



*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto: Intervento di bonifica dei terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano Scheda patrimoniale MSB0474. Decisione a contrarre e affidamento**

**R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2024/226/RI del 16.02.2024

**DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

## **PREMESSO CHE**

la D.R. Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio ha la necessità procedere all’affidamento di un intervento di bonifica di rifiuti contenenti amianto e di rimozione di ingombranti presenti all’interno del terreno demaniale sito a Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474;

con decisione a contrarre e di affidamento prot.2024/275/RI del 22.02.2024 è stato deciso l’affidamento diretto all’impresa Pool Ecologia srl, per un importo di € 1.150,00, oltre IVA di legge, dell’intervento di campionamento e caratterizzazione dei materiali contenenti amianto, al fine di stabilire le percentuali di amianto presenti e di predisporre pertanto un capitolato di appalto per la successiva fase di bonifica;

l’intervento di campionamento e caratterizzazione dei materiali contenenti amianto è stato regolarmente svolto, come documentato dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal RUP, ing. Giorgio Varrica, di cui al prot.2024/614/RI del 18.04.2024;

l’intervento di bonifica dei terreni è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 150.000,00, non a programma, e che pertanto si può procedere all’affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall’art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023;

## **TENUTO CONTO CHE**

sulla base dei risultati delle analisi di caratterizzazione di rifiuti contenenti amianto, il RUP, ing. Giorgio Varrica, ha richiesto un preventivo di spesa a tre diversi operatori economici per eseguire l’intervento di bonifica di terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474, aventi sede legale nella provincia di Massa Carrara ed iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria OG12, in ragione della tipologia e dell’importo dell’intervento;

gli operatori economici consultati sono stati i seguenti:

- Pool Ecologia srl, P.IVA: 00497500454, consultato con mail del 17.04.2024;
- Eco Edil Professional srl, P.IVA: 00623290459, consultato con mail del 09.05.2024;
- Chean srl, P.IVA: 00298160458, consultato con mail del 09.05.2024;

come riportato nel verbale di riscontro dei preventivi, prot.n.2024/1665/RI del 05.09.2024, il RUP, il giorno 05.09.2024, ha proceduto all’apertura dei preventivi di spesa pervenuti tramite e-mail, rilevando quanto segue:

1. Pool Ecologia srl, P.IVA: 00497500454: si dà atto che l’operatore economico ha presentato il preventivo di spesa, di cui al prot.2024/7619 del 18.04.2024. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 47.490,00, oltre IVA di legge;
2. Eco Edil Professional srl, P.IVA: 00623290459: si dà atto che l’operatore

economico non ha presentato alcuna offerta;

3. Cean srl, P.IVA: 00298160458: si dà atto che l'operatore economico non ha presentato alcuna offerta.

il RUP ha predisposto un Capitolato Speciale di Appalto, agli atti della Stazione Appaltante al prot.2024/1666/RI del 05.09.2024, per un importo di € 47.490,00, oltre IVA di legge, di cui € 6.000,00 di lavori a corpo ed € 41.490,00 di lavori a misura;

nel verbale di riscontro dei preventivi, prot.n.2024/1665/RI del 05.09.2024, il RUP ha dato atto che l'unico preventivo di spesa pervenuto è quello dell'Operatore Economico "Pool Ecologia srl", P.IVA: 00497500454, per un importo di € 47.490,00, oltre IVA di legge e che lo stesso risulta essere congruo sulla base dei prezzi correnti di mercato per lo smaltimento dei rifiuti e il trattamento dell'amianto;

nel citato verbale il RUP propone alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio l'affidamento dell'intervento di bonifica dei terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano-scheda patrimoniale MSB0474 all'Operatore Economico "Pool Ecologia srl", P.IVA: 00497500454, per un importo di € 47.490,00, oltre IVA di legge;

il comma 6, art.49 del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione degli affidamenti per importi inferiori ad € 5.000,00 per cui è possibile procedere all'affidamento diretto all'Operatore Economico "Pool Ecologia srl", P.IVA: 00497500454;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo superiore ad 40.000 euro, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali e di ordine generale;

verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2024 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## DECIDE

di affidare all' Operatore Economico **Pool Ecologia srl**, P.IVA: 00497500454, l'esecuzione dell'intervento di bonifica di terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474;

che l'importo dell'intervento ammonta ad **€ 47.490,00**, oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione

dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a) del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo e della tipologia dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciali per l'affidamento dell'intervento;

di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

**Il Direttore Regionale**  
Raffaella Narni