



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB0197

CIG: B1A4930B8B **CUP:** G35G23000040001.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con note prot. nn. 1445 del 17/02/2022 e 5680 del 23/05/2023, sono stati nominati l'Ing. Rosario Camaldo Responsabile del procedimento e le ulteriori figure del TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. 5795 del 13/05/2024 è stato disposto di avviare una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "*Servizi professionali coordinamento della sicurezza*" per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB0197;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 21.201,82 € (ventunomila duecentouno/82), oltre IVA e oneri come per legge;



-
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 12 mesi, a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP;
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
 - nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 14/06/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute nn. 4 offerte da parte dei seguenti operatori:
ING. ANDREA VACCA;
ING. PAOLO SORRENTINO;
RTI RTI ING. GIOVANNI COSTANTINI (Mandataria) ING. MARCO TOMMASSINI (Mandante);
STUDIO TECNICO FRANZESE;
 - con determina prot. n. 7648 del 18/06/2024, successivamente modificata con atto prot. n.8699 del 08/07/2024, sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
 - nel corso delle sedute telematiche del 18/06/2024, 03/07/2024, 08/07/2024 verbali nn. 1 prot. n. 7770 del 20/06/2024, 2 prot. n. 8427 del 03/07/2024 e 3 prot. n. 8972 del 11/07/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa e la documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 presentata dal ING. GIOVANNI COSTANTINI (Mandataria) ING. MARCO TOMMASSINI (Mandante);
 - ad esito delle suddette sedute è stato ammesso alle successive fase di gara soltanto l'RTI ING. GIOVANNI COSTANTINI (Mandataria) ING. MARCO TOMMASSINI (Mandante), risultando conforme a quanto richiesto nella lex specialis di gara documentazione amministrativa e della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 presentrata da tale raggruppamento;
 - infatti, l'ING. PAOLO SORRENTINO e l'ING. ANDREA VACCA sono stati esclusi rispettivamente con le determine prot. nn. 8742 del 09/07/2024 e 8743 del 09/07/2024 per non aver fornito riscontro nel termine perentorio concesso dalla Stazioen Appaltante alle richieste di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale n. 2 prot. n. 8427 del 03/07/2024;
 - lo STUDIO TECNICO FRANZESE, invece, è stato escluso con determina prot. 9210 del 16/07/2024 risultando privo del requisito previsto a pena di esclusione dal par. 6.3 lett. e) *della lettera di invito (pagg. 15-16)*", come verbale n. 3 prot. n. 8972 del 11/07/2024;
 - in data 23/07/2024, come verbale n. 1 prot. n. 9604 del 23/07/2024 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata l'RTI ING. GIOVANNI COSTANTINI (Mandataria) ING. MARCO TOMMASSINI (Mandante), ammettendolo alle successive fasi di gara;
 - in data 23/07/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta telematica all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal suddetto concorrente,

attribuendogli un punteggio tecnico complessivo pari a 100 punti, come verbale n. 2 prot. n. 9605 del 23/07/2024;

- in data 23/07/2024 la Commissione ha chiuso l'esame dell'Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica", come da verbale n. 3 prot. n. 9609 del 23/07/2024;
- all'esito delle operazioni di gara il concorrente RTI ING. GIOVANNI COSTANTINI (Mandataria), ING. MARCO TOMMASSINI (Mandante) è risultato primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo e conseguito un punteggio complessivo pari a 100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 9609 del 23/07/2024;
- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al RTI aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 12086 del 12/09/2024;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
- sono a carico del RTI aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria e del verbale della Commissione di gara n. 3 prot. n. 9605 del 23/07/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 12090 del 12/09/2024;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR) Scheda FRB0197 per un importo complessivo pari ad € 21.201,82 (ventunomila duecentouno/82), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 di costi per la manodopera e € 0,00 di oneri per la sicurezza, in favore del concorrente in favore del RTI ING. GIOVANNI COSTANTINI (Mandataria) C.F. CSTGNN70S01I838Y, P.IVA: 02051420608, ING. MARCO TOMMASSINI (Mandante) C.F. TMSMRC88A04I838Q P.IVA: 03142520604;
- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato determinato in 12 mesi;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo al RTI aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 12086 del 12/09/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico del RTI aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

-
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dagli artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo