



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di sfalcio vegetazione sul compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato "*Fabbricato a due piani f.t. – Croce Valanidi*". Scheda RCB1379.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

VISTO:

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

-
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *"Impegno etico"* dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;
 - l'articolo 17, comma 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 36/2023, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE:

- in occasione del sopralluogo svolto in data 19.02.2024 presso il compendio immobiliare sito nel Comune di Reggio Calabria denominato *"Fabbricato a due piani f.t. – Croce Valanidi"* Scheda RCB1379, è stata prevista la manutenzione straordinaria della vegetazione spontanea ed infestante presente sull'area cortilizia del predetto bene;
- la copertura economica dei servizi oggetto del presente affidamento, per un importo da quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 2.653,40 (euro duemilaseicentocinquantatre/40) è assicurata sul capitolo 7754, mastro FD1501, mastrino FD15010020;
- l'importo a base del presente affidamento è inferiore ad € 5.000,00 è pertanto da considerarsi un microacquisto di cui alla Legge di bilancio 2019 (Legge 30 dicembre

2018, n. 145), per il quale non incorre l'obbligo in capo alle Amministrazioni di ricorrere al MEPA;

- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del codice è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2024/7373/DRCAL del 16/04/2024 è stato nominato RUP il Dott. Santi Filoramo, contestualmente, l'Arch. Emanuela Pelle, Collaboratore Tecnico e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, entrambi in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria;
- in data 10/07/2024, è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n. 2024/14935/DRCAL, con importo complessivo a base dell'affidamento pari ad **€ 2.107,92 (euro duemilacentosette/92)** oltre IVA, di cui **€ 61,40 (euro sessantuno/40)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 706,41 (euro settecentosei/41)** per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023;
- nel citato Progetto del Servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento risulta essere inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023 ed inferiore ad € 5.000;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- la selezione degli operatori economici avverrà mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA), previa indagine di mercato;
- la durata del servizio è stata stimata, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
- i contenuti dell'intervento sono dettagliati nel documento di progettazione del servizio, di cui sopra e nei relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D.lgs. 36/2023;
- i servizi saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo offerto, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DECIDE

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2024/14935/DRCAL del giorno 10.07.2024 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, relativamente ai servizi in oggetto, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- che l'importo a base d'asta è pari ad **€ 2.107,92 (euro duemilacentosette/92)** oltre IVA, di cui **€ 61,40 (euro sessantuno/40)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 706,41 (euro settecentosei/41)** per costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023;
- che la durata dei servizi oggetto di affidamento è di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del minor prezzo offerto, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ex art. 108, del D.lgs. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini