



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico MI.AM s.r.l. (C.F./P.IVA: 02418020968), per l'affidamento del servizio di monitoraggio gas radon finalizzato all'intervento di valorizzazione degli edifici comunali ex scuola elementare e palestra siti in via Zama n.23 – Milano, identificati catastalmente al foglio n.487, particelle n.53 e n. 54.

CIG: B315AA8461

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio visti i poteri attribuiti al Direttore della Struttura per la Progettazione dall'art. 7, comma3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione", la Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25.07.2024 con cui la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata affidata all'ing. Massimiliano Marzo e la delega prot. n. 450/Atti del 26.07.2024 conferita all'ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'U.O. Tecnica – Progettazione e altri Servizi Tecnici

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“codice”*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *“Impegno etico”* dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”*.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Milano è proprietario di un compendio sito in Milano Via Zama n. 23, contraddistinto al catasto del medesimo Comune al Foglio 487 mapp. 53 e mapp. 54, su cui insiste un edificio originariamente destinato, in parte, a scuola elementare e palestra e, per la restante parte, ad asilo;
- nell’ambito dell’Accordo stipulato tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Milano in data 15 luglio 2022 per l’attuazione di iniziative relative al patrimonio immobiliare pubblico o destinato ad operazioni di interesse pubblico, è emersa l’esigenza di affidare il servizio di monitoraggio gas radon per gli edifici comunali ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 – Milano,

identificati catastalmente al foglio n.487, particelle n.53 e n.54;

- con Convenzione prot. n. 1992 del 21.06.2024, stipulata ai sensi dell'art. dall'art. 1 comma 163 e comma 164 della legge n. 145/2018, il Comune di Milano ha attivato la Struttura per la Progettazione quale Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto, nonché Struttura Responsabile della procedura di affidamento;
- con atto prot. n. 2367 del 19.07.2024 è stato nominato RUP l'ing. Domenico Pantoliano e con successivo atto prot. n. 2490 del 30.07.2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'affidamento del servizio in oggetto, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 3056 del 18.09.2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di monitoraggio gas radon per gli edifici ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 è pari ad € 6.906,13 (seimilanovecentosei/13) oltre IVA, di cui costi della manodopera pari a € 552,49 (cinquecentocinquantaquattro/49) con incidenza del 8% e gli oneri relativi alla sicurezza pari a € 0,00 (zero/00), per la durata di 380 giorni naturali e consecutivi;
- è stato indicato, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice, il contratto collettivo nazionale Metalmeccanico - Artigianato applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Struttura per la Progettazione fondi stanziati sul capitolo EE.LL. 3901-PG3 - elenco investimenti no interventi edilizi, conto gestionale "SPPSIA24PN01- Gestione appalti esterni SpP";
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio in questione;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 119, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni indicate dal RUP nella propria relazione tecnica non possono essere oggetto di subappalto, in ragione della specificità, unitarietà ed inscindibilità del servizio;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "Servizi di monitoraggio ambientale - CPV90715000-2 " consultando n. 3 operatori economici in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee, i quali hanno formulato i seguenti preventivi di spesa:

| n. | Operatore Economico | P.IVA | Protocollo e data del preventivo | Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge) |
|----|---------------------|-------------|----------------------------------|---|
| 1) | MI.AM s.r.l. | 02418020968 | Prot.n. 2536 del 02.08.2024 | 3.853,62 € |
| 2) | NITON s.r.l. | 09861870963 | Prot. n. 2566 del 05.08.2024 | 4.634,00 € |
| 3) | CAMPOVERDE s.r.l. | 08056320156 | Prot. n. 2707 del 09.08.2024 | 4.000,00 € |

- la migliore offerta è risultata essere quella dell'operatore economico MI.AM s.r.l. (C.F./P.IVA: 02418020968), con sede legale in via Milano, 131- 20832 Desio (MB), che ha presentato un ribasso percentuale pari al 44,20 su € 6.906,13; pertanto il RUP, ritenendola congrua in tutti i suoi aspetti economici e qualitativi, ha provveduto in data 06.09.2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4621976 con il suddetto operatore economico;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 192,68;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 3056 del 18.09.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di monitoraggio gas radon per gli edifici ex scuola elementare e palestra in via Zama n.23 – Milano mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico MI.AM s.r.l. (C.F./P.IVA: 02418020968), sede legale via Milano, 131- 20832 Desio (MB), per un importo netto pari a € 3.853,62, di cui costi della manodopera pari a € 552,49 (cinquecentocinquantaquattro/49) e oneri aziendali pari a € 400,00 (quattrocento/00), oltre iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di € 4.701,41 (iva compresa);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 380 giorni naturali e consecutivi;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**