



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

AGGIUDICAZIONE

(art. 17, comma 5, del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36)

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 del progetto definitivo del recupero e rifunzionalizzazione del padiglione n. 16 dell'ex Ospedale Militare Bonomo di Bari (immobile appartenente al demanio pubblico culturale dello Stato, scheda BAD0075), da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro nonché del progetto esecutivo del recupero del padiglione suddetto e della sistemazione delle aree esterne e sottoservizi comuni ai padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 del medesimo compendio (importo lavori € 12.351.034,03) - CUP: G95D19000380001 - CIG: A000C6C10B - CPV: 71248000-8

Codice IDEA: IDEA_0504, IDEA_2006

Importo affidamento: euro duecentosettantatremilatrecentonovantatre/71 (€ 273.393,71) al netto di IVA e oneri previdenziali

RUP: arch. Valentina Guglielmi

IL RESPONSABILE AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In qualità di delegato del responsabile della suddetta struttura (di seguito anche "DR"), quale "*Struttura Responsabile della procedura di affidamento*" all'interno dell'Agazia del Demanio, ai sensi e per gli effetti del Modello Organizzativo "*Agazia del Demanio – Stazione Appaltante*" del 5/3/2024 nonché del Regolamento dell'Agazia "*recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 D. Lgs. 31/3/2023 n. 36*".

PREMESSO CHE

con determina del responsabile della DR prot. 13612 del 1/8/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Valentina Guglielmi e quali componenti del team di supporto al RUP: l'ing. Davide Ardito, l'ing. Maria Paternostro, l'avv. Pietro Nicola Zito, il dott. Muzio Stramaglia, il geom. Arcangelo Sicolo, l'ing. Tommaso Carofiglio, il rag. Luca D'Onofrio, la dott.ssa Germana Lioy, tutti funzionari della DR;

con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 37 dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, anche in applicazione delle indicazioni della Legge 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", si è ritenuto di calcolare l'importo a base di gara applicando i criteri del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*), riferimento più aggiornato in materia, contenente specifiche voci per l'attività in questione e, quindi, maggiormente rappresentativo delle prestazioni professionali da affidare, sotto il profilo quantitativo e qualitativo;

in applicazione dei suddetti criteri nonché di quanto appresso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato in euro duecentosettantatremilatrecentonovantatre/71 (€ 273.393,71) al netto di IVA e oneri previdenziali;

in applicazione dell'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13 del Codice, trattandosi di appalto con applicazione della metodologia BIM, è stata applicata una maggiorazione pari al 10% del compenso prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori (10%), che è stata calcolata anche sul suddetto incremento;

con determina a contrarre prot. 13637 del 1/8/2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. B del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e a prezzo fisso per le ragioni ivi specificate ed ai sensi delle disposizioni ivi richiamate;

con determina prot. n. 17390 del 5/10/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, prevista dalla documentazione di gara ai sensi dell'art. 93 del Codice, per la valutazione delle offerte;

con il medesimo atto è stato nominato il seggio di gara con i compiti ivi specificati;

con atto a verbale prot. 1730 del 1/2/2024 la Commissione Giudicatrice, in esito alle procedure di gara sin lì svolte, ha formulato la graduatoria provvisoria avente come concorrente primo classificato il raggruppamento temporaneo costituendo composto da Bureau Veritas Italia s.p.a e Conteco Check s.r.l.;

a seguito delle attività del seggio di gara, come da verbale prot. 1730 del 1/2/2024, il concorrente primo classificato, RTP costituendo composto da Bureau Veritas Italia s.p.a e Conteco Check s.r.l., è stato ammesso alle successive fasi di gara;

VISTI

la Legge 7/8/1990 n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

il D. Lgs. 30/7/1999 n. 300 (*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*) con i relativi atti attuativi;

il D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (*Responsabilità amministrativa persone giuridiche - responsabilità degli enti*) con il Modello di Organizzazione e Controllo ai sensi del medesimo nonché l'Impegno Etico dell'Agenzia del demanio;

il D. Lgs. 6/9/2011 n. 159 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*);

la L. 6/11/2012 n. 190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);

il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito anche "Codice"*), con i correlativi allegati;

tra gli altri ed in particolare, l'art. 17 comma 5 del Codice, per il quale "*l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

tra gli altri ed in particolare, l'art. 17 comma 6 del Codice, per il quale: "*l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto*";

tra gli altri l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;

lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito dell'Agenzia del demanio il 17

dicembre 2021, dei relativi atti attuativi con particolare riferimento alla Determinazione 106 del 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;

la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri ivi specificati all'ing. Davide Ardito quale Responsabile Area Tecnica della DR, unità organizzativa competente per le attività quale quella di cui alla procedura in oggetto;

Il Modello Organizzativo "Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante" del 5/3/2024 nonché il Regolamento dell'Agenzia "recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 D. Lgs. 31/3/2023 n. 36" (di seguito anche "Regolamento Incentivi").

CONSIDERATO CHE

La proposta di aggiudicazione, di cui all'atto prot. 1731 del 1/2/2024, per come complessivamente risultante dalle procedure di gara, consta legittima e conforme all'interesse pubblico;

la verifica dei requisiti in capo all'operatore ha dato esito positivo, come da verbale delle correlative operazioni prot. 12423 del 2/7/2024, con la specificazione ivi rassegnata in relazione all'informativa antimafia del soggetto Bureau Veritas Italia s.p.a. ed il conseguente richiamo alla disposizione di cui all'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011;

ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate con particolare riferimento all'art. 17 del Codice e per le ragioni e circostanze sopra rassegnate

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione di cui all'atto prot. 1731 del 1/2/2024 e di disporre l'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo costituendo composto da Bureau Veritas Italia s.p.a e Conteco Check s.r.l., per un importo contrattuale pari a euro duecentosettantatremilatrecentonovantatre/71 (€ 273.393,71) al netto di IVA e cassa previdenziale;

che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è immediatamente efficace, dato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale in capo al suddetto operatore;

che l'appalto sarà finanziato con fondi del capitolo di spesa 7754, commessa FPRRAZBAD167519.

di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto secondo quanto previsto dall'art. 18 del Codice e, quindi, tra l'altro, comunque non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare mandato al RUP di curare e mettere in atto ogni adempimento conseguente alla presente che risulti dovuto, inclusi quelli di pubblicazione e comunicazione ad

ogni fine di legge (compresi quelli di cui agli artt. 11 e 112 del Codice) e, in genere, tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Davide Ardito

V.TD

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico di Progetto

arch. Valentina Guglielmi

Visto

Il Responsabile Gare e Appalti

avv. Pietro Nicola Zito

