AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: **Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 da destinare ad uffici dell'Agenzia delle Entrate e della Questura di Roma - Commissariato di P.S. distaccato Civitavecchia - Scheda RMB0392 - CUP: G34H20001150001**

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, per l'approvazione del progetto definitivo, indetta ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n.36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14bis, comma 1, legge 241/90 e ss.mm.ii..

Il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii., recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e seguenti in tema di Conferenza dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016;
- il D.L. 146/2021 convertito con L. 215/2021 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 383/1994 recante "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale" ed in particolare gli artt. 2, 3 e seguenti;
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 ss.mm.ii;
- la Legge 2 febbraio 1974 n. 64 ed in particolare l'art. 13;
- il D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed in particolare gli artt. 38 (Localizzazione e approvazione del

progetto delle opere), 15 e Allegato I.2 (Responsabile Unico di Progetto e Attività del RUP);

- gli artt. 21, 24 e 146 del D.lgs. 42/04 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il D.lgs. 152/2006 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 151/2011 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii..

VISTO ALTRESI’:

- che l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, nell’ambito delle attività volte all’abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione, ha previsto i lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del fabbricato “Ex Caserma Italo Stegher” di Civitavecchia per le future sedi dell’Agenzia delle Entrate e della Questura di Roma - Commissariato di P.S. distaccato Civitavecchia;
- la nota prot. 7061 del 30/06/2020, con la quale l’Arch. Laura Valentini è stata nominata RUP dell’intervento;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, nell’ambito delle attività volte all’abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione, ha previsto i lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del fabbricato “Ex Caserma Italo Stegher” di Civitavecchia per le future sedi dell’Agenzia delle Entrate e della Questura di Roma - Commissariato di P.S. distaccato Civitavecchia;
- con nota prot. 7061 del 30/06/2020, è stato conferito all’Arch. Laura Valentini l’incarico di Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto;
- in data 30/12/2022 è stato sottoscritto il contratto per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento

conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392 - CUP G34H20001150001 – CIG 940428557C, con l'Appaltatore Gnosis Progetti Società Cooperativa;

- in data 24/11/2023 il predetto Appaltatore, con nota assunta al prot. n. 14028 del 27/11/2023, ha consegnato, sulla piattaforma UpDate dell'Agenzia del Demanio, copia digitale degli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi di razionalizzazione degli spazi in uso alle amministrazioni dello stato di cui all'art. 2 comma 222, della legge 23/12/2009 n. 191, attraverso la rapida realizzazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili di proprietà statale, da destinare al soddisfacimento dell'esigenze allocative delle medesime Amministrazioni statali;
- l'intervento di cui all'oggetto risulta di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio e finanziato con fondi insistenti sui capitoli di spesa 7759 comma 140 - b con commesse E759PRRMB039221 e E759RERMB039223, 1072 - F con commessa EC1072RMB039222, comma 14 con commessa C14EFFRMB039223 7759;
- l'atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2022-2024 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, prevede che l'Agenzia contribuisca al potenziamento delle iniziative di razionalizzazione e riqualificazione degli spazi in uso e di contenimento della spesa pubblica, attraverso il ricorso agli strumenti normativi attualmente vigenti, nonché ad accelerare gli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei piani di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti, nell'ambito di una prospettiva di maggiore efficienza e riduzione della relativa spesa;
- in merito all'intervento in oggetto, sulla base dei contenuti del predetto progetto definitivo e degli elementi sin qui forniti, è risultato necessario il coinvolgimento di Enti/Amministrazioni al fine di procedere alla verifica della conformità edilizia e urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, della conformità geomorfologica ex art. 13 della Legge 64/1974, archeologica, ambientale, paesaggistica, nonché per l'acquisizione di ogni ulteriore atto di intesa, parere, autorizzazione, approvazione, nulla osta, assenso, comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione e normativa, per la risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative, e, dunque, addivenire all'approvazione del progetto definitivo;
- sulla base della già menzionata normativa, il RUP con nota prot. 633 del 16/01/2024 ha indetto la convocazione della conferenza di servizi ai sensi

dell’art. 14-bis della l. 241/1990 finalizzata all'approvazione del progetto definitivo e all’acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;

– con la suddetta nota il RUP ha invitato a partecipare i seguenti Enti/Amministrazioni:
  - SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIALE DELLA POLIZIA DI STATO “LAZIO – ABRUZZO - SARDEGNA”
  - DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE: Servizio Infrastrutture
  - PREFETTURA DI ROMA: Ufficio Territoriale del Governo_Ufficio Attività Contrattuali e Servizi Generali
  - QUESTURA DI ROMA: Ufficio Servizi Tecnico Logistici
  - AGENZIA DELLE ENTRATE: Direzione Centrale
    AGENZIA DELLE ENTRATE: Divisione Risorse, Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, Settore Logistica
    AGENZIA DELLE ENTRATE Direzione Regionale Lazio, Settore Gestione Risorse. Ufficio Risorse Materiali
  - REGIONE LAZIO: Protocollo Generale – URP
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica_Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
    REGIONE LAZIO: Direzione Generale_Area Coordinamento Autorizzazioni
    REGIONE LAZIO: Agenzia Regionale di Protezione Civile
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste_Area Affari generali e usi civici
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Ambiente
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area A Rischio Idrogeologico
    REGIONE LAZIO: Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria, Area Promozione della Salute e Prevenzione
  - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Ufficio Protocollo – Ufficio URP

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dipartimento II_Viabilità e Mobilità
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dipartimento III_Ambiente e Tutela del Territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dipartimento IV_Pianificazione Strategica e Governo del Territorio

- MINISTERO DELLA CULTURA: Direzione Generale Archeologia, Belle Arte e Paesaggio
  MINISTERO DELLA CULTURA: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale.
- MINISTERO DELL'INTERNO: Dipartimento dei Vigili del Fuoco_Comando Provinciale Vigili Fuoco di Roma_Ufficio Prevenzione Incendi
- COMUNE DI CIVITAVECCHIA: Città di Civitavecchia
  COMUNE DI CIVITAVECCHIA: Servizio 3 - Risorse Umane - Edilizia - Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale
  COMUNE DI CIVITAVECCHIA: Servizio 4 - Lavori Pubblici - Ambiente
  COMUNE DI CIVITAVECCHIA: Servizio 6 – Polizia Locale
- AZIENDA SANITARIA ROMA 4: Distretto 1 Asl Roma 4
  AZIENDA SANITARIA ROMA 4: Dipartimento di Prevenzione
- ARPALAZIO: Dipartimento Stato dell'Ambiente
  ARPALAZIO: Unità Risorse idriche di Roma
  ARPALAZIO: Unità Suolo e Bonifiche Roma
- ACEA ATO 2
- ENEL
- Enel Distribuzione S.p.A.
- E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
- TERNA S.p.A.
- ITALGAS RETI
- TELECOM ITALIA S.p.A.

– gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, sono stati depositati presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, e sono stati messi a disposizione, previa autenticazione tramite l'indirizzo di posta elettronica per ciascuna Amministrazione, sulla Piattaforma TEAMS nel canale dedicato alla "Conferenza di Servizi Ex Caserma Stegher, Civitavecchia (RM)" il cui collegamento è stato comunicato con la succitata nota di indizione della Conferenza di Servizi;

– nell'atto di indizione è stato, altresì, indicato, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della Legge n. 241/1990, il termine perentorio di 60 giorni entro il quale le Amministrazioni e gli Enti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, con l'indicazione che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il suddetto termine, ovvero la comunicazione di una

determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della l. 241/1990 equivalgono ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO CHE:

entro il termine di 15 giorni (a partire dal ricevimento dell'indizione) fissato ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. b) Legge n. 241/1990, per integrazioni documentali o chiarimenti, è pervenuta la richiesta di chiarimenti da parte dell'AGENZIA DELL'ENTRATE – Divisione Risorse – Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti, assunta al protocollo n. 1369 del 31/01/2024 e cui l'Agenzia del Demanio ha provveduto a dare riscontro con nota prot. n. 1421 del 31/01/2024;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni destinatarie del già menzionato atto di indizione:

  I. ARPA LAZIO Dipartimento Stato dell'Ambiente con nota assunta al prot n. 2474 del 26/02/2024 ha rappresentato che relativamente al progetto trasmesso "*non si rilevano profili di competenza di questa Agenzia."* ***(all. 1)***;

  II. TERNA RETE ITALIA: con nota assunta al prot. n. 3204 del12/03/2024 ha comunicato che nelle aree interessate dagli interventi in oggetto*, "NON sono presenti elettrodotti AT di proprietà TERNA S.p.A. né in aereo e né in cavo interrato"* ***(all. 2)***;

  III. REGIONE LAZIO_DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: con nota assunta al prot. n. 3436 del15/03/2024 relativamente al profilo paesaggistico (Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 co. 7 del DLgs 42/2004), ha dichiarato l'intervento "*conforme alle previsioni e alle disposizioni della vigente normativa in materia dettata dal Piano Territoriale Paesistico Regionale"*; relativamente all'Accertamento di conformità urbanistica, "*ritenendo necessario attribuire una destinazione direzionale all'edificio in questione al fine di variare l'ormai superata previsione "carattere militare", […] ad esito della mancata conformità al vigente Piano Regolatore Generale di Civitavecchia* ha espresso "*PARERE FAVOREVOLE in merito agli ulteriori successivi adempimenti previsti dall'art. 38 del Dlgs 31/2023 demandati alla competente Agenzia del Demanio (stazione appaltante)",* e rilevato che *"per effetto del comma 10 dell'art. 38 del DLgs 31/2023, la*

Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti" ***(all. 3)***;

IV. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIALE DELLA POLIZIA DI STATO LAZIO – ABRUZZO – SARDEGNA con nota assunta al prot. n. 3496 del 18/03/2024 ha espresso *"parere tecnico favorevole al progetto definitivo"* di che trattasi riportando alcune osservazioni finalizzate alla definizione delle soluzioni tecniche necessarie per lo sviluppo del successivo livello di progettazione (progetto esecutivo) ***(all. 4)***;

V. CITTA' METROPOLITANA DI ROMA_DIPARTIMENTO IV: Pianificazione Strategica e Governo del Territorio_SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG" con nota assunta al prot. n. 3496 del 18/03/2024 ha rappresentato che "*per quanto concerne l'espressione del parere di compatibilità di cui all'art. 20, comma 5 del Dlgs 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c della LR 14/99, l'intervento in oggetto è compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG".* ***(all. 5)***;

VI. COMANDO PROVINCIALE DEI VVF DI ROMA con note assunte ai prot. nn. 5082 e 5083 del 24/04/2024 ha comunicato che *il "progetto è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, alle condizioni indicate dal Responsabile della verifica e controllo*." ***(all. 6 e 7)***.

- entro il termine di cui all'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della l. 241/1990 e comunque alla data della presente determinazione, non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni/Soggetti privati interessati, in relazione ai quali si deve pertanto ritenere acquisito l'assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della l. 241/1990;
- in data 06/09/2024, è stato assunto al prot. n. 11754, il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Definitivo reso con ESITO POSITIVO redatto della Società CONTECO Check quale soggetto deputato alla Verifica della documentazione progettuale.

RITENUTO CHE

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli e l'assenza dell'espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori;
- le condizioni, valutazioni, osservazioni e prescrizioni indicate nei pareri e determinazioni degli Enti, delle Amministrazioni e dei soggetti privati coinvolti, come sopra riportate, possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza e dovranno essere sviluppate nelle successive fasi della progettazione;

- i lavori della conferenza di servizi, dunque, per quanto di competenza, hanno approvato il Progetto Definitivo ivi presentato relativo all'intervento di cui all'oggetto, con cambio di destinazione d'uso all'edificio in questione (destinazione direzionale) con la prescrizione che le successive fasi siano attuate nel rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nelle determinazioni, comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;
- si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, e 117-bis, comma 3, della L. n. 241/90; della L. n. 241/90;
- la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi approva il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della L. 241/1990 e dell'art. 38, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'ottemperanza alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi sarà effettuata ai sensi del citato art. 16-bis, comma 4, del D.L. 146/2021;

Per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi indetta **ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023** e, per l'effetto, di **APPROVARE il progetto definitivo relativo ai "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 da destinare ad uffici dell'Agenzia delle Entrate e della Questura di Roma - Commissariato di P.S. distaccato Civitavecchia - Scheda RMB0392",** con espressa disposizione di recepimento nella successiva fase delle condizioni, prescrizioni, indicazioni, formulate nelle determinazioni e pareri resi, allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della l. 241/1990 e dell'art. 38, comma 10, del d.lgs n. 36/2023, e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, Enti e soggetti privati convocati, perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. La presente determinazione ha inoltre effetto di variazione della destinazione d'uso dell'immobile di che trattasi;

- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della l. 241/1990;
- **DI DARE ATTO CHE** i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata della procedura.

La presente determina, ai sensi dell'articolo 14-quater della L. 241/90 s.m.i. è immediatamente efficace, ed eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Laura Valentini

VALENTINI LAURA
2024.09.11 10:29:48
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto:
Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO
CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:
- Determinazioni e pareri da n. 1 a n. 7.