



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 22

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb.3-4. **CUP: E35F21001080001**

CIG derivato: A0620A4C82

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

Premesso che

- con Decreto di Assegnazione n. 236/05 del 23/03/2006 emesso dal Tribunale Ordinario di Campobasso, perveniva al patrimonio dello Stato la proprietà dell'immobile sito in **Lucito (CB), Via Fuori Le Porte, identificato al N.C.E.U. al Foglio 20, particella n. 980 sub. 6, particella n. 1097 sub. 2 e particella n. 978 subb. 3 e 4;**
- a seguito di rinuncia abdicativa (atto rep. n. 82470 del 04/05/2018 per notaio Greco di Termoli) ex art. 827 c.c., perveniva al patrimonio dello Stato anche l'altro immobile sito in Lucito **(CB), Via Chiesa n. 40, identificato al N.C.E.U. al Foglio 20, particella n. 921;**
- in data 03/07/2018, a seguito di una ricerca di informazioni presso gli uffici Comunali di Lucito, si apprendeva, per l'immobile sito in Via Chiesa n. 40, identificato al N.C.E.U. al Foglio 20, particella n. 921, che lo stesso era stato oggetto di un'Ordinanza Sindacale (n. 59 del 05/05/2003, prot. n. 1711 del 05/05/2003), ove si dichiarava la completa inagibilità dell'immobile a seguito dell'evento sismico del 31/10/2002;
- per quanto sopra, su segnalazione del Comune di Lucito, l'Agenzia avviava tutte le attività funzionali alla messa in sicurezza degli immobili stessi;

- in particolare, con contratto prot. n. 11180 del 16/10/2019, la scrivente Stazione appaltante affidava all'ing. Addolorata Cristofano l'incarico di Progettazione, C.S.P., D.L. e C.S.E. e, successivamente, anche il servizio di revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo d C.S.P, come da contratto del 07/06/2021, prot. n.8198;
- con successivo contratto prot. n. 16287 del 17/12/2021, l'Agenzia affidava i lavori in oggetto alla ditta "**Ar.Co. Lavori Societa' Cooperativa Consortile s.n.c.**", selezionata con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014;
- in data 21/08/2023, l'Agenzia disponeva la risoluzione del sopracitato contratto per grave inadempimento e grave ritardo della ditta appaltatrice, come meglio specificato nella determina prot. n. 8404;
- in data 18/10/2023, il professionista originariamente incaricato della Progettazione, D.L. CSP e CSE per l'intervento in oggetto, ing. Addolorata Cristofano, comunicava alla scrivente Stazione Appaltante di rinunciare all'incarico precedentemente affidato, giusta nota di cui al prot. n. 10666;
- per quanto sopra, al fine di procedere con il completamento delle attività di messa in sicurezza dei fabbricati, in data 23/05/2024 l'Agenzia affidava alla soc. BIMDIS S.r.l. Società di Ingegneria, selezionata all'esito di un'indagine di mercato, il servizio SIA avente ad oggetto l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché l'aggiornamento dei seguenti elaborati progettuali: Computo Metrico Estimativo, Capitolato Speciale di Appalto, Schema di contratto, Cronoprogramma, giusta determina prot. n. 6066/2024;

Considerato che

- in data 19/06/2024, il servizio SIA di cui sopra è stato formalmente avviato per la sola "*Fase A_ documentazione progettuale*", come da verbale prot. n. 7251;
- in data 09/09/2024, il RUP del servizio SIA, arch. Gianluca Marcantonio, in contraddittorio con l'affidatario "**BIMDIS S.r.l. Società di Ingegneria**" ha sottoscritto con esito positivo, il verbale di Verifica del progetto esecutivo, come da atto prot. n. 10120;
- in data 11/09/2024, il RUP ha altresì redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo, come da atto prot. n. 10206;
- il RUP dell'intervento di messa in sicurezza, l'Arch. Gianluca Marcantonio, con nota prot. n. 10431 del 16/09/2024 ha fornito gli elementi utili all'avvio della selezione del nuovo operatore a cui affidare i lavori in argomento;
- con la medesima nota il RUP ha, tra l'altro:

- proposto di approvare il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, come verificato e validato;
- proposto di avviare la fase di affidamento dei lavori - ricompresi integralmente nella categoria di opere generali “**OG1 – Edifici industriali e civili**” - attingendo alla graduatoria “**Lotto 1 Molise – CIG 9217268A2B**” dell’Accordo Quadro 2023/2025;
- proposto l’approvazione del quadro economico dell’intervento del progetto esecutivo verificato e validato, come di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	LAVORI (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Importo Lavori per l'esecuzione delle lavorazioni	100 141,35 €
A.1	TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)	100 141,35 €
A.2	IMPORTO MANODOPERA	61 990,66 €
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso ai sensi di Art.41, comma 14 del d.Lgs. n.36/2023)	59 381,00 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A.1 + A.3)	159 522,35 €
	di cui non soggetti a ribasso d'asta (A.3)	59 381,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese Tecniche: Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	11 030,84 €
B.2	Accordi bonari(art. 205 D.Lgs. 50/2016)	10 239,06 €
B.3	Oneri di discarica e caratterizzazione	5 200,03 €
B.4	Incentivo funzioni tecniche interne (2% di A) - Compreso Verifiche, Validazioni, Collaudi ecc	3 190,45 €
B.5	Spese Generali - IVA inclusa (Contributi, pubblicità, notifiche, ecc) e Somme a disposizione per occupazione temporanea suolo pubblico	1 700,00 €
B.6	Imprevisti/adeguamento prezzi-max10%(art. 60,comma 5 D.Lgs.36/2023 e art.5. all.7 al D.lgs. 36/2023)	5 000,00 €
B.7	Contributo ANAC	30,00 €
B.8	Cassa previdenziale (4% di B.1)	441,23 €
B.9	I.V.A. su lavori a base d'appalto (22% di A)	35 094,92 €
B.10	I.V.A. su Spese Tecniche (22% di B.1+B.8)	2 523,86 €
B.11	I.V.A. su oneri di discarica (B.3)	1 144,01 €
B.12	I.V.A. su accordi bonari (B.2)	2 252,59 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	77 846,98 €
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A + B)		237 369,33 €

- la spesa per i lavori in oggetto, che ammonta a complessivi **€ 159.522,35 oltre IVA**, di cui € 59.381,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura economica all’interno del **Capitolo 7754**;
- in ragione della natura dei lavori, non è possibile suddividere l’appalto in lotti;

Visto che

- per gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L.98/2001, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise è tutt'ora vigente **l'Accordo Quadro 2023/2025 – Lotto 1 Molise;**
- gli interventi commissionabili nell'ambito del citato dell'Accordo Quadro mediante singoli contratti attuativi attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;
- i lavori in oggetto, di cui al progetto esecutivo verificato e validato, sono ricompresi integralmente nella categoria di opere generali OG1 – Edifici industriali e civili e, pertanto, commissionabili con ricorso agli operatori aderenti all'Accordo Quadro attualmente in vigore - Lotto 1 Molise;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dalla Società di Ingegneria BIMDS S.r.l., come verificato e validato dal RUP;
- di approvare la proposta del Responsabile Unico del Procedimento di cui al prot. n. 10431 del 16/09/2024;
- di procedere all'inserimento sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. – Lotto 1 Molise) della richiesta di prenotazione dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di **€ 159.522,35 oltre IVA, di cui € 59.381,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno del Capitolo 7754;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale

Francesco Tarricone

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005