



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

SOSTITUZIONE DI UN COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) – scheda RIB0623.

CIG: B1CA70E5C5 CUP: E25G23000020005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 6368 del 22/05/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 34.225,06 (euro trentaquattromiladuecentoventicinque/06) oltre IVA ed oneri come per legge;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione



- qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 24/06/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti Operatori economici:
 1. GIAMBERARDINO SRL;
 2. RTP STUDIO ING ZONETTI;
 3. RTP TAU;
 4. STUDIO ARCHITETTURA RESTA;
 - con determina prot. n. 7892 del 24/06/2024 è stato nominato il seggio di gara composto dall'Ing. Pietro Servadio, con la funzione di presidente, e le Dott.sse Alice Dall'Asta e Ludovica Dionisi, in qualità di componenti ed è stata nominata anche la commissione giudicatrice, composta, invece, come segue:

Presidente: Ing. Gaetano Iannazzo, Vicedirettore della Direzione Regionale Lazio;
Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - con determina prot. 9282 del 17/07/2024 la Dott.ssa Ludovica Dionisi, nominata componente del seggio di gara con atto prot. 7892 del 24/06/2024, è stata sostituita dalla Dott.ssa Mariavirginia Apolloni per ragioni organizzative interne;
 - in data 25/07/2024 il seggio di gara ha chiuso le operazioni di propria competenza, come da verbale n. 3 prot. 9820 del 26/07/2024;
 - con determina prot. 9519 del 23/07/2024 è stato escluso dalla procedura di gara in oggetto il concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA, (CF RSTFRI80D28F284F P.IVA 07220890722);
 - si rende necessario, per esigenze organizzative interne, sostituire l'Ing. Nicola Camaldo, nominato con la suddetta determina prot. n. 7892 del 24/06/2024, componente della commissione aggiudicatrice, con l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio, fermo restando quant'altro previsto dalla richiamata determina prot. n. 7892 del 24/06/2024, tenuto conto della necessità di proseguire le operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. n. 1434 del 13/02/2023 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 5691 del 23/05/2023 con la quale sono state nominate le ulteriori figure del TEAM di supporto al RUP;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le *"Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto"*, le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono che *"la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche"*;

DETERMINA

- di sostituire quale componente della commissione giudicatrice della procedura in oggetto, per le motivazioni in premessa, l'Ing. Nicola Napolitano, nominato con atto prot. n. 7892 del 24/06/2024, con l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio, fermo restando quant'altro previsto dalla richiamata determina prot. n. 7892 del 24/06/2024;
- che la commissione giudicatrice, risulta, pertanto, così costituita:
Presidente: Ing. Gaetano Iannazzo, Vicedirettore della Direzione Regionale Lazio;
Componente: Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo