



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **Arch. Giuseppe A. Carlino**, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di **progettazione, CSP, direzione lavori, CSE e collaudo**.

CIG **B22D2D6304**; CUP **G52F24000120001**.

Codice scheda **PID0020** - Intervento di **Consolidamento del muro tergale del Teatro Rossi - Pisa**

### LA DIRETTRICE REGIONALE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 54 del 14 luglio 2023

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

**VISTO ALTRESÌ:**

- l'art. 114, co. 6, del codice, secondo cui, "*le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 o intesa o convenzione di cui all'art. 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Qualora le*

*amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche (...), l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice”;*

- l'art. 116, co. 4, del codice, secondo cui, a seguito della accertata carenza nell'organico della S.A., oppure di altre P.A., o nei casi di particolare complessità tecnica, la S.A. affida le attività di collaudo dei lavori con le modalità previste dal codice ai sensi dell'art. 116, co. 7 del codice e dell'art. 28, co. 1, let. a) e co. 3 dell'allegato II.14 al codice,

#### **PREMESSO CHE**

- è emersa l'esigenza di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'intervento di ripristino del muro tergale presso il Teatro Rossi di Pisa;
- con atto prot. n. 2024/1013/RI del 07/06/2024 è stato nominato il RUP arch. Michele Lombardi;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione del consolidamento del muro tergale del Teatro Rossi in Pisa, come evidenziato nella Relazione tecnica progettuale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione, CSP, direzione lavori, CSE e collaudo, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi per la progettazione e realizzazione di interventi edilizi di cui al D.M. 23 giugno 2022;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- l'attuale impossibilità di affidare l'attività di direzione dei lavori ai dipendenti della S.A., come anche ai dipendenti di centrali di committenza o di altre P.A. si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto con le modalità previste dal codice;
- l'accertata carenza nell'organico della S.A., come anche di altre P.A., impone di ricorrere all'affidamento dell'incarico con le modalità previste dal codice ai sensi dell'art. 116, co. 7 del codice e dell'art. 28, co. 1, let. a) e co. 3 dell'allegato II.14 al codice.

#### **DATO ATTO CHE:**

il RUP ha rappresentato quanto segue:

- il costo stimato del servizio di Consolidamento del Muro Tergale del Teatro Rossi in Pisa è pari ad € 10.000,00 € (diecimila/00), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), per la durata di 6 mesi;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/acquisto quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "Servizi di architettura e affini" e ha individuato l'operatore economico Arch. Giuseppe A. Carlino in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti da precedenti servizi erogati. Inoltre, ha provveduto in data 20/06/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa n. 4457105 con l'operatore economico Arch. Giuseppe A. Carlino (P.IVA 02429990845);
- all'esito dell'istruttoria conclusa dal RUP, l'offerta presentata dall'operatore economico risulta ammissibile in quanto non supera l'importo stimato dalla stazione appaltante;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il modesto valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- in relazione all'appalto ad esecuzione immediata) non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** gli atti allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di progettazione, CSP, direzione lavori, CSE e collaudo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico Arch. Giuseppe A. Carlino, con sede in Firenze, al Viale S. Lavagnini, n. 41, cap 50129, C.F CRLGPP74M20D514O/P.IVA 02429990845, per un importo netto pari a 10.000,00 €, oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di 12.688,00 € (cpa e iva compresa);

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 6 mesi;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**LA DIRETTRICE REGIONALE**  
**Raffaella Narni**