



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **dott.ssa Anne-Katrine Potthoff restauratrice**, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di **collaudo**. CIG **B22CDE2C9E**; CUP **F16J22000400006**.

Codice scheda **FID0001** - Codice fabbricati **FI0173002** - Intervento **di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di San Miniato a Monte – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 1 – componente 3 – cultura 4.0 (M1C3) misura 2 - investimento 2.4.**

LA DIRETTRICE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 54 del 14 luglio 2023,

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- il “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*” presentato alla Commissione europea in data 30 giugno 2021 e approvato dal Consiglio europeo con decisione di esecuzione del 13 luglio 2021;
- l’art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del PNRR e del PNC – c.d. PNRR 3*”;
- il decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024 n. 56;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “*codice*”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero

vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

VISTO ALTRESÌ:

- l'art. 116, co. 4, del codice, secondo cui, a seguito della accertata carenza nell'organico della S.A., oppure di altre P.A., o nei casi di particolare complessità tecnica, la S.A. affida le attività di collaudo dei lavori con le modalità previste dal codice.

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare l'incarico di componente tecnico con qualifica di Restauratore per la Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di San Miniato a Monte;
- con atto prot. n. 2022/2512/RI del 06.12.2022 è stato nominato il RUP arch. Michele Lombardi e con atto prot. n. 2023/519/RI del 27.03.2023 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di San Miniato a Monte, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di collaudo;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il

notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

- la particolare complessità tecnica impone di ricorrere all'affidamento dell'incarico con le modalità previste dal codice.

DATO ATTO CHE:

il RUP, con proposta prot. n. 2024/1126/RI del 18.06.2024 ha rappresentato quanto segue:

- il costo stimato del servizio di incarico di collaudatore con ruolo di restauratore è pari ad € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), per la durata di 18 mesi;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/acquisto quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 23/01/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo di spesa, per l'affidamento del servizio in oggetto:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	Restauratrice dott.ssa Carniel	04114210489
2)	Restauratrice dott.ssa Falchini	FLCFNC72S62D612S
3)	Restauratrice dott.ssa Potthoff	01630300513

- sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore economico	P.IVA	Data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	dott.ssa Carniel	04114210489	06.02.2024	16.875,00 €
2)	dott.ssa Falchini	FLCFNC72S62D612S	30.01.2024	17.160,00 €
3)	dott.ssa Potthoff	01630300513	25.01.2024	15.500,00 €

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico dott.ssa Anne-Katrin Potthoff restauratrice, con sede in Marciano della Chiana (AR), alla Via del Porto a Cesa, n.6, cap 52047, P.IVA 01630300513 che ha presentato il preventivo pari a 15.500,00 €;
- il RUP ha provveduto in data 20/06/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa n. 4456731 con l'operatore economico dott.ssa Anne-Katrin Potthoff restauratrice (P.IVA 01630300513);

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il modesto valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;

- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 775,00;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 2024/1126/RI del 18.06.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio dell'incarico di collaudo con ruolo di restauratore mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico dott.ssa Anne-Katrin Potthoff restauratrice, con sede in Marciano della Chiana (AR), alla Via del Porto a Cesa, n.6, cap 52047, P.IVA 01630300513, per un importo netto pari a 15.500,00 €, esente oneri previdenziali ed esente iva di legge, corrispondente ad un importo complessivo di 15.500,00 € (cpa e iva compresa);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 18 mesi;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**LA DIRETTRICE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
Raffaella Narni**