



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

Affidamento del servizio di scerbatura e pulizia di alcuni terreni demaniali siti in Messina, Via Polveriera, Località Bisconte, identificati al catasto terreni al foglio 119, particelle 222 (porzioni), 223 (porzione), 1446 e B - SCHEDE PATRIMONIALI: MEB0686 - MEB0704 - MED0022.

CUP: G49I24000570001 - CIG: B1A820736B

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, deve procedere all'affidamento del servizio di scerbatura e pulizia di alcuni terreni demaniali siti in Messina, Via Polveriera, Località Bisconte, identificati al catasto terreni al foglio 119, particelle 222 (porzioni), 223 (porzione), 1446 e B - SCHEDE PATRIMONIALI: MEB0686 - MEB0704 - MED0022;
- con provvedimento prot. 640 RI del 29/04/2024 l' Ing. Giuseppe Di Stefano è nominato RUP per la procedura in oggetto, giusta nomina assunta al prot. 640 RI del 29/04/2024;
- per il servizio in questione è stato stimato un costo a carico dell'Amministrazione pari a € 14.537,28 (quattordicimilacinquecentotrentasette/28) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € 436,12 (quattrocentotrentasei/12) non soggetti a ribasso;



CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n.7754;
- si è reso necessario procedere all'individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto;
- il RUP ha svolto una ricerca di mercato esperita attraverso il portale MEPA, con RDO n. 4348495 (confronto di preventivi), invitando i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO N. 1

- Denominazione: **PLURI SERVICES** srl di Messina - P.IVA: **03159370836**
- Iscritto MEPA: **per servizi manutenzione verde**
- Iscritto albo gestori ambientali: **PA/014211 per codice CER 20.02.01 (rifiuti biodegradabili)**
- Verifica DURC: **esito regolare (scad. 15/06/2024) prot. INAIL_42515230**
- Verifica ANNOTAZIONI ANAC: **esito NEGATIVO**

OPERATORE ECONOMICO N. 2

- Denominazione: **NETTUNO MULTISERVIZI** di Messina - P.IVA: **02893130837**
- Iscritto MEPA: **per servizi manutenzione verde**
- Iscritto albo gestori ambientali: **PA/005897 per codice CER 20.02.01 (rifiuti biodegradabili)**
- Verifica DURC: **esito regolare (scad. 13/06/2024) prot. INAIL_42464553**
- Verifica ANNOTAZIONI ANAC: **esito NEGATIVO**

Dei due operatori interpellati, l'unico che ha dimostrato interesse, rispondendo alla richiesta di RDO sul portale MEPA, è stato l'operatore n. 1 – PLURISERVIZI SRL con sede in Messina, Via Bellinzona IS 491 n. 71 - P.IVA 03159370836, offrendo un importo, per il servizio in questione, pari a € 11.900,81 (undicimilanovecento/81) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € 436,12 (quattrocentotrentasei/12) non soggetti a ribasso;

Pertanto,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico;

3. dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
4. di approvare la proposta del RUP prot. n. 908/R.I.del 17.06.2024, e pertanto di affidare il servizio in oggetto all'O.E. PLURISERVICES SRL con sede in Messina, Via Bellinzona IS 491 n. 71 - P.IVA 03159370836;
5. che possiede, come indicato dal RUP nella citata relazione istruttoria, i requisiti di carattere generale necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
6. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 11.900,81 (undicimilanovecento/81) oltre oneri di sicurezza di importo pari a € 436,12 (quattrocentotrentasei/12) non soggetti a ribasso e oltre IVA di Legge per un totale complessivo di € 15.051,05 (quindicimilacinquantuno/05).
7. che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754
8. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
9. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
10. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
11. che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;
12. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

II DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone

