



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CIG: B18FA4597C **CUP:** E57E24000000005

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 è stato nominato il TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica alle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoquarantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

- nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore Economico Cardi Costruzioni S.r.l. (CF 02197520592, P.IVA 02197520592);
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024, successivamente modificata con determine prot. n. 9273 del 17/07/2024 e prot. n. 10022 del 30/07/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- con verbali n. 1 prot. n. 7876 del 24/06/2024, n. 2 prot. 7983 de 25/06/2024, n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024, n. 4 prot. n. 8217 del 01/07/2024, n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024, n. 6 prot. n. 9859 del 26/07/2024, n. 7 prot. n. 10242 del 01/08/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata, tra gli altri, dall'operatore economico Cardi Costruzioni S.r.l., ammettendolo alle successive fasi della procedura;
- con verbale n. 8 prot. n. 10682 del 08/08/2024 il Seggio di gara si riunito per l'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti;
- nella sopracitata seduta il Seggio di gara ha riscontrato che l'operatore economico Cardi Costruzioni S.r.l. non ha provveduto ad indicare nell'offerta economica né gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro né tantomeno la stima dei costi della manodopera;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 15 della *lex specialis* di gara l'operatore economico avrebbe dovuto indicare, a pena di esclusione, nel documento di offerta economica, sia gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, sia i costi della manodopera;
- l'articolo 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 prevede che "*nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale*";
- secondo quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 non sono sanabili le carenze documentali afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica;
- il Seggio di gara con sopracitato verbale n. 8 prot. n. 10682 del 08/08/2024 ha rilevato relativamente all'operatore economico Cardi Costruzioni S.r.l. che il medesimo "*non ha fornito i costi aziendali della sicurezza e gli oneri della manodopera come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito*".

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere, per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente dalla procedura di gara in oggetto il concorrente Cardi Costruzioni S.r.l. (CF 02197520592, P.IVA 02197520592);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo