



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100 - Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

CIG: B208421B7D - **CUP:** G15G22000020001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 7140 del 07/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Arch. Laura Valentini e le figure tecniche componenti il Team di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 7146 del 07/06/2024 è stata avviata la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 38.690,11 (euro trentottomilaseicentonovanta/11), oltre IVA e oneri;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente <http://www.agenziademanio.it> e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (RDO n. 4422897);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte tecniche;

- l'articolo 16 della lettera di invito prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica”*;
- l'art. 20 della lettera d'invito prevede l'esclusione dell'offerta che non supera la soglia di sbarramento;
- entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte (01/07/2024, ore 12:00) sono pervenute 4 offerte, tra cui tra cui l'offerta dell'RT costituendo composto dalla mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579) e le mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574);
- con determina prot. n. 8334 del 02/07/2024, successivamente modificata dalle determinazioni prot. n. 8772 del 09/07/2024 e prot. n. 9415 del 19/07/2024 si è proceduto alla nomina della commissione e del seggio di gara;
- in data 02/07/2024, 11/07/2024 e 25/07/2024, il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa, tra gli altri, dall'Operatore STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579) e le mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574), ammettendolo alle successive fasi di gara, come da verbali n. 1 prot. n. 8391 del 02/07/2024, n. 2 prot. n. 8973 dell'11/07/2024 e prot. n. 9732 del 25/07/2024;
- in data 29/07/2024 con verbale n. 1, prot. n. 9940 del 29/07/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella lex specialis di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara;
- in data 05/08/2024, con verbale n. 2 prot. n. 10309 del 05/08/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 05/08/2024, la Commissione, dopo la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ad esito della sopraccitata seduta riservata, ha dato atto che al concorrente RT costituendo con mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579), e mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574) è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 13,15 punti, e, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito e che, pertanto, al medesimo è precluso accedere alla successiva fase di apertura della busta economica ai sensi degli artt. 16 e 20 della lettera d'invito, come da verbale n. 3 prot. n. 10335 de 05/08/2024;

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l'articolo 16 della lettera di invito prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e*

gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica";

- ai sensi dell'art. 20 della lettera d'invito l'offerta è esclusa, tra l'altro, in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica;
- concorrente RT costituendo con mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579), e mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574) è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 13,15 punti, e, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito, come da verbale n. 3 prot. n. 10335 de 05/08/2024;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto, per le motivazioni illustrate in premessa in premessa che si richiamano integralmente, il concorrente RT costituendo composto dalla mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D493O E P.I. 00855800579) e le mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

firmato digitalmente
Il Direttore
Maria Brizzo