



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

### VERBALE PER L'ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA

relativa all'indagine di mercato indetta, ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di S. Miniato al Monte, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Misura 2 - Investimento 2.4.

L'anno **2024** il giorno **22** del mese di **agosto** il sottoscritto Arch. Michele Lombardi in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, considerato che risultano scaduti i termini di cui all'art. 35 comma 2 del D.Lgs 36/23, rende conoscibili i nominativi dei soggetti che hanno inoltrato la richiesta di invito alla procedura negoziata, i cui nominativi non sono stati resi noti nel verbale prot. n. 553/RI del 11/04/2024.

A tal fine si precisa che:

- con decisione a contrarre prot. n. 2024/410/RI-DRTU del 20/03/2024, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ha deciso di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza degli apparati lapidei della facciata principale e del miglioramento sismico della Basilica e Campanile di San Miniato a Monte – Scheda patrimoniale FID0001, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Misura 2 - Investimento 2.4;
- con Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/424/RI del 22-03-2024 ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs n. 36/2023, la stazione appaltante ha inteso acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, per l'affidamento dei lavori suddetti;
- nei termini prescritti hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici così come riportato nel verbale prot. n. 553/RI del 11/04/2024 di cui, con il presente verbale, si rendono noti i nominativi:

N. progressivo assegnato	N. protocollo e data	Operatore Economico
1	5669 del 25/03/2024	INVESTIMENTI TRUST SRL

<b>2</b>	5714 del 26/03/2024	PIACENTI SPA
<b>3</b>	5736 del 26/03/2024	TISATO RESTAURI
<b>4</b>	5758 del 26/03/2024	COGE RENOVATIO SRL
<b>5</b>	5794 del 27/03/2024	SCALESSE ROBERTO IMPRESA INDIVIDUALE
<b>6</b>	5796 del 27/03/2024	ALCHIMIA LAB. DI RESTAURO S.N.C
<b>7</b>	5854 del 27/03/2024	SEA SRL
<b>8</b>	5892 del 28/03/2024	R.A.M. SNC – rti n.c. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
<b>9</b>	5894 del 28/03/2024	DELDOSSI SRL – rti n.c. DELARS SRL
<b>10</b>	5899 del 28/03/2024	NICOLI' SPA
<b>11</b>	5911 del 28/03/2024	CO.GES.AP. COOP – rti n.c. DEMO RESTAURI SRLS
<b>12</b>	5926 del 28/03/2024	ANTONIO LAURIA DITTA INDIVIDUALE – rti n.c. P.T.COLOR S.R.L.
<b>13</b>	5943 del 29/03/2024	LITHOS RESTAURI
<b>14</b>	5950 del 29/03/2024	LOA COSTRUZIONI SRL
<b>15</b>	5954 del 29/03/2024	ZOVINI SRL
<b>16</b>	5968 del 29/03/2024	G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI -rti n.c. CONSORZIO PRAGMA
<b>17</b>	6067 del 29/03/2024	LATTANZI SRL
<b>18</b>	6081 del 02/04/2024	CIVIDINI ING. E CO
<b>19</b>	6083 del 02/04/2024	MAR.SAL.RESTAURI - ati
<b>20</b>	6155 del 02/04/2024	LEOPIZZI 1750 SRL
<b>21</b>	6156 del 02/04/2024	ESTIA SRL
<b>22</b>	6157 del 02/04/2024	BAGLIONI SRL -rti n.c. Aurea Sectio srl
<b>23</b>	6158 del 02/04/2024	MARMIROLI SRL
<b>24</b>	6201 del 03/04/2024	IMPRESA MANNUCCI – rti n.c. Faberestauro Sas di Medori Anna & C
<b>25</b>	6204 del 03/04/2024	COO.BE.C COOPERTATIVA BENI CULTURALI
<b>26</b>	6205 del 03/04/2024	MATERAZZO RESTAURI
<b>27</b>	6258 del 03/04/2024	ROSSI RESTAURI SRL
<b>28</b>	6288 del 04/04/2024	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – rti n.c. Habilis srl

<b>29</b>	6297 del 04/04/2024	SATIPPELL SRL
<b>30</b>	6322 del 04/04/2024	CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA
<b>31</b>	6323 del 04/04/2024	CORES4N SRL -rti n.c. Panizza 1914
<b>32</b>	6330 del 04/04/2024	SICE SRL -srt. n.c. Lazzarotti
<b>33</b>	6348 del 05/04/2024	CONSORZIO STABILE GANOSIS SCRL – consorzio Hera Restauri
<b>34</b>	6350 del 05/04/2024	RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA
<b>35</b>	6351 del 05/04/2024	DUCALERESTAURO SRL
<b>36</b>	6352 del 05/04/2024	CAPONE SALVATORE SRL – rti n.c. Izzo Mario Costruzioni
<b>37</b>	6358 del 05/04/2024	E.CO.RES.SRL
<b>38</b>	6421 del 05/04/2024	LEONARDO SRL
<b>39</b>	6424 del 05/04/2024	IMPREDIMA SRL – rti n.c. Magistri srl
<b>40</b>	6427 del 05/04/2024	OPLONDE SRL – rti n.c. Il laboratorio e Restaurarte
<b>41</b>	6430 del 05/04/2024	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL - rti n.c. Studio Arte e Restauro
<b>42</b>	6441 del 05/04/2024	DEMA COSTRUZIONI SRL
<b>43</b>	6498 del 08/04/2024	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA
<b>44</b>	6499 del 08/04/2024	UNYON CONSORZIO
<b>45</b>	6500 del 08/04/2024	LARES – LAVORI DI RESTAURO SRL
<b>46</b>	6502 del 08/04/2024	AR ARTE E RESTAURO SRL – rti n.c. CO.R.EDIL. SAS
<b>47</b>	6503 del 08/04/2024	COSTRUZIONI VITALE SRL – rti n.c. Di Martino Giuseppe sas
<b>48</b>	6510 del 08/04/2024	LEONARDO SERVICES SRL
<b>49</b>	6511 del 08/04/2024	ING. ANTONIO BUONO SRL
<b>50</b>	6516 del 08/04/2024	EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL
<b>51</b>	6518 del 08/04/2024	ACREIDE CONSORZIO STABILE
<b>52</b>	6519 del 08/04/2024	GIUSEPPE BARTOLI SRL
<b>53</b>	6555 del 08/04/2024	FRANGERINI IMPRESA SRL – rti n.c. Impresa Resta srl
<b>54</b>	6559 del 08/04/2024	EDIL VERDE SRL - sri n.c. Atramentum Restauri srl

<b>55</b>	6560 del 08/04/2024	IBIX CANTIERI SRL
<b>56</b>	6566 del 08/04/2024	CAPRIELLO VIINCENZO SRL – rti n.c. Seres srl
<b>57</b>	6567 del 08/04/2024	GASPAROLI SRL
<b>58</b>	6568 del 08/04/2024	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA SOOC. COP.
<b>59</b>	6580 del 08/04/2024	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL – rti n.c. Restauroitalia srl
<b>60</b>	6581 del 08/04/2024	CONPAT SCARL
<b>61</b>	6582 del 08/04/2024	RESIN PROGET SRL- rti n.c. Garutti Restauro
<b>62</b>	6587 del 08/04/2024	LIFE SRL
<b>63</b>	6588 del 08/04/2024	IDROGEDIL SRL – rti n.c. Impresa Riccardi

- che la manifestazione di interesse acquisita al protocollo con il n. 6613 del 9 aprile 2024, pervenuta alle **ore 16:45:33 del giorno 8 aprile 2024** e pertanto oltre il termine suddetto, non ammessa alla fase successiva della procedura è stata presentata dall'O. E. NEW SERVICE COSTRUZIONI;

- la manifestazione di interesse pervenuta in data 8 aprile 2024 all'indirizzo di posta elettronica ordinaria dre.toscanaumbria@agenziademanio.it nei confronti della quale è stata disposta la non ammissione alla fase successiva in quanto non trasmessa all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante come espressamente previsto, con prescrizione non derogabile nell'Avviso, è stata presentata dall'OE R.W.S SRL;

- come da verbale prot. n. 553/RI del 11/04/2024, la stazione appaltante, in applicazione dei criteri di sorteggio previsti nella decisione di contrarre e nell'avviso di manifestazione di interesse, ha individuato i seguenti 10 operatori economici - tra le imprese che avevano presentato richiesta di partecipazione nei termini indicati - da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento in oggetto:

<b>N. progressivo</b>	<b>N. protocollo e data</b>	<b>Operatore Economico</b>
<b>11</b>	5911 del 28/03/2024	CO.GES.AP. COOP – rti n.c. DEMO RESTAURI SRLS
<b>13</b>	5943 del 29/03/2024	LITHOS RESTAURI
<b>14</b>	5950 del 29/03/2024	LOA COSTRUZIONI srl
<b>21</b>	6156 del 02/04/2024	ESTIA SRL
<b>24</b>	6201 del 03/04/2024	IMPRESA MANNUCCI – rti n.c. Faberrestauro Sas di Medori Anna & C
<b>30</b>	6322 del 04/04/2024	CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA
<b>41</b>	6430 del 05/04/2024	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL - rti n.c. Studio Arte e Restauro

<b>48</b>	6510 del 08/04/2024	LEONARDO SERVICES SRL
<b>53</b>	6555 del 08/04/2024	FRANGERINI IMPRESA SRL – rti n.c. Impresa Resta srl
<b>60</b>	6581 del 08/04/2024	CONPAT SCARL

- con Lettera di invito del 18 aprile 2024 (cod. id. gara n. 4277336 sul sistema Acquisti in retePA) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori, rivolta ai suddetti 10 operatori economici;
- entro il termine ultimo indicato nella Lettera d'invito per la ricezione delle offerte (23 maggio 2024 alle ore 13:00) sono pervenute n. 7 offerte, da parte dei seguenti concorrenti:

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
<b>1</b>	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. - STUDIO ARTE E RESTAURI SRL	RTI costituendo	1072172 22/05/2024 19:21:49
<b>2</b>	SOC. COOP. COGESAP – DEMO RESTAURI SRLS	RTI costituendo	1071216 22/05/2024 21:05:08
<b>3</b>	ESTIA SRL – C.E.S.A. di Falcini Enzo srl	RTI costituendo	1071572 23/05/2024 10:02:27
<b>4</b>	LITHOS S.R.L.	Singolo operatore economico	1071273 23/05/2024 12:03:59
<b>5</b>	FRANGERINI IMPRESA SRL - IMPRESA RESTA SRL	RTI costituendo	1071254 23/05/2024 12:19:50
<b>6</b>	CONPAT SCARL - FODER SRL	RTI costituendo	1072977 23/05/2024 12:33:36
<b>7</b>	Mannucci geom. Vinicio srl	Singolo operatore economico	1071308 23/05/2024 12:46:28

- con Determina prot. N. 2024/1593/RI del 22-08-2024, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la suddetta procedura veniva aggiudicata in favore della Lithos s.r.l., P.IVA 01998860272, con sede in Sestiere Castello 5236, 30122 Venezia

Il RUP

Arch. Michele Lombardi

