



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 02/07/2024
Prot. n.2024/1287RI/DR-VE

Oggetto: Lavori di ripristino presso l'archivio nell'archivio situato nel locale seminterrato della palazzina Sede del Centro Prova Autoveicoli Sezione di Verona.

CIG: B25018B248

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- Con atto d.d. 28/03/2019 prot. n. 2019/479RI/DR-VE - Rep. N 188 è stata sottoscritta tra la l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale del Veneto e la società Leo Costruzioni s.p.a. l'adesione all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, lotto 6 CIG 7365368DF0;
- a seguito della sottoscrizione del citato atto di adesione, con contratto sottoscritto in data 10/12/2019 Prot. n. 2019/ 20939 /DR-VE, risolto poi consensualmente con atto prot. 2023/115RI/DR-VE del 19/01/2023, sono stati affidati alla società Leo Costruzioni s.p.a. dei lavori relativi all'intervento di razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici a Verona;
- in data 15/12/2022 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite da Codesto Operatore Economico;
- è stato denunciato del conduttore dell'immobile oggetto di intervento il distacco di calcinacci nell'archivio situato nel locale seminterrato della palazzina Sede del Centro Prova Autoveicoli Sezione di Verona;
- con verbale del 16/10/2023, la Direzione Lavori ha accertato "il distacco dell'intonaco antincendio, atto a riqualificare ai fini antincendio il solaio che separa l'interrato destinato ad archivio e gli uffici, situati al piano superiore" confermando



l'inagibilità della sala come dichiarata dai Vigili del Fuoco con verbale del 10 ottobre 2023;

- la Direzione Lavori ha riconosciuto che le cause del distacco sono imputabili esclusivamente a difetti nella posa (o nel confezionamento) dell'intonaco;
- attesa la gravità della situazione e la probabilità del peggioramento delle condizioni dei locali, in data 18/10/2023 è stata trasmessa lettera diffida all'impresa Leo Costruzioni s.r.l. per programmare l'intervento in ripristino;
- in data 17/11/2023 è stato effettuato un sopralluogo presso l'archivio situato nel locale seminterrato della palazzina sede del Centro Prova Autoveicoli Sezione di Verona alla presenza del Direttore Lavori Ing. Chiarion, il RUP geom. Marco Lunardi e il Rappresentante della Leo Costruzioni spa, in occasione del quale, l'impresa, riconosciuta l'esistenza di vizi e difformità, si è impegnata ad intervenire con i lavori in ripristino;
- attesa l'inerzia della società, è stata inviata all'impresa Leo Costruzioni s.r.l. in data 07/12/2023 con prot. 20725, una lettera diffida di sollecito per l'esecuzione dei lavori di ripristino, con l'avvertimento che in caso di inadempimento, i lavori sarebbero stati affidati ad altra ditta con aggravio di spese ed oneri;
- atteso il perdurante inadempimento della società Leo Costruzioni s.r.l., in data 16/02/2024 è stata inviata un'ulteriore lettera diffida nella quale veniva comunicato che l'intervento sarebbe stato affidato ad altra impresa, con addebito dei costi ed escussione della garanzia fideiussoria presentata ai sensi dell'art. 103, co. 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo maggior danno;

CONSIDERATO CHE:

- La società appaltatrice non ha riscontrato alle lettere diffida trasmesse;
- la ditta Upgrading Service S.p.A, della quale risultano verificati i requisiti in quanto affidataria di un contratto con la scrivente Direzione, era prontamente disponibile in quanto presente in un cantiere limitrofo e ha fornito un preventivo di € 2.500,00 al netto di IVA;
- il RUP ha proceduto a congruire il suddetto importo, con nota prot. 2024/491RI/DR-VE del 12/03/2024;
- attesa l'urgenza di procedere al fine di evitare ulteriori ammaloramenti, il lavoro è stato consegnato;
- con certificato acquisito in data 18/06/2024 prot. 1197RI, il Direttore Lavori ha dichiarato la regolare esecuzione del lavoro di ripristino

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di ripristino dei locali in oggetto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 a UPGRADING SERVICES S.P.A., con sede legale in Bari, alla Via Aulisio n. 45, P. IVA 06276020721 e di liquidare l'importo pari a € 2.500,00, IVA esclusa;
- di imputare la suindicata somma nei fondi cap 7754 commessa FRERAZVRB084219;
- di escutere la garanzia fideiussoria presentata dall'impresa Leo Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'art. 103, co. 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. n. 2022/50/2656602

emessa il 20/12/2022 dalla Compagnia assicuratrice Società reale Mutua di Assicurazioni pari all'importo € 3.050,00 di cui 3% per oneri per la sicurezza comprensivo di IVA per il pagamento di quanto dovuto dalla Leo Costruzioni s.r.l. per difformità e vizi dell'opera, salvo il maggior danno

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il RUP
geom. Marco Lunardi

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica – Vicedirettore:
ing. Marica Cestaro