



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico CARDEX S.R.L., per l'affidamento della fornitura di arredi per i nuovi uffici della Struttura per la Progettazione siti a Milano, in via Cerva 30 e Roma, in via del Quirinale 28. CIG B2765E1313

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali" e la Comunicazione Organizzativa n.58 sull'Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio del 1° agosto 2023

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare una fornitura di arredi per i nuovi uffici della Struttura per la Progettazione siti a Milano, in via Cerva 30, e Roma, in via del Quirinale 28;
- con atto prot. n. 173.R del 13/06/2024 è stato nominato il RUP Andrea Riccardi;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 1804/U del 07/06/2024 ha rappresentato quanto segue:
- il costo stimato del servizio di fornitura arredi è pari ad € 122.600,00 (centoventiduemila/00), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%);
- tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Direzione Struttura per la Progettazione;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i beni in questione;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "Arredi per ufficio e complementi d'arredo" e ha individuato l'operatore economico Cardex s.r.l. (P.IVA 12840030154). Inoltre, ha provveduto in data 15/07/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa n. 4439265 con l'operatore economico Cardex s.r.l. (P.IVA 12840030154);



- all'esito dell'istruttoria, l'offerta dell'operatore economico Cardex s.r.l. (P.IVA 12840030154), con sede in Milano (MI), alla via Civerchio, n. 4, cap 20159, che ha presentato l'offerta di spesa pari a € 117.039,35 (centodiciasettemilatrentanove/35) oltre IVA, risulta congrua dal RUP;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;

DETERMINA

DI APPROVARE specificamente la fornitura di arredi in questione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico Cardex s.r.l., con sede in Milano (MI), alla Via Civerchio, n. 4, cap 20159, C.F/P.IVA 12840030154, per un importo netto pari a 117.039,35 €, oltre iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di 142.788,01 € (iva compresa);

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa;

DI DARE ATTO che il termine per la consegna dei beni contrattuali è pari a 60 giorni dopo la stipula del contratto.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**
Dott.ssa D'Archivio Evarita