



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Stato di Sora (FR), Via Firenze 10, Comune di Sora (FR) - Scheda FRB0116

CIG: B123494982 **CUP:** E46H23000020001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1415 del 13/02/2023 e nota port. n. 5712 del 23/05/2023 sono stati nominati l'Ing. Nicola Napolitano Responsabile del procedimento e le ulteriori figure del TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 4307 del 08/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Stato di Sora (FR), Via Firenze 10, Comune di Sora (FR) - Scheda FRB0116;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 20.597,23, oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza;



-
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
 - nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 13/05/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
 - 1. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL;
 - 2. GIAMBERARDINO SRL;
 - con determina prot. n. 5832 del 14/05/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
 - nel corso delle sedute telematiche del 14/05/2024, verbale prot. n. 5996 del 15/05/2024, del 20/05/2024, verbale prot. n. 6267 di pari data, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, valutandola conforme a quanto richiesto nella lex specialis di gara;
 - in data 05/06/2024 con verbale n. 1 prot. n. 7013 del 06/06/2024 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate da entrambi i concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella lex specialis di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara;
 - in data 13/06/2024, con verbale prot. n. 7413 del 13/06/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
 - ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente Giamberardino S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 5,90 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come da verbale prot. 7413 del 13/06/2024;
 - con determina prot. 7909 del 24/06/2024 Giamberardino S.r.l. è stato pertanto escluso dalle successive fasi di gara per le ragioni di cui sopra;
 - in data 13/06/2024 la Commissione, ha chiuso l'esame della Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica", come da verbale n. 3 prot. n. 7417 del 14/06/2024;
 - all'esito delle operazioni di gara l'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL (CF e P.IVA 02341540421) è risultato essere primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo e conseguito un punteggio complessivo pari a 100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 7417 del 14/06/2024;
 - la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 9452 del 22/07/2024;
 - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;

-
- sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria e del verbale n. 3 prot. n. 7417 del 14/06/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 9453 del 22/07/2024;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Stato di Sora (FR), Via Firenze 10, Comune di Sora (FR) - Scheda FRB0116 - CIG: B123494982 - CUP: E46H23000020001, per un importo complessivo pari ad € 20.597,23, oltre IVA e oneri come per legge, in favore dell'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL (CF e P.IVA 02341540421);
- il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione in oggetto, è stato determinato in 75 (settantacinque) giorni;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 9452 del 22/07/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo