



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

## DETERMINA

**Oggetto: Determina di revoca parziale in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/1990, dell'avviso di gara per la concessione/locazione di valorizzazione prot. Reg. Int. N. 2024/1003 R.I. del 03.07.2024 – Lotto n. 3.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- in data 03.07.2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale della scrivente Agenzia del Demanio l'Avviso di Gara per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. 351/2001 convertito, con modificazioni, in L. n° 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato nel giorno 03 dicembre 2024, ore 12:00;
- tra i lotti posti in concessione, al n. 3, è stata inserita l'Ex Caserma della Guardia di Finanza identificata al foglio 80 p. lla 5503 sita in Avola (SR), via Miramare snc;
- il bene demaniale sopra citato, allibrato alla scheda SRD0072, appartiene al Demanio Storico Artistico, giusta declaratoria D.D.G. n° 3197 del 17.07.2019 emessa dalla Regione Siciliana – Assessorato dei Beni Culturali e delle Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, che in attuazione dell'art. 32 dello Statuto Speciale ne dispone il trasferimento in proprietà una volta approvato dalla competente commissione paritetica Stato/Regione;

#### CONSIDERATO CHE

- successivamente alla pubblicazione dell'Avviso di Gara per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. 351/2001 convertito, con modificazioni, in L. n° 410/2001, in data 17.07.2024 – perveniva, da parte del Comune di Avola, la nota prot.29608, a mezzo della quale l'Ente manifestava la propria volontà ad attivare presso l'immobile di cui trattasi un progetto di Museo del Mare con una collaborazione scientifica



da parte della Regione Siciliana - Dipartimento Beni Culturali – Soprintendenza del Mare, e con il coinvolgimento dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, della Stanford University Archeology center California USA e della Brock University Department of Classics (Ontario Canada), e pertanto chiedeva di procedere alla revoca parziale del bando, mediante l'estromissione del bene in parola dalla procedura di cui all'avviso sopracitato al fine di dare seguito al prospettato progetto;

- al fine di approfondire l'ipotesi progettuale avanzata dal Comune di Avola, la D.R. Sicilia ha promosso un Tavolo Tecnico che si è tenuto il 30.07.2024 via Teams alla presenza del Direttore Regionale della DR Sicilia Arch. Silvano Arcamone, del Responsabile dell'Area del Governo del Patrimonio Ing. Pietro Ciolino, del Responsabile dell'U.O. STCT Ing. Vanessa Santillo, il Responsabile del Procedimento del Bando di Valorizzazione geom. Vincenzo Tarantino, del Tecnico dell'U.O. STCT ing. Giuseppina Grasso, del Sindaco del Comune di Avola Avv. Rossana Cannata, del Vicesindaco Avv. Massimo Grande e del Funzionario della Soprintendenza del Mare di Siracusa dott. Fabrizio Sgroi che fa capo all'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana;
- dalle risultanze del tavolo tecnico, riportate nel verbale prot. R.I. 1214/2024, è emerso l'interesse e la volontà dell'Amministrazione Comunale ad ottenere in concessione l'uso del bene per destinarlo a Museo del Mare, all'interno del quale verranno esposti i reperti storici riconducibili alla battaglia marittima di Capo Passero, impegnandosi a reperire la necessaria provvista finanziaria per recuperare la funzionalità dell'immobile e per allestire il medesimo a Museo del Mare;
- l'ipotesi progettuale del Museo del Mare di Avola, così come prospettata dal Comune di Avola e dall'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, riveste particolare importanza scientifica, culturale ed economica ponendosi come fattore strategico del territorio in quanto potenziale elemento di attrazione della zona Sudorientale della Sicilia, funzionale anche alla valorizzazione di altri beni demaniali che ne potrebbero senz'altro beneficiare grazie alla riqualificazione della stessa zona;
- l'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che prevede espressamente la facoltà dell'amministrazione di procedere alla revoca di propri provvedimenti in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero di nuova valutazione dell'interesse pubblico;

- nel caso *de quo*, vista la richiesta del Comune di Avola, deve ritenersi che – alla luce dell'intenzione di destinare l'immobile alla pubblica fruizione – l'interesse pubblico a far permanere l'utilizzo dell'immobile in capo al Comune sia preminente, in virtù del progetto del Museo del Mare sopra richiamato;

#### **VISTA**

- la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento geom. Vincenzo Tarantino prot. 1216 del 02.08.2024, dalla quale emerge l'interesse dell'Amministrazione Comunale ad ottenere in concessione l'uso del bene per destinarlo a Museo del Mare, all'interno del quale verranno esposti i reperti storici riconducibili alla battaglia marittima di Capo Passero, restituendo l'uso del bene alla collettività;

#### **RITENUTO CHE**

in ragione di quanto sopra, nonché della segnata rilevanza e della strategicità del progetto di Museo del Mare di Avola, si debba procedere, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/1990, alla revoca in autotutela dell'Avviso di Gara per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. 351/2001 convertito, con modificazioni, in L. n° 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato prot. Reg. Int. N. 2024/1003 R.I., pubblicato in data 03.07.2024, limitatamente alla parte in cui dispone la concessione del lotto n. 3 riferito all'ex Caserma della Guardia di Finanza di Avola;

#### **VISTA**

La Legge n. 241/90 e ss mm e ii;

#### **DETERMINA**

Per tutte le motivazioni esposte nella parte in narrativa:

1. di prendere atto delle risultanze del Tavolo Tecnico del 30.07.2024 riportate nel verbale di riunione prot. 1214 del 01.08.2024;
2. di revocare, in autotutela, l'Avviso di Gara per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. 351/2001 convertito, con modificazioni, in L. n° 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato prot. Reg. Int. N. 2024/1003 R.I., pubblicato in data 03.07.2024, limitatamente all'immobile sopra indicato (Ex Caserma della Guardia di Finanza identificato al foglio 80 p.IIIa 5503 sito in Avola (SR), via Miramare snc), presente all'interno del Bando al lotto n. 3;

3. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata al sopra citato Avviso di gara per la concessione/locazione di valorizzazione;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nei modi e nei termini previsti dalla normativa di settore;
5. di comunicare la presente determinazione alla D.S.S.I. dell'Agenzia del Demanio;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento ogni altro adempimento connesso e consequenziale al presente provvedimento.

Il Direttore Regionale  
Silvano Arcamone