



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394

CUP: E86J21000030001

CIG: B297AE1B84

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (o "Codice") e in particolare:

- l'art.18 del Codice, secondo il quale il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;
- l'allegato II.12 del Codice;
- l'art. 108, comma 5, del Codice che consente di procedere all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'art. 120, comma 9, del Codice secondo il quale *"nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;

VISTO il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

VISTA la nota prot. 1409 del 17/02/2022, come aggiornata con le note prot. n. 5714 del 23/05/2023 e prot. n. 7130 del 07/06/2024, con cui è stato nominato Responsabile del Progetto l’Ing. Gianluca Li Calzi per l’espletamento dell’incarico in oggetto e sono state individuate le ulteriori figure del TEAM di supporto del RUP;

PREMESSO CHE

- l’articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 concernente il “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*” ha istituito un fondo destinato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese in diversi settori di spesa relativi, tra gli altri, alla prevenzione del rischio sismico, come ripartito per effetto del D.P.C.M. 21 luglio 2017;
- l’atto di indirizzo del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla “*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*”;
- l’atto di indirizzo del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2019-2021 attribuisce all’Agenzia il compito di potenziare le iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, di attuare progetti per la prevenzione del rischio sismico e per la riqualificazione energetica, nonché accelerare gli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione;
- l’atto d’indirizzo del MEF 2022-2024 ha confermato che l’Agenzia del Demanio assicura “*il potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, l’attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l’efficientamento, nonché l’accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici, e alla realizzazione del Green New Deal*”;
- con determina a contrarre prot. n. 4638 del 06/05/2022, questa Direzione Regionale ha indetto una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157 co 2 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio “Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all’intervento di adeguamento sismico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394”;
- con determina prot. n. 10542 del 10/10/2022 e successivo contratto prot. 31682 del 21/12/2022 è stato affidato il suddetto servizio a favore del suddetto raggruppamento temporaneo “ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL. - BIM LAB SRL, DOTT.GEOL. LEONARDO CALZOLARI ed ENERGO SRL”, per un importo pari ad € 213.875,14 (duecentotredicimilaottocentosettantacinque/14) al netto dell’IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto è stato validato dal RUP con nota prot. n. 9715 del 25/07/2024;

-si rende necessario, pertanto, procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394;

- il valore complessivo stimato dell'intervento, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari a € 2.821.000,99 (duemilionioctocentoventunomila/99) di cui euro 136.859,50 (centotrentasemilaottococinquantanove/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 737.123,92 (settecentotrentasettemilacentoveventitrè/92) per costi della manodopera;

- ai sensi ed in conformità all'Allegato II.12 D.Lgs 36/2023, i lavori oggetto dell'appalto sono classificati come segue:

Classi e categorie	Importo lavori per ciascuna categoria con costi della sicurezza	Classifiche per attestazione SOA		Condizione di Appalto	
OS21	€ 2.177.950,56	IV	-	Prevalente	
OG1	€ 258.125,07	I	-	-	Scorporabile
OG11	€ 384.925,36	II			Scorporabile
	€ 2.821.000,99				

- la copertura economica dei lavori oggetto del presente progetto è assicurata dai fondi insistenti sul capitolo di spesa 7759 – Comma 140 Linea C - Piano degli investimenti immobiliari 2021-2023, di cui alla commessa P759REVTB039421 e sul capitolo di spesa 7759 – Comma 14, Piano degli investimenti immobiliari 2023-2025, di cui alla commessa C14EFFVTB039423;

- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato d'Appalto;

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto lavori simili alle lavorazioni oggetto del presente affidamento;

-per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

- non è prevista la suddivisione in lotti in considerazione della circostanza che l'affidamento è diretto alla compiuta realizzazione dell'opera in oggetto;

- il termine per l'espletamento del servizio è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori, prevista in **720 (settecentoventi)** giorni naturali e consecutivi a cui andrà applicato il ribasso temporale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato d'Appalto;

- si darà avvio ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito del bando relativo alla categoria "OS21 - opere strutturali speciali";

- i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione sono meglio dettagliati nella documentazione di gara;
- ai fini della formulazione dell'offerta è possibile effettuare un sopralluogo;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria;
- in ragione della natura del bene oggetto dell'intervento, trova applicazione l'art. 132 del Codice, ai sensi del quale, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, per i contratti concernenti beni culturali non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta, che saranno meglio dettagliati nella lettera di invito:

Offerta tecnica: massimo 90 punti

Offerta economica e temporale: massimo 10 punti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- Il Codice Identificativo Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) sono rispettivamente **B297AE1B84** e **E86J21000030001**

DETERMINA

- di approvare tutti gli atti, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di procedere ad avviare una procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "*OS21- opere strutturali speciali*"; per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394;
- il valore complessivo stimato al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari a € 2.821.000,99 (euro duemilionioottocentotrentunomila/99) di cui € 136.859,50 (euro centotrentasemilaottocentocinquantanove/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 737.123,92 (euro settecentotrentasettemilacentotrentatré/92) per costi della manodopera;
- ai sensi ed in conformità all'Allegato II.12 D.Lgs 36/2023, i lavori oggetto dell'appalto sono classificati come segue:

Classi e categorie	Importo lavori per ciascuna categoria con costi della sicurezza	Classifiche per attestazione SOA		Condizione di Appalto	
OS21	€ 2.177.950,56	IV	-	Prevalente	
OG1	€ 258.125,07	I	-	-	Scorporabile

OG11	€ 384.925,36	II			Scorporabile
	€ 2.821.000,99				

- il termine per l'espletamento dei lavori è di **720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi** giorni naturali e consecutivi a cui andrà applicato il ribasso temporale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato d'Appalto;
- che il Capitolato d'Appalto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'affidatario;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori, i requisiti di ammissione individuati nella lettera d'invito che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo criteri di valutazione individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e adeguata dall'Amministrazione;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo