



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 23/08/2024
Prot. n. 2024/1530/DR-VE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Servizio di architettura e ingegneria per servizio finalizzato alle valutazioni conoscitive e PFTE di miglioramento strutturale da restituire in modalità BIM per l'Ex Convento di S.Alvise in Venezia, Cannaregio 3206, identificato ai progressivi VED0078 "Luogo di Culto - Convento di Sant'Alvise" e VED0165 "Monastero delle Suore della Carità - Immobile ad uso scuola".

Accordo Quadro – Lotto Nord 2P immobili/edifici di pregio storico architettonico di importo lavori pari o superiore a € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000

CIG Accordo Quadro 9540884A8A

CUP: E73E24000060001

CIG: A06113D6A6

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- in tale ottica, si prevede la rifunzionalizzazione del compendio Sant'Alvise (VED0078 VED0165) per destinarlo ad attività didattiche e servizi dell'Università Cà Foscari di Venezia (tra cui residenze Universitarie,

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

biblioteche, aule etc.), a seguito di una sottoscrizione di Protocollo d'intesa sulla base di un progetto di "polo a tema ambientale";

- la valutazione dell'intervento necessita di un'attività preliminare di conoscenza del compendio, attraverso un servizio di rilievo, dell'audit sismico ed energetico e progettazione di manutenzione straordinaria di miglioramento strutturale con PFTE strutturale;
- gli immobili VED0078 "Luogo di culto – convento di Sant'Alvise" e VED0165 "Monastero delle Suore della Carità - Immobile ad uso scuola" risultano di interesse storico artistico rispettivamente con decreto di vincolo del 04/07/1996 ai sensi della legge 1089/39 e con provvedimento del 23/03/2023 ai sensi degli art. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs 42/2004 e smi come trasmesso con nota prot. 1698 del 31.01.2014.
- il Quadro economico dell'intervento è stato finanziato nel vigente Piano degli investimenti e interventi 2024-2026 con capitolo di spesa: "Fondi indistinti per PFTE 2020" - Importo Assegnato alla Fonte: € 860.000,00;
- i soggetti attuatori di opere possono avviare le relative procedure di affidamento della progettazione anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione ai sensi dell'art.1 il comma 70, art. 1 della L. 213/2023, pur variando il finanziamento ad oggi disponibile per l'intera opera;
- con provvedimento prot. n. 2024/1497RI/DR-VE del 2/08/2024, è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Giorgia Cappellotto, inoltre è stato nominato il Team di supporto al R.U.P.;
- per una più efficiente ed efficace gestione degli obiettivi e finalità proprie dell'Agenzia, con determina a contrarre prot. n. 25829 del 9/12/2022, l'Agenzia del Demanio Direzione Servizi al Patrimonio ha deliberato di affidare a professionisti esterni i servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (B.I.M.) per lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili che sono gestiti ed in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché sugli immobili di proprietà della medesima Agenzia, mediante la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, da individuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016;
- è stato sottoscritto l'Accordo Quadro con gli operatori economici assegnatari del Lotto NORD 2 P immobili/edifici di pregio storico architettonico di importo lavori pari o superiore a € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;
- l'importo lavori stimato per gli interventi di miglioramento strutturale presso l'immobile in oggetto ammonta ad € 3.255.600,00;
- con Determina di affidamento prot. 2024/1566RI/DR-VE del 19/08/2024 la S.A. ha autorizzato il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Lotto Nord 2 P, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" e secondo la procedura ivi prevista;

- si è proceduto alla prenotazione degli interventi in data 20/08/2024 nel suddetto sistema PTIM- Gestione contratti e all'esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, il servizio è stato accettato in data 21/08/2023 dal RTP COSTRUTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Mercogliano (AV), via Ramiro Marcone n. 105, codice fiscale 02516280647;
- con nota assunta al prot. 2024/14136/DR-VE del 21/08/2024 RTP COSTRUTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha accettato l'incarico prenotato;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio di progettazione lavori di cui trattasi all'operatore Economico RTP COSTRUTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Mercogliano (AV), via Ramiro Marcone n. 105, codice fiscale 02516280647, che in sede di gara per gli A.Q. Ambito territoriale "Accordi Quadro, Lotto Nord 2 P" ha offerto il ribasso d'asta del 39%;
- conseguentemente, di quantificare il valore dell'affidamento in € 149.828,55, oltre cassa e IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione a DSP;
- autorizzare il RUP a procedere all'acquisizione del CIG, conseguenza dell'accettazione dell'intervento da parte dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, *Lotto Nord 2 P*;
- invitare l'O.E. affidatario del servizio, alla stipula contrattuale, previo accertamento della regolarità contributiva e della documentazione antimafia;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Ing. Giorgia Cappellotto

Il Direttore
Massimo Gambardella