



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270.

CIG: B25888EC8F **CUP:** G34J19000100001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. 7345 del 12/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gerardo Spina e le figure tecniche componenti il Team del RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 8488 del 04/07/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica" la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 116.369,34 (centosedicimilatrecentosessantanove/34), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente <http://www.agenziademanio.it> e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (RDO n. 4490858);

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il paragrafo 6.3 lettera d) della lettera d'invito prevede quale requisito di capacità tecnica e professionale con riferimento alla categoria E.22, lo svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento", ciascuno di importo almeno pari a € 220.601,92;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 07/08/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, C.F. e P.IVA 05174200286;
RTP SPI SRL, mandataria, C.F. e P.IVA 04873791216, /PROF. ING. MAZZOLANI, mandante C.F. MZZFRC38A31F205T e P.IVA 00592980635)
- con determina prot. n. 11129 del 21/08/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- nel corso della seduta telematica del 28/08/2024, verbale n. 1 prot. n. 11432 del 29/08/2024, il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dall'Operatore ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI;
- ad esito di tale seduta il Seggio ha rilevato, tra l'altro quanto, segue: "I) *non si evince, relativamente alle categoria ID/opere E.22, IA01, IA02 e IA04 il possesso del requisito tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 lett. d) della lettera di invito, ovvero la "comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento, per dimensione e caratteristiche tecniche, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella"; II) con riferimento al servizio n. 2 riportato nella tabella, si chiede di specificare la parte del servizio medesimo svolta nel periodo di riferimento richiesto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d) (...negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso)"* verbale n. 1 prot. n. 11432 del 29/08/2024;
- il concorrente infatti ha dichiarato nella Tabella Requisiti all. II bis per la categoria E22 l'esecuzione di un solo servizio, riportato nell'elenco dei servizi analoghi come "2° SERVIZIO" durante il periodo compreso tra il 21/02/2020 ed il "05/10/2023" di importo complessivo pari ad € 1.313.504,80;
- la Stazione Appaltante, pertanto, ha attivato in data 30/08/2024 il soccorso istruttorio in favore del suddetto concorrente, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando tramite la Sezione "Comunicazioni" del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro il 04/09/2024 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 1 del Seggio di Gara prot. n. 11432 del 29/08/2024;
- nel corso della seduta telematica del 05/09/2024, verbale n. 2 prot. n. 11704 del 06/09/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI entro il termine concesso dalla stazione appaltante in riscontro all'istanza di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;

- ad esito di tale seduta il Seggio ha rilevato quanto segue: “Nella Tabella Requisiti all. Il bis: relativamente alle categoria ID/opere E.22, (servizio n. 2 e n. 12) si chiede di chiarire quali siano gli importi afferenti il periodo di riferimento richiesto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d) (...negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell’avviso), ovvero successivo al 04/07/2021” verbale n. 2 prot. n. 11704 del 06/09/2024;
- il concorrente infatti ha indicato nella Tabella Requisiti all. Il bis per la categoria E22 i seguenti servizi:
 - 1) il medesimo servizio precedentemente riportato nell’elenco dei servizi analoghi come “2° SERVIZIO” di importo complessivo pari ad €1.313.504,80, modificando soltanto il termine del periodo riferimento riportando “05/10/2021” in luogo di “05/10/20232”
 - 2) un servizio identificato come “7° SERVIZIO” per il periodo compreso tra il 24/06/2022 ed il 04/07/2024 di importo complessivo pari ad € 344.042,55;
 - 3) un servizio identificato come “9° SERVIZIO” di importo inferiore all’importo minimo (€ 220.601,92) richiesto dal paragrafo 6.3 lettera d) della lettera d’invito per ciascun servizio per la categoria E.22 e per il periodo compreso tra il 29/07/2022 ed il 15/12/2023;
 - 4) un servizio identificato come “10° SERVIZIO” di importo inferiore all’importo minimo (€ 220.601,92) richiesto dal paragrafo 6.3 lettera d) della lettera d’invito per ciascun servizio per la categoria E.22 e perfino per il periodo compreso tra il 27/02/2020 ed il 28/06/2022;
 - 5) un servizio identificato come “12° SERVIZIO” per il periodo compreso tra il 12/09/2019 ed il 16/11/2022 di importo complessivo pari ad € 344.443,98;
 - 6) un servizio identificato come “13° SERVIZIO” per il periodo compreso tra il 10/02/2022 ed il 30/06/2024 di importo complessivo pari ad € 5.336.291,69;
- la Stazione Appaltante, pertanto, ha attivato in data 06/09/2024 il soccorso istruttorio in favore del suddetto concorrente, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando tramite la Sezione “Comunicazioni” del portale una richiesta di chiarimenti, integrazione documentale - da rendersi entro il 11/09/2024 - volta a sanare le imprecisioni e carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 2 del Seggio di Gara prot. n. 11704 del 06/09/2024;
- nel corso della seduta telematica del 12/09/2024, verbale n. 3 prot. n. 12113 del 12/09/2024, il Seggio di gara ha proceduto all’esame della documentazione trasmessa dal concorrente ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA’ TRA PROFESSIONISTI entro il termine concesso dalla stazione appaltante in riscontro alla suddetta istanza di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- ad esito di tale seduta il Seggio ha rilevato quanto segue: “Dall’esame della tabella Requisiti all. Il bis, non si evince il possesso del requisito previsto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d), con riferimento alla categoria E.22, “svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell’avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento”, ciascuno di importo almeno pari a € 220.601,92” verbale n. 3 prot. n. 12113 del 12/09/2024;
- il concorrente infatti ha riportato nella Tabella Requisiti all. Il bis per la categoria E22, i medesimi servizi indicati nella documentazione trasmessa in riscontro alla prima istanza di soccorso istruttorio, specificando la quota parte espletata nel periodo di

riferimento di cui al par. 6.3 lett. D) e il relativo importo di esecuzione nel suddetto periodo come segue:

- 1) 2° servizio, quota parte nel periodo di riferimento 100%, importo € 210.160,77;
- 2) 7° servizio, quota parte nel periodo di riferimento 75%, importo € 258.031,91;
- 3) 9° servizio, quota parte nel periodo di riferimento 100%, importo € 10.500,00;
- 4) 10° servizio, quota parte nel periodo di riferimento 42%, importo € 34.050,44;
- 4) 12° servizio, quota parte nel periodo di riferimento 42%, importo € 144.666,47;
- 6) 13° servizio, quota parte nel periodo di riferimento 52%, importo € 2.774.871,67;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del paragrafo 6 della *lex specialis* di gara i requisiti speciali devono essere posseduti dal concorrente a pena di esclusione;
- il paragrafo 6.3 lettera d) della lettera d'invito prevede quale requisito di capacità tecnica e professionale con riferimento alla categoria E.22, lo svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento", ciascuno di importo almeno pari a € 220.601,92;
- secondo un orientamento giurisprudenziale consolidato i requisiti di capacità tecnica e professionale prescritti nel bando di gara devono intendersi a pena di esclusione, anche in assenza di un'esplicita clausola che li preveda come tali (Consiglio di Stato, sez. V, 31 ottobre 2022 n. 9394, Consiglio di Stato, sez. V, 9 marzo 2020, n. 1667);
- atteso che il seggio ha appurato che:
 - nella seduta di cui al verbale n. 1 prot. n. prot. n. "I) *non si evince, relativamente alle categoria ID/opere E.22, IA01, IA02 e IA04 il possesso del requisito tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 lett. d) della lettera di invito, ovvero la "comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento, per dimensione e caratteristiche tecniche, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella"; II) con riferimento al servizio n. 2 riportato nella tabella, si chiede di specificare la parte del servizio medesimo svolta nel periodo di riferimento richiesto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d) (...negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso)";*
 - nella seduta di cui al verbale n. 2 prot. n. 11704 del 06/09/2024 relativamente al concorrente RT ARTUSO che: *"Nella Tabella Requisiti all. Il bis: relativamente alle categoria ID/opere E.22, (servizio n. 2 e n. 12) si chiede di chiarire quali siano gli importi afferenti il periodo di riferimento richiesto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d) (...negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso), ovvero successivo al 04/07/2021";*
 - nella seduta di cui al verbale n. 3 prot. n. 12113 del 12/09/2024 *"Dall'esame della tabella Requisiti all. Il bis, non si evince il possesso del requisito previsto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d), con riferimento alla categoria E.22, "svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento", ciascuno di importo almeno pari a € 220.601,92";*

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto il concorrente ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI CF e P.IVA 05174200286 per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo