



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetti, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CIG: B18FA4597C **CUP:** E57E24000000005

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 è stato nominato il TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica alle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoqua-rantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

- nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore Economico APPALTI E SERVIZI SRL (CF 03338310612, P.IVA 03338310612);
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024, successivamente modificata con determina prot. prot. 9273 del 17/07/2024, sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- nel corso della seduta telematica del 18/06/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico APPALTI E SERVIZI SRL;
- ad esito di tale seduta, il Seggio, con verbale n. 1 prot. n. 7876 del 24-06.2024 ha rilevato quanto segue: *"Nel DGUE: l'operatore economico dichiara di voler subappaltare il 49% mentre nella dichiarazione di subappalto dichiara di voler subappaltare "il 100% della categoria scorp. OG12". Non si evince se il medesimo sia iscritto alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali come richiesto al paragrafo 6.2 del disciplinare di gara, e non si evince con riferimento alla categoria OG 12 il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità ovvero possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023; si chiedono ulteriori informazioni circa quanto dichiarato sia nel DGUE, sia nella dichiarazione integrativa con riferimento alla Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili (Risoluzione anticipata art. 98 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 36/2023"*;
- la Stazione Appaltante, pertanto, ha attivato il soccorso istruttorio in favore del concorrente APPALTI E SERVIZI SRL, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando in data 01.07.2024 tramite la Sezione "Comunicazioni" del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 08.07.2024 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 1 del seggio di gara prot. n. 7876 del 24.06.2024;
- con verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024, il Seggio di gara ha riscontrato che entro il suddetto termine l'operatore economico APPALTI E SERVIZI SRL non ha reso la documentazione integrativa richiesta mediante l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e conseguentemente ne ha proposto l'esclusione dalle successive fasi della procedura di gara.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico che in sede di soccorso istruttorio non adempia alle richieste della stazione appaltante entro il termine stabilito è escluso dalla procedura;
- l'articolo 13 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che *"in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura"*;
- secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato il termine assegnato dalla stazione appaltante al concorrente in sede di soccorso istruttorio è perentorio, con la conseguenza che è legittima l'esclusione dalla gara in caso di mancato rispetto del medesimo (su tutte, Consiglio di Stato, sez. V, 09 febbraio 2024 n. 1333 sez. IV, 22 dicembre 2022, n. 11250);
- *atteso che il seggio ha appurato:*

- nella seduta di cui al verbale n.1 prot. n. 7876 del 24.06.2024; relativamente al concorrente APPALTI E SERVIZI SRL che: *“Nel DGUE: l’operatore economico dichiara di voler subappaltare il 49% mentre nella dichiarazione di subappalto dichiara di voler subappaltare “il 100% della categoria scorp. OG12”. Non si evince se il medesimo sia iscritto alla categoria 10b dell’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali come richiesto al paragrafo 6.2 del disciplinare di gara, e non si evince con riferimento alla categoria OG 12 il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità ovvero possesso dei requisiti di cui all’art. 28 dell’allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023; si chiedono ulteriori informazioni circa quanto dichiarato sia nel DGUE, sia nella dichiarazione integrativa con riferimento alla Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili (Risoluzione anticipata art. 98 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 36/2023”;*
- nella seduta di cui al verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18.07.2024 relativamente al concorrente APPALTI E SERVIZI SRL che: *“non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 13 della lettera d’invito).”;*

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere, per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente dalla procedura di gara in oggetto il concorrente APPALTI E SERVIZI SRL, (CF 03338310612 P.IVA 03338310612);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall’artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell’Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell’Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo