



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623.

CUP: E25G23000020005 **CIG:** B1CA70E5C5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1434 del 13/02/2023 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 5691 del 23/05/2023, successivamente aggiornata con nota prot. n. 6790 del 03/06/2024, è stato nominato il TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 6368 del 22/05/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 34.225,06 (euro trentaquattromiladuecentoventicinque/06) oltre IVA ed oneri come per legge;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte, pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 24/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte, tra cui l'offerta dell'RT costituendo composto dalla mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579) e le mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574);
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024, successivamente modificata con determina prot. 9282 del 17/07/2024, sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- nel corso delle sedute telematiche del 26/06/2024, 18/07/2024 e 25/07/2024 verbali n. 1 prot. n. 8141 del 27/06/2024, n. 2 prot. 9384 del 19/07/2024 e prot. n. 3 del 9820 del 26/07/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- con determina prot. 9519 del 23/07/2024 è stato escluso dalla procedura di gara in oggetto del concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA, (CF RSTFRI80D28F284F P.IVA 07220890722);
- con determina prot. n. 7892 del 24/06/2024 e successiva integrazione prot. 10101 del 31/07/2024, sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice;
- in data 01/08/2024 con verbale n. 1, prot. n. 10209 del 01/08/2024, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella lex specialis di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara;
- in data 02/08/2024, con verbale n. 2 prot. n. 10275 del 02/08/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- ad esito di tale operazioni la commissione ha dato atto che al concorrente RT costituendo con mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579), e mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574) è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 13,15 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di apertura della busta economica ai sensi degli artt. 16 e 20 della lettera d'invito;

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l'articolo 16 della lettera di invito prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica”*;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto, per le motivazioni illustrate in premessa in premessa che si richiamano integralmente, il concorrente RT costituendo composto dalla mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D4930 E P.I. 00855800579) e le mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo