



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100 - Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

**CIG:** B208421B7D - **CUP:** G15G22000020001

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

## **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 7140 del 07/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Arch. Laura Valentini e le figure tecniche componenti il Team di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 7146 del 07/06/2024 è stata avviata la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 38.690,11 (euro trentottomilaseicentonovanta/11), oltre IVA e oneri;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente <http://www.agenziademanio.it> e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (RDO n. 4422897);
-

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte tecniche;
- per quanto concerne l'offerta tecnica il paragrafo 14 della lettera d'invito prevede espressamente che "La busta Tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, i documenti obbligatori di seguito elencati:
  - Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO;
  - Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA;
  - Documento "CRITERIO C" – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi: Relazione tecnica;
- entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte (01/07/2024, ore 12:00) sono pervenute 4 offerte, tra cui l'Offerta di OPERA ENGINEERING SRL (CF e P.IVA 01339440453);
- con determina prot. n. 8334 del 02/07/2024, successivamente modificata dalle determinazioni prot. n. 8772 del 09/07/2024 e 9415 del 19/07/2024 si è proceduto alla nomina della commissione e del seggio di gara;
- in data 02/07/2024 e 11/07/2024 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dall'Operatore OPERA ENGINEERING SRL, verbali n. 8391 del 02/07/2024 e n. 8973 del 11/07/2024, ammettendolo alle successive fasi di gara;
- in data 29/07/2024 si è tenuta la prima seduta di gara in cui la commissione giudicatrice ha verificato la presenza e completezza della documentazione delle offerte tecniche come da verbale n. 1 prot. n. 9940 del 29/07/2024;
- in data 05/08/2023 si è tenuta la 2ª seduta di gara, in cui la commissione giudicatrice ha riscontrato, a seguito di una più approfondita analisi, che *"nell'offerta tecnica del concorrente OPERA ENGINEERING SRL il file denominato OFFERTA\_TECNICA.pdf, unico file caricato dal concorrente, non è riscontrabile la presenza di alcun documento relativo al "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"*, verbale n. 2 prot. n. 10309 del 05/08/2024;
- nella medesima seduta la commissione, dopo aver richiamato quanto disposto dal suddetto par. 14 della lettera d'invito ha demandato alla Stazione Appaltante ed al RUP i relativi provvedimenti di competenza;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il paragrafo 14 della lettera d'invito rubricato *"CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA"* prevede come obbligatorio, a pena di esclusione tra i documenti componenti l'offerta tecnica relazione illustrativa, denominata "Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA";
- ai sensi del paragrafo 12 della lettera d'invito, in linea con quanto disposto dall'art. 101 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica;
- come riportato in premessa la commissione aggiudicatrice ha appurato nella seduta del 05/08/2024 di cui al verbale n. 2 prot. n. 10309 di pari data che *"nell'offerta tecnica del concorrente OPERA ENGINEERING SRL il file denominato OFFERTA\_TECNICA.pdf,*

*unico file caricato dal concorrente, non è riscontrabile la presenza di alcun documento relativo al “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA” il che comporta, ai sensi del paragrafo 14 della lettera d’invito, l’esclusione del partecipante;*

- Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di escludere, per le motivazioni di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, OPERA ENGINEERING SRL (CF e P.IVA 01339440453) della *“Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell’intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell’immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100- Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell’Arma dei Carabinieri, nell’ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016”;*
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023 alla società OPERA ENGINEERING SRL (CF e P.IVA 01339440453);
- di dare corso agli adempimenti connessi e conseguenti alla suddetta esclusione;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall’art. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/20123, e dal Regolamento dell’Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell’Agenzia.

*firmato digitalmente*

Il Direttore

Maria Brizzo