



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **Onleco s.r.l (P.IVA/C.F. 08167550014) con sede legale via Pigafetta 3 cap 10129 Torino (TO)**, per l'esecuzione dei servizi finalizzati all'attività di assistenza e supporto per l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale GBC Historical Building, nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale Bonomo (pad 7 e 8) con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione. [Codice Bene: BAD0075 – Codice Idea 1881] CIG B270B59D9F; CUP E92H23004020005 - Commessa: CBSPPBAD0007523

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/ 106 /DIR e n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*" e la Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25/07/2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata affidata in pari data all' ing. Massimiliano Marzo, nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore della Struttura per la Progettazione con la delega assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 0000450.26-07-2024.R

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo

e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021,

pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare i servizi finalizzati all'attività di assistenza e supporto per l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale GBC Historical Building, nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale Bonomo (pad. 7 e 8) con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione;
- con nota prot. SpP n. 2788 del 21/11/2023 è stato nominato il RUP, e con nota prot. SpP n. 1964 del 21/06/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio, come evidenziato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi finalizzati all'attività di assistenza e supporto per l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale GBC Historical Building, nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale Bonomo (pad. 7 e 8) con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione;
- tenuto conto della complessità della attività richiesta, oltre alla circostanza che la specifica figura richiesta è estremamente specialistica ed è acquisibile solo da elenchi costituiti da soggetti certificati GBG HB, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta del RUP prot. n. 2632/SpP/Atti del 07/08/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio finalizzati all'attività di assistenza e supporto per l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale GBC Historical Building, nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale Bonomo (pad. 7 e 8), è pari **ad 55.056,80 (cinquantacinquemilacinquantasei/80)**, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA di legge (al 22%), ed avrà una durata pari alle tempistiche occorrenti alla progettazione e alla realizzazione, così suddivise:

Descrizione attività	DURATA SERVIZI (in Giorni)
<i>Pre-assessment</i>	5
<i>Supporto alla progettazione in fase di PFTE</i>	45
<i>Supporto alla progettazione in fase di PE</i>	60
<i>Supervisione all'attività di cantiere</i>	730

- le spese ed oneri accessori sono stati quantificati **in € 5.681,80 (cinquemilaseicentottantuno/80)** e detto valore è l'unico da assoggettare a ribasso nel rispetto dell'equo compenso ai sensi della Legge n. 49/2023;
- tale somma trova copertura sul BUDGET 2024, centro di costo Capitolo 3901, codice commessa CBSPPBAD0007523;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 119, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, le prestazioni indicate dal RUP nella propria relazione tecnica non possono essere oggetto di subappalto, per le seguenti motivazioni: *l'operatore economico ha dichiarato espressamente nella DGUE che non intende subappaltare parte del contratto a terzi*;
- previa consultazione delle categorie merceologiche Me.PA: CPV: 71310000-4 - Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, è stato scelto l'operatore economico **Onleco s.r.l (P.IVA/C.F. 08167550014), con sede legale via Pigafetta 3**

cap 10129 Torino (TO), tenuto conto della complessità della attività richiesta, sulla base delle pregresse esperienze, oltre alla circostanza che la specifica figura richiesta è estremamente specialistica ed è acquisibile solo da elenchi costituiti da soggetti certificati GBG HB;

- con richiesta trattativa privata su MEPA - RDO n. 4513438 del 12/07/2024, il medesimo è stato invitato a formulare un'offerta economica per l'affidamento del servizio in oggetto, il quale ha tempestivamente provveduto all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del Me.PA ed ha offerto, secondo le proprie autonome valutazioni e decisioni, un ribasso percentuale pari al 88,90% applicato sull'importo ribassabile di € 5.681,80 (cinquemila-seicentottantuno/80), al netto della Cassa Previdenziale e dell'IVA corrispondente all'importo delle sole spese ed oneri accessori calcolate sull'importo a base di gara;
- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta, congrua in tutti i suoi aspetti come dichiarato nella proposta del RUP n. 2632/SpP/Atti del 07/08/2024, risulta essere quella dell'operatore economico **Onleco s.r.l (P.IVA/C.F. 08167550014)**, con sede legale via Pigafetta 3 cap 10129 Torino (TO) per complessivi € 50.005,68 (euro cinquantamila cinque/68), oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e IVA di legge (pari al 22%);

ATTESO CHE:

- la Stazione Appaltante ha avviato, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, le verifiche di legge, nei confronti dell'Appaltatore, anche attraverso il Sistema FVOE di ANAC, e le stesse hanno dato tutte esito positivo;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle*

prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- l'appalto non ha interesse transfrontaliero;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 2.500,28 (euro duemilacinquecento/28);
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 2632/SpP/Atti del 07/08/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei servizi finalizzati all'attività di assistenza e supporto per l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale GBC Historical Building, nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale Bonomo (pad 7 e 8) con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **Onleco s.r.l (P.IVA/C.F. 08167550014), con sede legale via Pigafetta 3 cap 10129 Torino (TO)**, con sede legale via Pigafetta 3 cap 10129 Torino (TO), per un importo pari a **€ 50.005,68 (euro cinquantamilacinque/68)**, oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e IVA di legge (pari al 22%); al netto della percentuale di ribasso offerta, pari al pari al 88.90%, di **€ 5.681,80 (cinquemilaseicentottantuno/80)**, oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e IVA di legge (pari al 22%), corrispondente all'importo delle sole spese ed oneri accessori calcolate sull'importo a base di gara;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 60 (sessanta) giorni;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Letizia Gabrielli**