AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. F. Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266- CUP: E75I23000110001- CIG: B13491357E.

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

## PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1442 del 13/02/2023 sono stati nominati l'ing. Rosario Camaldo Responsabile del procedimento dell'affidamento in oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi incaricata per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5699 del 23/05/2023 sono stati, successivamente, nominati gli ulteriori i componenti del team di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 4545 del 11/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. F. Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (RDO n. 4249519);

- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 86.462,48 (ottantaseimilaquattrocentosessantadue/48), oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali ove dovuti, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte pertinenti con l'oggetto dell'appalto;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 15/05/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le 4 offerte di seguito indicate:
  1. BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
  2. GIAMBERARDINO SRL
  3. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL;
  4. RT costituendo IPM S.r.l. (mandataria) e Smart Solution Engineering start-up innovativa S.r.l. (mandante);
- con determina prot. n. 6022 del 16/05/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della seduta telematica del 16/05/2024, verbale n. 1, prot. n. 6132 del 17/05/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- ad esito di tale seduta il Seggio ha ritenuto di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, tra gli altri, anche dei concorrenti Giamberardino S.r.l. ed RT costituendo IPM S.r.l. (mandataria) e Smart Solution Engineering start-up innovativa S.r.l. (mandante);
- con verbale n. 2 prot. n. 6583 del 28/05/2024, il Seggio di gara ha riscontrato che entro la Giamberardino S.r.l. e l'RT costituendo IPM S.r.l. (mandataria) e Smart Solution Engineering start-up innovativa S.r.l. (mandante) non hanno reso la documentazione integrativa richiesta mediante l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 23/05/2024 concesso dalla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto nel paragrafo 12 della lettera d'invito, e conseguentemente ne ha proposto l'esclusione dalle successive fasi della procedura di gara;
- con determina prot. n. 6617 del 29/05/2024 e determina prot. n. 6619 del 29/05/2024 la Stazione Appaltante ha provveduto ad escludere i suddetti operatori economici;
- in data 03/06/2024 con verbale n. 1 prot. n. 6870 del 03/06/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti BUREAU VERITAS ITALIA SPA e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, e in pari data, con medesimo verbale la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai suddetti concorrenti;

- all’esito delle operazioni di gara l’operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA è risultato essere primo classificato in graduatoria, avendo presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo con un punteggio complessivo pari a 100;
- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 9251 del 16/07/2024;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
- sono a carico dell’operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;

**PRESO ATTO**

- della graduatoria e del verbale della commissione giudicatrice n. 1 prot. n. 6870 del 03/06/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 9252 del 16/07/2024;

**DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell’intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma “Cap. F. Tomasi” in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266, per un importo complessivo pari ad € 86.462,48 (ottantaseimilaquattrocentosessantadue/48) oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali ove dovuti, in favore dell’operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA (CF. e P.IVA 11498640157);
- il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione in oggetto, è stato determinato in 75 giorni;
- di dare atto dell’esito positivo della verifica sul possesso in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 9251 del 16/07/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall’artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto

ancora applicabile, dal Regolamento dell’Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell’Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA
2024.07.17 12:59:39
CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007