



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623.

CIG: B1CA70E5C5 **CUP:** E25G23000020005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con le nomine prot. nn. 1434 del 13/02/2023, 5691 del 23/05/2023 e 6790 del 03/06/2024 è stato nominato RUP l'Ing. Pietro Servadio e sono stati nominati i componenti del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 6368 del 22/05/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*" la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;



-
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 34.225,06 (euro trentaquattromiladuecentoventicinque/06) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza;
 - i tempi di esecuzione sono stati stimati in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
 - nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 24/06/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute le n. 4 offerte di seguito indicate:
 - 1. GIAMBERARDINO SRL;
 - 2. RTP STUDIO ING ZONETTI;
 - 3. RTP TAU;
 - 4. STUDIO ARCHITETTURA RESTA
 - con determina prot. n. 7892 del 24/06/2024, successivamente modificata con determina prot. n. 9282 del 17/07/2024 e determina prot. n. 10101 del 31/07/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
 - nel corso delle sedute telematiche del 26/06/2024, 18/07/2024 e 25/07/2024 verbali prot. nn. 8141 del 27/06/2024, 9384 del 19/07/2024, 9820 del 26/07/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, valutandola conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ad eccezione del concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA, (CF RSTFRI80D28F284F P.IVA 07220890722), escluso con determina prot. n. 9519 del 23/07/2024 per non aver fornito *riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 12 della lettera d'invito)*, come da verbale n. 2 prot. n. 9384 del 19/07/2024;
 - in data 01/08/2024, con verbale n. 1 prot. n. 10209 del 01/08/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara;
 - in data 02/08/2024, con verbale n. 2 prot. n. 10275 del 02/08/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
 - ad esito di tale operazione, con determina prot. n. 10281 del 02/08/2024, il concorrente RT costituendo composto dalla mandataria STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (C.F. ZNTLFR66E28D4930 E P.I. 00855800579) e le mandanti G.EDI.S S.R.L. (C.F. 09375331007 E P.I. 09375331007) e ING. SIMONE CECCARELLI (C.F. CCCSMN94A28H501YF E P.I. 01210180574) è stato escluso dalla procedura in oggetto, avendo riportato un punteggio tecnico complessivo pari a 13,15 punti, quindi,

inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito;

- in data 02/08/2024 la Commissione ha chiuso l'esame della Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica", come da verbale n. 3 prot. n. 10277 del 02/08/2024;
- all'esito delle operazioni di gara è stata redatta la seguente graduatoria, come da verbale n. 3 prot. n. 10277 del 02/08/2024:

Posizione Graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	GIAMBERARDINO SRL	69,60
2	RTP TAU	62,60

- l'Operatore Economico GIAMBERARDINO SRL (CF e P.IVA 02137140691), pertanto, è risultato primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo e conseguito un punteggio complessivo pari a 69,60 come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 10277 del 02/08/2024;
- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 11877 del 09/09/2024;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
- sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria del sopracitato verbale prot. n. 3 prot. n. 10277 del 02/08/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 1886 del 09/09/2024;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623. CIG: B1CA70E5C5 CUP: E25G23000020005, per un importo complessivo pari ad € 34.225,06 (euro trentaquattromiladuecentoventicinque/06), oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza, in favore dell'operatore economico GIAMBERARDINO SRL, (CF e P.IVA 02137140691);
- che il tempo complessivo massimo per l'esecuzione del servizio in oggetto è di 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;

-
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 11877 del 09/09/2024;
 - di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
 - che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo