



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetti, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

**CIG:** B18FA4597C **CUP:** E57E24000000005

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 è stato nominato il TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica alle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoqua-rantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

- nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore Economico E.FA.SA. COSTRUZIONI SRLS (CF 03781170836 P.IVA 03781170836);
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- nel corso della seduta telematica del 20/06/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico E.FA.SA. COSTRUZIONI SRLS, verbale n. 2 prot. n. 7983 del 25/06/2024;
- ad esito di tale seduta, il Seggio, con verbale n. 2 prot. n. 7983 del 25/06/2024 ha rilevato quanto segue: *“Relativamente alla domanda di partecipazione: non è stato valorizzato il campo relativo all'applicazione del CCNL; l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allegando la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Si chiedono informazioni in merito; non si evince il pagamento dell'imposta di bollo; la sede legale dell'operatore economico è indicata in modo incompleto. L'Operatore economico non ha compilato e restituito l'eDGUE in formato elettronico .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in fase di gara”;*
- la Stazione Appaltante, pertanto, ha attivato il soccorso istruttorio in favore del concorrente E.FA.SA. COSTRUZIONI SRLS, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando in data 01/07/2024 tramite la Sezione “Comunicazioni” del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 08/07/2024- volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 2 del seggio di gara prot.n. 7983 del 25/06/2024;
- con verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024, il Seggio di gara ha riscontrato che entro il suddetto termine l'operatore economico E.FA.SA. COSTRUZIONI SRLS non ha reso la documentazione integrativa richiesta mediante l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e conseguentemente ne ha proposto l'esclusione dalle successive fasi della procedura di gara;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico che in sede di soccorso istruttorio non adempia alle richieste della stazione appaltante entro il termine stabilito è escluso dalla procedura;
- l'articolo 13 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che *“in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura”;*
- secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato il termine assegnato dalla stazione appaltante al concorrente in sede di soccorso istruttorio è perentorio, con la conseguenza che è legittima l'esclusione dalla gara in caso di mancato rispetto del medesimo (su tutte, Consiglio di Stato, sez. V, 09 febbraio 2024 n. 1333 sez. IV, 22 dicembre 2022, n. 11250);
- *atteso che il seggio ha appurato:*
  - nella seduta di cui al verbale n. 2 prot. n. 7983 del 25/06/2024; relativamente al concorrente E.FA.SA. SRLS che: *“Relativamente alla domanda di partecipazione: non è stato valorizzato il campo relativo all'applicazione del CCNL; l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allegando la documentazione che dimostra*

*che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Si chiedono informazioni in merito; non si evince il pagamento dell'imposta di bollo; la sede legale dell'operatore economico è indicata in modo incompleto. L'Operatore economico non ha compilato e restituito l'eDGUE in formato elettronico .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in fase di gara.”;*

- nella seduta di cui al verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024 relativamente al concorrente E.FA.SA. COSTRUZIONI SRLS che: *“non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 13 della lettera d'invito)”;*

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di escludere, per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente, dalla procedura di gara in oggetto il concorrente E.FA.SA. COSTRUZIONI SRLS (CF 03781170836 P.IVA 03781170836);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo