273 del 17/07/2024 per questioni organizzative interne è stato necessario sostituire la Dott.ssa Alice Dall'Asta, con la Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- le suddette questioni organizzative interne sono cessate;
- la prossima seduta del seggio di gara è convocata in data 01/08/2024;
- la Dott.ssa Alice dall'Asta, inoltre, è impossibilitata dal 31/07/2024 fino al 19/08/2024 a prendere parte alle prossime sedute del seggio di gara;
- si rende necessario proseguire le operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. 4420 del 09/04/2024 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;

VISTA determina prot. N. 4675 del 15/04/2024 con la quale è stato nominato il TEAM;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le “Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto”, le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono: che “la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche”, e che “l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia”;

DETERMINA

- la cessazione della sostituzione quale componente del Seggio di gara della procedura in oggetto, per le motivazioni in premessa, della Dott.ssa Ludovica Dionisi, nominata con atto prot. n. 7341 del 12/06/2024, con Dott.ssa Alice Dall'Asta, nominata con nota prot. n. 9273 del 17/07/2024:

- che il seggio di gara, risulta, pertanto, nuovamente costituito, come da determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 da:
 - **Presidente:** Ing. Pietro Servadio, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo